«Астана қаласындағы Абылай хан көшесінің қиылысы, Б. Момышұлы даңғылы мен Р. Қошқарбаев көшесінің бұрышы маңындағы паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (сыртқы инженерлік желілерсіз)». Түзету

жұмыс жобасы бойынша

26.08.2019 ж. № 01-0323/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Елорда даму» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Санар» жобалау-өндірістік компаниясы» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы Абылай хан көшесінің қиылысы, Б. Момышұлы даңғылы мен Р. Қошқарбаев көшесінің бұрышы маңындағы паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (сыртқы инженерлік желілерсіз)». Түзету жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0323/19 от 26.08.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом», г. Астана, район пересечения улиц Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и ул. Р. Қошқарбаева (без наружных инженерных сетей)». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Елорда даму»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственная компания «Санар»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом», г. Астана, район пересечения улиц Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и ул. Р. Қошқарбаева (без наружных инженерных сетей)». Корректировка** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом», г. Астана, район пересечения улиц Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и ул. Р. Қошқарбаева (без наружных инженерных сетей)». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 июня 2019 года № 120840011464/190075/00 (190075) и дополнительному соглашению от 6 августа 2019 года № 1.

Ранее РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом», г. Астана, район пересечения улиц Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и ул. Р. Қошқарбаева (без наружных инженерных сетей)» выдано экспертное заключение от 2 июля 2014 года № 01-0358/14.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Елорда даму», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственная компания «Санар», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 006336 выдана 10 августа 2001 года Управлением архитектурно-строительного контроля г. Астаны, приложение к лицензии выдано 23 сентября 2013 года, II категория).

ГИП – Искендиров Б.Ш.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Елорда даму».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 января 2019 года;

план очередности строительства, согласованный заказчиком от 25 июля 2019 года;

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

пояснительная записка;

генеральный план;

сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок находится на правом берегу реки Есиль в юго-восточной части города Нур-Султан, с северо-востока участок ограничен проспектом Абылай хана.

6.2 Проектные решения

По заданию заказчика корректировкой рабочего проекта предусмотрено только разделение жилого комплекса на 2 очереди строительства без изменения проектных решений в пределах утверждённой ранее сметной стоимости:

1 очередь строительства – пятно 1 (жилые дома №1 и № 2) и пятно 2 (жилые дома № 3 и № 4);

2 очередь строительства – пятно 3 (жилые дома № 5 и № 6) и пятно 4 (жилые дома №7, № 8, № 9 и № 10).

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство многоквартирного жилого комплекса расположена вдоль улицы Абылай хана между проспектом Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева и условно разделена на 4 пятна.

Строительство жилого комплекса предусмотрено в две очереди:
1 очередь строительства – пятна 1 и 2.
2 очередь строительства – пятна 3 и 4.

