Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 августа 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

«9» декабрь 2024 года.

Подрядчик **ТОО «UMIT құрылыс OMIR» БИН 230240043087 (гос.лицензия №24026498 от 21.08.2024 года, II - категории), адрес: Акмолинская область, город Кокшетау, проспект Нурсултан Назарбаев, дом № 158Г, кв. 49, сот: 87078917000**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директор Қортай Ө.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство базы отдыха с наружными инженерными сетями и благоустройством по адресу : ПК Зерендинские дачи №58, с.Зеренда, Зерендинский с.о., Зерендинский район, Акмолинская область»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО "Media Management Group" (Медиа Менеджмент Груп), директор Асылбеков Р. Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____;

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ATRIUM-AR», (ГСЛ № 20014379 от 30.09.2020 года, III - категория)**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ТОО "Media Management Group" (Медиа Менеджмент Груп), директор Асылбеков Р. Е.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Столовая					
Площадь застройки (включая крыльца)	м^2	142,3		142,3	
Строительный объем	м^3	491,75		491,75	
Общая площадь	м^2	118,72		118,72	
Полезная площадь	м^2	110,1		110,1	

Этажность	этаж	1		1	
Баня					
Площадь застройки (включая крыльца)	м^2	179,3		179,3	
Строительный объем	м^3	763,45		763,45	
Общая площадь	м^2	215,8		215,8	
Полезная площадь	м^2	208,5		208,5	
Этажность	этаж	2		2	
Бассейн					
Площадь застройки	м^2	170,04		170,04	
Строительный объем	м^3	357,08		357,08	
Полный объём ванны	м^3	134,4		134,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Столовая

Фундаменты - ленточный бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - арболитные блоки по ГОСТ 21520-89 на растворе М75 по ГОСТ 28013-98, толщиной 300мм.

Облицовка - штукатурка.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и пескоблок стеновой рядовой (полнотелый) 390х120х188 М150 КСРПР-39-М150-F75-1900кг/м^3.

Перекрытия - деревянные из пиломатериала хвойных пород древесины II категории с влажностью не более 20%.

Утеплитель - минплита ПТЭ-175, Y=175м^3 по ГОСТ 22950-95 толщ.120мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 2

Крыша - двухскатная с кровлей из металлочерепицы профиль (высота гофр 16мм) по деревянным стропилам и обрешетке.

Водоотвод с кровли - наружный организованный. Водоотвод выполнен по краям крыши настенными желобами со сливными отверстиями и примыкающие к ним водосточными трубами ø100.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 21519-2003.

Двери - металлопластиковые по ГОСТ 31173-2003.

Баня

Фундаменты - ленточный. бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.
Стены наружные - арболитные блоки по ГОСТ 21520-89 на растворе М75 по ГОСТ 28013-98, толщиной 300мм.
Облицовка - штукатурка.
Перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и пескоблок стеновой рядовой (полнотелый) 390х120х188 М150 КСРПР-39-М150-F75-1900кг/м^3
Перекрытия - деревянные из пиломатериала хвойных пород древесины II категории с влажностью не более 20%.
Утеплитель - минплита ПТЭ-175, Y=175м^3 по ГОСТ 22950-95 толщ.120мм.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 2
Крыша - двухскатная с кровлей из металлочерепицы профиль (высота гофр 16мм) по деревянным стропилам и обрешетке.
Водосток наружный, организованный.
Полы - линолеум, керамическая плитка.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 21519-2003.
Двери - металлопластиковые по ГОСТ 31173-2003.

Бассейн
Фундаменты - монолитная плита.
Чаша бассейна расположена на естественном основании. Основанием чаши являются глина (N23-01) тяжелая, пылеватая, слабонабухающая, коричневого цвета, полутвердой консистенции.
Под чашу выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм и размерами, выступающими за грани чаши на 100мм со всех сторон из бетона кл. С8/10 на портландцементе по уплотненному щебнем пропитанная битумом по грунту 100мм.
Монолитную чашу бассейна выполнить из бетона кл. С20/25 и марок W6 и F75 на портландцементе (ГОСТ 22266-9А). Высота дна чаши 300 мм, ширина стенок чаши 250мм.
Бетонную смесь следует укладывать горизонтальными слоями, при не возможности следует укладывать бетонную смесь наклонными слоями или разбивать на блоки бетонирования.
Поверхности подземных конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом БН70/30 в 2 слоя по холодной битумной грунтовке общей толщиной не менее 2.5мм.
Отделочный материал - мозайка из стекла на сеточной основе.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технический не сложный объект. Степень огнестойкости здания - II. Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,5 месяца;**
фактически **3,5 месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: газоснабжение и связь – не предусмотрено;
Отопление – автономная котельная. Водоснабжение – от существующей скважины. Горячее водоснабжение – от электроводонагревателей «Аристон», Канализации – колодец сборник стоков V=8,0м³. Технические условия на присоединение к электрическим сетям, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ЖИ и АД Зерендинского района».

руководит. ГУ "Отдел ЖКХ, ЖИ и АД Зерендинского района"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
Письмо 15.10 №1856 от 26.11.2024 года, выдано филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

руководит. ОЗиСП. Бакалова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство базы отдыха с наружными инженерными сетями и благоустройством по адресу: ПК Зерендинские дачи №58, с.Зеренда, Зерендинский с.о., Зерендинский район, Акмолинская область» готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «UMIT құрылыс OMIR»
Директор **Қортай Ө.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) *подпись, руководителя.*
Место печати (при наличии)