	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

«02» июля 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АС Курылыс»

г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Адилбекова Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" Шагыраев А.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Актаугражданпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Мунайлинский районный отдел строительства" № 13/1 от 10.08.2014г.

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1814,0	1814,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8256,37	8256,37
В том числе подземной части	$м^3$	946,17	946,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24			24		
однокомнатных	8	46,4	18,7	8	46,4	18,7
двухкомнатных (тип А)	4	64,3	30,7	4	64,3	30,7
двухкомнатных (тип Б)	4	53,5	24,2	4	53,5	24,2
трехкомнатных и более	8	64,9	33,8	8	64,9	33,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание запроектировано прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 34,4х12,0 м, 4-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота этажей 2,5м.Здание состоит из двух подъездов. Квартиры размещаются, начиная с первого этажа, расположение квартир по шесть на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах; кухни: раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы однокомнатных; прихожие; лоджии. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткм. Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку.Конструктивная стена зданий-бескаркасная (стеновая).Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы плит перекрытия с несущими стенами. Конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты под стены подвала-ленточные из монолитной бетонной подушки, а также монолитного пояса по верху фундамента. Подушка армируется продольно-поперечными стержнями в 2-х уровнях:верхнем и нижнем поясе.Арматура подобрана периодического профиля. Монолитный пояс армируется в одном уровне. стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 600 мм, по ГОСТ 13579-78*; наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 590 и 390 мм соответственно, на цементно-песчаном растворе М50; перегородки во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе марки М50; перемычки сборные железобетонные по

ГОСТ 948-84; перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.

;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2016 ;
месяц, год

окончание работ июль 2017 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 9 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Маңғыстау Жылу", директор Қазақбаев Б.Б

м.п

ГКП "Маңғыстауэнерго", директор Үкібаев А.К

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство одного из десяти 24-квартирных четырехэтажных арендных жилых домов в селе Мангистау Мунайлинского района" (IV-класса комфортности) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АС Курылыс» директор Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.