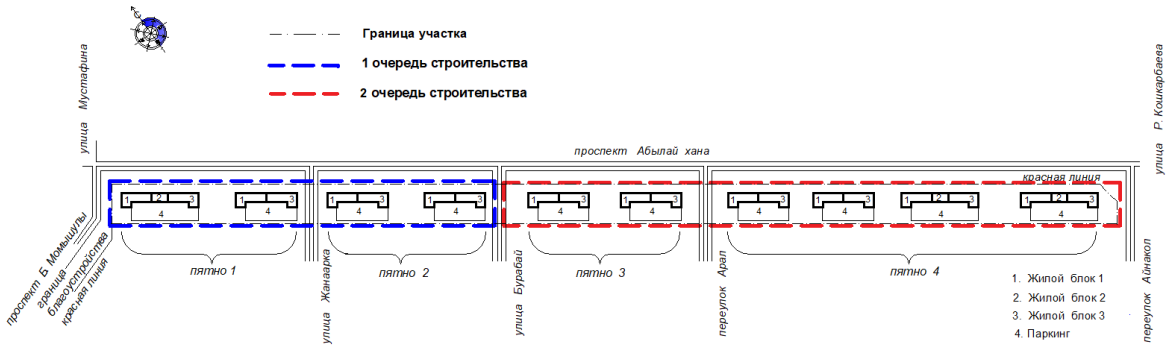

Рис. 1. Схема генплана 1 и 2 очередей строительства

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Всего по жилому комплексу:		
1	Площадь земельного участка	га	1,0680
2	Площадь застройки жилых зданий	м^2	3 616,31
3	Площадь застройки паркингов	м^2	3 586,1
	1 очередь строительства		
	Пятно 1		
1	Площадь земельного участка	га	1,0680
2	Площадь застройки жилых зданий	м^2	3 616,31
3	Площадь застройки паркингов	м^2	3 586,1
	Пятно 2		
1	Площадь земельного участка	га	0,9090
2	Площадь застройки жилых зданий	м^2	3 257,92
3	Площадь застройки паркингов	м^2	3 170,8
	2 очередь строительства		
	Пятно 3		
1	Площадь земельного участка	га	0,9599
2	Площадь застройки жилых зданий	м^2	3 257,92
3	Площадь застройки паркингов	м^2	3 170,8
	Пятно 4		
1	Площадь земельного участка	га	2,1993
2	Площадь застройки жилых зданий	м^2	7 232,62
3	Площадь застройки паркингов	м^2	7 172,2

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно задания на проектирование выполнено разделение проектируемых зданий на 2 очереди строительства.

1 очередь строительства

Пятно 1 (жилые дома № 1, № 2)

Пятно 1 выполнено в составе жилых домов № 1 и № 2 – секционного типа с подвалом и чердаком (верхний технический этаж) приняты двух видов блокировки:

Жилой дом №1 состоит из трех блоков (1, 2, 3);

Жилой дом № 2 состоит из двух блоков (1, 3).

Блоки 1 и 3 – 9 этажные поворотные, прямоугольные в плане размерами в осях 40,8х18,0 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок 2 – 8 этажный рядовой, прямоугольный в плане размерами в осях 20,4х12,9 м с выступающими прямоугольными элементами.

Жилые квартиры размещены со второго этажа. Планировка жилых этажей - типовая.

Блоки 1, 2 и 3 имеют следующий состав квартир:

блок 1: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры;

блок 2: однокомнатных - 14 квартир, двухкомнатных - 14 квартир;

блок 3: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры.

Всего в жилом комплексе Пятно 1 предусмотрено 316 квартир, в том числе:

однокомнатных - 206 квартир;

двухкомнатных - 110 квартир.

Пятно 2 (жилые дома № 3, № 4)

Жилые дома № 3 и № 4 – секционного типа с подвалом и чердаком (верхний технический этаж).

Каждый жилой состоит из двух блоков (1, 3).

Блоки 1 и 3 – 9 этажные поворотные, прямоугольные в плане размерами в осях 40,8х18,0 м с выступающими прямоугольными элементами.

Жилые квартиры размещены со второго этажа. Планировка жилых этажей - типовая.

Блоки 1, 3 имеют следующий состав квартир:

блок 1: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры;

блок 3: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры.

Всего в жилом комплексе Пятно 2 предусмотрено 288 квартир, в том числе:

однокомнатных - 192 квартиры;

двухкомнатных - 96 квартир.

2 очередь строительства

Пятно 3 (жилые дома № 5, № 6)

Жилые дома № 5 и № 6 – секционного типа с подвалом и чердаком (верхний технический этаж).

Каждый жилой состоит из двух блоков (1, 3).

Блоки 1 и 3 – 9 этажные поворотные, прямоугольные в плане размерами в осях 40,8х18,0 м с выступающими прямоугольными элементами.

Жилые квартиры размещены со второго этажа. Планировка жилых этажей - типовая.

Блоки 1, 3 имеют следующий состав квартир:

блок 1: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры;

блок 3: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры.

Всего в жилом комплексе Пятно 2 предусмотрено 288 квартир, в том числе:

однокомнатных - 192 квартиры;

двухкомнатных - 96 квартир.

Пятно 4 (жилые дома № 7, № 8, № 9, № 10

Жилые дома № 7, № 8, № 9 и № 10 – секционного типа с подвалом и чердаком (верхний технический этаж).

Жилые дома № 9 и № 10 (два дома) состоят из трех блоков (1, 2, 3);

Жилые дома № 7, № 8 (два дома) состоят из двух блоков (1, 3).

Блоки 1 и 3 – 9 этажные поворотные, прямоугольные в плане размерами в осях 40,8х18,0 м с выступающими прямоугольными элементами.

Блок 2 – 8 этажный рядовой, прямоугольный в плане размерами в осях 20,4х12,9 м с выступающими прямоугольными элементами.

Жилые квартиры размещены со второго этажа. Планировка жилых этажей - типовая.

Блоки 1, 2 и 3 имеют следующий состав квартир:

блок 1: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры;

блок 2: однокомнатных - 14 квартир, двухкомнатных - 14 квартир;

блок 3: однокомнатных - 48 квартир, двухкомнатных - 24 квартиры.

Всего в жилом комплексе Пятно 4 предусмотрено 632 квартиры, в том числе:

однокомнатных - 412 квартир;

двухкомнатных - 220 квартир.

Технические показатели жилого комплекса

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	1 очередь строительства		
	Пятно 1		
	Жилые дома № 1 и № 2		
1	Этажность	эт.	8, 9
2	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	3 616,31
3	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	23 503,10
4	Площадь встроенных помещений	$м^2$	1 890,98
5	Общая площадь квартир	$м^2$	14 874,16
6	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных	кв.	316 206 110
7	Строительный объем жилых зданий	$м^3$	108 017,07
	Паркинги		
8	Площадь застройки паркингов	$м^2$	3 586,10
9	Общая площадь паркингов	$м^2$	3 250,90
10	Вместимость паркингов	машиномест	180
11	Строительный объем паркингов	$м^3$	14 911,70
	Пятно 2		
	Жилые дома № 3 и № 4		
1	Этажность	эт.	9
2	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	3 257,92
3	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	21 309,12
4	Площадь встроенных помещений	$м^2$	1 702,96
5	Общая площадь квартир	$м^2$	13 518,40
6	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных	кв.	288 192 96
7	Строительный объем жилых зданий	$м^3$	97 957,40
	Паркинги		
8	Площадь застройки паркингов	$м^2$	3 170,80
9	Общая площадь паркингов	$м^2$	2 845,64
10	Вместимость паркингов	машиномест	154
11	Строительный объем паркингов	$м^3$	13 784,40
	2 очередь строительства		
	Пятно 3		
	Жилые дома № 5 и № 6		
1	Этажность	эт.	9
2	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	3 257,92
3	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	21 309,12

4	Площадь встроенных помещений	м^2	1 702,96
5	Общая площадь квартир	м^2	13 518,40
6	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных	кв.	288 192 96
7	Строительный объем жилых зданий	м^3	97 957,40
	Паркинги		
8	Площадь застройки паркингов	м^2	3 170,80
9	Общая площадь паркингов	м^2	2 845,64
10	Вместимость паркингов	машиномест	154
11	Строительный объем паркингов	м^3	13 784,40
Пятно 4			
Жилые дома № 7, № 8, № 9, № 10			
1	Этажность	эт.	8, 9
2	Площадь застройки жилых зданий	м^2	7 232,62
3	Общая площадь жилых зданий	м^2	21 309,12
4	Площадь встроенных помещений	м^2	4 7006,18
5	Общая площадь квартир	м^2	29 748,32
6	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных	кв.	632 412 220
7	Строительный объем жилых зданий	м^3	216 034,14
Паркинги			
8	Площадь застройки паркингов	м^2	7 172,20
9	Общая площадь паркингов	м^2	6 501,80
10	Вместимость паркингов	машиномест	360
11	Строительный объем паркингов	м^3	29 823,40

6.3 Организация строительства

В рабочем проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» раздел VI «Непроизводственное строительство» подраздел 1 «Жилые здания». Для данного объекта (1 и 2 очереди) продолжительность строительства принята 23 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Заделы по годам строительства (1 и 2 очереди) приняты:

2015 год - 13%;

2016 год - 52%;

2017 году - 35%.

Начало строительства объекта (1 и 2 очереди) согласно письму заказчика ТОО «Елорда даму» от 25 апреля 2014 г. № 12-604/07 запланировано на IV квартал 2015 года, строительство всех блоков запланировано параллельно.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Елорда даму от 28 июня 2014 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу заседания РБК №33 от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи установлены действующим законодательством в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на соответствующий год строительства от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
Всего по жилому комплексу				
1	Площадь земельного участка	га	5,1918	5,1918
Жилые дома (10 домов)				
2	Этажность	эт.	8; 9	8; 9
3	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	17 364,77	17 364,77
4	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	113 127,52	113 127,52
5	Площадь встроенных помещений	$м^2$	9 078,04	9 078,04
6	Общая площадь квартир	$м^2$	71 659,28	71 659,28
7	Количество квартир	кв.	1 524	1 524
8	Строительный объем жилых зданий	$м^3$	519 966,01	519 966,01
Паркинги				
9	Этажность	эт.	1	1
10	Площадь застройки паркингов	$м^2$	17 099,90	17 099,90
11	Общая площадь паркингов	$м^2$	15 443,98	15 443,98
12	Вместимость паркингов	м/м	848	848
13	Строительный объем паркингов	$м^3$	72 303,90	72 303,90
14	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	5 572,813 4 989,249 514,699 68,865	5 572,813 4 989,249 514,699 68,865
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	18 068,397 13 871,593 1 431,016 2 765,788	18 068,022 13 871,593 1 431,016 2 765,412
16	Из них по годам: в ценах 2013 г. (ПИР) в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		200,267 2 140,489 9 140,874 6 586,392
17	Нормативная продолжительность строительства	мес.	23	23
в том числе: 1 очередь строительства (пятна 1, 2)				
18	Площадь земельного участка	га	1,9770	1,9770
Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4				
19	Этажность	эт.	8; 9	8; 9
20	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	6 874,23	6 874,23
21	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	44 812,22	44 812,22
22	Площадь встроенных помещений	$м^2$	3 593,94	3 593,94
23	Общая площадь квартир	$м^2$	28 392,56	28 392,56
24	Количество квартир	кв.	604	604
25	Строительный объем жилых зданий	$м^3$	205 974,47	205 974,47
Паркинги				
26	Этажность	эт.	1	1
27	Площадь застройки паркингов	$м^2$	6 756,90	6 756,90
28	Общая площадь паркингов	$м^2$	6 096,54	6 096,54
29	Вместимость паркингов	м/м	334	334
30	Строительный объем паркингов	$м^3$	28 696,1	28 696,1

31	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 221,641 1 990,897 203,265 27,479	2 221,640 1 990,897 203,265 27,479
32	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	7 203,211 5 535,284 565,136 1 102,791	7 203,210 5 535,284 565,136 1 102,791
33	Из них по годам: в ценах 2013 г. (ПИР) в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		80,107 853,321 3 644,073 2 625,710
34	Нормативная продолжительность строительства	мес.	21	21
	Из них: Пятно 1			
35	Площадь земельного участка	га	1,0680	1,0680
	Жилые дома № 1 и № 2			
36	Этажность	эт.	8, 9	8, 9
37	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	3 616,31	3 616,31
38	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	23 503,10	23 503,10
39	Площадь встроенных помещений	$м^2$	1 890,98	1 890,98
40	Общая площадь квартир	$м^2$	14 874,16	14 874,16
41	Количество квартир	кв.	316	316
42	Строительный объем жилых зданий	$м^3$	108 017,07	108 017,07
	Паркинги			
43	Этажность	эт.	1	1
44	Площадь застройки паркингов	$м^2$	3 586,10	3 586,10
45	Общая площадь паркингов	$м^2$	3 250,90	3 250,90
46	Вместимость паркингов	м/м	180	180
47	Строительный объем паркингов	$м^3$	14 911,70	14 911,70
48	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 165,088 1 042,529 108,170 14,390	1 165,088 1 042,529 108,170 14,390
49	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 777,604 2 898,540 300,744 578,321	3 777,604 2 898,540 300,744 578,321
50	Из них по годам: в ценах 2013 г. (ПИР) в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		42, 056 447,504 1 911,050 1 376,994
51	Нормативная продолжительность строительства	мес.		21
	Пятно 2			
52	Площадь земельного участка	га	0,9090	0,9090
	Жилые дома № 3 и № 4			
53	Этажность	эт.	9	9
54	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	3 257,92	3 257,92

55	Общая площадь жилых зданий	м^2	21 309,12	21 309,12
56	Площадь встроенных помещений	м^2	1 702,96	1 702,96
57	Общая площадь квартир	м^2	13 518,40	13 518,40
58	Количество квартир	кв.	288	288
59	Строительный объем жилых зданий	м^3	97 957,40	97 957,40
Паркинги				
60	Этажность	эт.	1	1
61	Площадь застройки паркингов	м^2	3 170,80	3 170,80
62	Общая площадь паркингов	м^2	2 845,64	2 845,64
63	Вместимость паркингов	м/м	154	154
64	Строительный объем паркингов	м^3	13 784,40	13 784,40
65	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 056,552 948,368 95,095 13,089	1 056,552 948,368 95,095 13,089
66	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 425,606 2 636,744 264,392 524,470	3 425,606 2 636,744 264,392 524,470
67	Из них по годам: в ценах 2013 г. (ПИР) в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		38,051 405,816 1 733,022 1 248,717
68	Нормативная продолжительность строительства	мес.	21	21
2 очередь строительства (пятна 3, 4)				
69	Площадь земельного участка	га	3,1592	3,1592
Жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10				
70	Этажность	эт.	8; 9	8; 9
71	Площадь застройки жилых зданий	м^2	10 490,54	10 490,54
72	Общая площадь жилых зданий	м^2	68 315,30	68 315,30
73	Площадь встроенных помещений	м^2	5 484,92	5 484,92
74	Общая площадь квартир	м^2	43 266,72	43 266,72
75	Количество квартир	кв.	920	920
76	Строительный объем жилых зданий	м^3	313 991,54	313 991,54
Паркинги				
77	Этажность	эт.	1	1
78	Площадь застройки паркингов	м^2	10 343,0	10 343,0
79	Общая площадь паркингов	м^2	9 347,44	9 347,44
80	Вместимость паркингов	м/м	514	514
81	Строительный объем паркингов	м^3	43 607,8	43 607,8
82	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 351,173 2 998,352 311,434 41,386	3 351,173 2 998,352 311,434 41,386
83	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 г.г., всего в том числе: СМР	млн. тенге	10 865,186 8 336,309	10 864,811 8 336,309

	оборудование прочие		865,880 1 662,997	865,880 1 662,622
84	Из них по годам: в ценах 2013 г. (ПИР) в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		 120,160 1 287,168 5 496,802 3 960,681
85	Нормативная продолжительность строительства	мес.		23
	из них: Пятно 3			
86	Площадь земельного участка	га	0,9599	0,9599
	Жилые дома № 5 и № 6			
87	Этажность	эт.	9	9
88	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	3 257,92	3 257,92
89	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	21 309,12	21 309,12
90	Площадь встроенных помещений	$м^2$	1 702,96	1 702,96
91	Общая площадь квартир	$м^2$	13 518,40	13 518,40
92	Количество квартир	кв.	288	288
93	Строительный объем жилых зданий	$м^3$	97 957,40	97 957,40
	Паркинги			
94	Этажность	эт.	1	1
95	Площадь застройки паркингов	$м^2$	3 170,80	3 170,80
96	Общая площадь паркингов	$м^2$	2 845,64	2 845,64
97	Вместимость паркингов	м/м	154	154
98	Строительный объем паркингов	$м^3$	13 784,40	13 784,40
99	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 056,550 948,365 95,095 13,089	1 056,550 948,365 95,095 13,089
100	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 425,717 2 636,737 264,392 524,588	3 425,598 2 636,737 264,392 524,469
101	Из них по годам: в ценах 2013 г. (ПИР) в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		 38,051 405,815 1 733,018 1 248,714
102	Нормативная продолжительность строительства	мес.	21	21
	Пятно 4			
103	Площадь земельного участка	га	2,1993	2,1993
	Жилые дома № 7, № 8, № 9, № 10			
104	Этажность	эт.	8, 9	8, 9
105	Площадь застройки жилых зданий	$м^2$	7 232,62	7 232,62
106	Общая площадь жилых зданий	$м^2$	47 006,18	47 006,18
107	Площадь встроенных помещений	$м^2$	3 781,96	3 781,96
108	Общая площадь квартир	$м^2$	29 748,32	29 748,32
109	Количество квартир	кв.	632	632
110	Строительный объем жилых зданий	$м^3$	216 034,14	216 034,14
	Паркинги			
111	Этажность	эт.	1	1
112	Площадь застройки паркингов	$м^2$	7 172,20	7 172,20
113	Общая площадь паркингов	$м^2$	6 501,80	6 501,80
114	Вместимость паркингов	м/м	360	360
115	Строительный объем паркингов	$м^3$	29 823,40	29 823,40

116	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2 294,623 2 049,987 216,339 28,297	2 294,623 2 049,987 216,339 28,297
117	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	7 439,469 5 699,572 601,488 1 138,409	7 439,213 5 699,572 601,488 1 138,153
118	Из них по годам: в ценах 2013 г. (ПИР) в ценах 2015 г. в ценах 2016 г. в ценах 2017 г.	млн. тенге		82,109 881,353 3 763,783 2 711,967
119	Нормативная продолжительность строительства	мес.		23

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом», г. Астана, район пересечения улиц Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и ул. Р. Қошқарбаева (без наружных инженерных сетей)». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Всего по жилому комплексу

площадь земельного участка - 5,1918 га;

Жилые дома (10 домов)

этажность - 8; 9 эт.
площадь застройки жилых зданий - 17 364,77 м^2;
общая площадь жилых зданий - 113 127,52 м^2;
площадь встроенных помещений - 9 078,04 м^2;
общая площадь квартир - 71 659,28 м^2;
количество квартир - 1 524 кв.;
строительный объем жилых зданий - 519 966,01 м^2;

Паркинги

этажность - 1 эт.;
площадь застройки паркингов - 17 099,90 м^2;
общая площадь паркингов - 15 443,98 м^2;
вместимость паркингов - 848 м/м;
строительный объем паркингов - 72 303,90 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, - 5 572,813 млн. тенге,
в том числе: СМР - 4 989,249 млн. тенге,
оборудование - 514,699 млн. тенге,
прочие - 68,865 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего - 18 068,022 млн. тенге,
в том числе: СМР - 13 871,593 млн. тенге,

оборудование	- 1 431,016 млн. тенге,
прочие	- 2 765,412 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 23 мес.;

в том числе: 1 очередь строительства (пятна 1, 2)

площадь земельного участка	- 1,9770 га;
Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4	
площадь застройки жилых зданий	- 6 874,23 м^2;
общая площадь жилых зданий	- 44 812,22 м^2;
площадь встроенных помещений	- 3 593,94 м^2;
общая площадь квартир	- 28 392,56 м^2;
количество квартир	- 604 кв.,
строительный объем жилых зданий	- 205 974,47 м^3;
площадь застройки паркингов	- 6 756,90 м^2;
общая площадь паркингов	- 6 096,54 м^2;
вместимость паркингов	- 334 м/м;
строительный объем паркингов	- 28 696,1 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего,	- 2 221,640 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 1 990,897 млн. тенге,
оборудование	- 203,265 млн. тенге,
прочие	- 27,479 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего	- 7 203,210 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 5 535,284 млн. тенге,
оборудование	- 565,136 млн. тенге,
прочие	- 1 102,791 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 21 мес.;
Из них: Пятно 1	
площадь земельного участка	- 1,0680 га;
Жилые дома № 1 и № 2	
этажность	- 8, 9 эт.;
площадь застройки жилых зданий	- 3 616,31 м^2;
общая площадь жилых зданий	- 23 503,10 м^2;
площадь встроенных помещений	- 1 890,98 м^2;
общая площадь квартир	- 14 874,16 м^2;
количество квартир	- 316 кв.;
строительный объем жилых зданий	- 108 017,07 м^3;
Паркинги	
этажность	- 1 эт.;
площадь застройки паркингов	- 3 586,10 м^2;
общая площадь паркингов	- 3 250,90 м^2;
вместимость паркингов	- 180 м/м;
строительный объем паркингов	- 14 911,70 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего,	- 1 165,088 млн. тенге,

в том числе: СМР	- 1 042,529 млн. тенге,
оборудование	- 108,170 млн. тенге,
прочие	- 14,390 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего	- 3 777,604 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 2 898,540 млн. тенге,
оборудование	- 300,744 млн. тенге,
прочие	- 578,321 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства	- 21 мес.;
Пятно 2	
площадь земельного участка	- 0,9090 га;
Жилые дома № 3 и № 4	
этажность	- 9 эт.;
площадь застройки жилых зданий	- 3 257,92 м^2;
общая площадь жилых зданий	- 21 309,12 м^2;
площадь встроенных помещений	- 1 702,96 м^2;
общая площадь квартир	- 13 518,40 м^2;
количество квартир	- 288 кв.;
строительный объем жилых зданий	- 97 957,40 м^3;
Паркинги	
этажность	- 1 эт.;
площадь застройки паркингов	- 3 170,80 м^2;
общая площадь паркингов	- 2 845,64 м^2;
вместимость паркингов	- 154 м/м;
строительный объем паркингов	- 13 784,40 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего,	- 1 056,552 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 948,368 млн. тенге,
оборудование	- 95,095 млн. тенге,
прочие	- 13,089 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего	- 3 425,606 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 2 636,744 млн. тенге,
оборудование	- 264,392 млн. тенге,
прочие	- 524,470 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства	- 21 мес.;
2 очередь строительства (пятна 3, 4)	
площадь земельного участка	- 3,1592 га;
Жилые дома № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10	
этажность	- 8; 9 эт.;
площадь застройки жилых зданий	- 10 490,54 м^2;
общая площадь жилых зданий	- 68 315,30 м^2;
площадь встроенных помещений	- 5 484,92 м^2;
общая площадь квартир	- 43 266,72 м^2;
количество квартир	- 920 кв.;
строительный объем жилых зданий	- 313 991,54 м^3;

Паркинги

этажность	- 1 эт.;
площадь застройки паркингов	- 10 343,0 м^2;
общая площадь паркингов	- 9 347,44 м^2;
вместимость паркингов	- 514 м/м;
строительный объем паркингов	- 43 607,8 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего,	- 3 351,173 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 2 998,352 млн. тенге,
оборудование	- 311,434 млн. тенге,
прочие	- 41,386 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего	- 10 864,811 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 8 336,309 млн. тенге,
оборудование	- 865,880 млн. тенге,
прочие	- 1 662,622 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 23 мес.;

из них: Пятно 3

площадь земельного участка	- 0,9599 га;

Жилые дома № 5 и № 6

площадь застройки жилых зданий	- 3 257,92 м^2;
общая площадь жилых зданий	- 21 309,12 м^2;
площадь встроенных помещений	- 1 702,96 м^2;
общая площадь квартир	- 13 518,40 м^2;
количество квартир	- 288 кв.;
строительный объем жилых зданий	- 97 957,40 м^3;

Паркинги

этажность	- 1 эт.;
площадь застройки паркингов	- 3 170,80 м^2;
общая площадь паркингов	- 2 845,64 м^2;
вместимость паркингов	- 154 м/м;
строительный объем паркингов	- 13 784,40 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего,	- 1 056,550 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 948,365 млн. тенге,
оборудование	- 95,095 млн. тенге,
прочие	- 13,089 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего	- 3 425,598 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 2 636,737 млн. тенге,
оборудование	- 264,392 млн. тенге,
прочие	- 524,469 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 21 мес.;

Пятно 4

площадь земельного участка	- 2,1993 га;

Жилые дома № 7, № 8, № 9, № 10

этажность	- 8; 9 эт.;
площадь застройки жилых зданий	- 7 232,62 м^2;
общая площадь жилых зданий	- 47 006,18 м^2;
площадь встроенных помещений	- 3 781,96 м^2;
общая площадь квартир	- 29 748,32 м^2;
количество квартир	- 632 кв.;
строительный объем жилых зданий	- 216 034,14 м^3;
Паркинги	
этажность	- 1 эт.;
площадь застройки паркингов	- 7 172,20 м^2;
общая площадь паркингов	- 6 501,80 м^2;
вместимость паркингов	- 360 м/м;
строительный объем паркингов	- 29 823,40 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего,	- 2 294,623 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 2 049,987 млн. тенге,
оборудование	- 216,339 млн. тенге,
прочие	- 28,297 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2015-2017 гг., всего	- 7 439,213 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 5 699,572 млн. тенге,
оборудование	- 601,488 млн. тенге,
прочие	- 1 138,153 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 23 мес.;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Елорда даму» в соответствии с условиями договора от 20 июня 2019 года № 120840011464/190075/00 (190075).

3. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с заключением от 2 июля 2014 года № 01-0358/14 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом», г. Астана, район пересечения улиц Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и ул. Р. Қошқарбаева (без наружных инженерных сетей)».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Абылай хан көшесінің қиылысы, Б. Момышұлы даңғылы мен Р. Қошқарбаев көшесінің бұрышы маңындағы паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (сыртқы инженерлік желілерсіз)». Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

Тұрғын үй кешені бойынша барлығы

жер учаскесінің ауданы	- 5,1918 га;
Тұрғын үйлер (10 үй)	
қабат саны	- 8; 9 қабат;

тұрғын үй ғимараттарының құрылыс ауданы	- 17 364,77 м^2;
тұрғын үй ғимараттарының жалпы ауданы	- 113 127,52 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың ауданы	- 9 078,04 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 71 659,28 м^2;
пәтер саны	- 1 524 пәтер;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс көлемі	- 519 966,01 м^2;
Паркингтер	
қабат саны	- 1 қабат;
паркингтердің құрылыс ауданы	- 17 099,90 м^2;
паркингтердің жалпы ауданы	- 15 443,98 м^2;
паркингтердің сыйымдылығы	- 848 к/о;
паркингтердің құрылыс көлемі	- 72 303,90 м^3;
2001 ж. базалық бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 5 572,813 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 4 989,249 млн. теңге,
жабдық	- 514,699 млн. теңге,
өзгелері	- 68,865 млн. теңге;
2013, 2015-2017 жж. ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 18 068,022 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 13 871,593 млн. теңге,
жабдық	- 1 431,016 млн. теңге,
өзгелері	- 2 765,412 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 23 ай;
соның ішінде: құрылыстың 1-кезегі (1, 2-белгілер)	
жер учаскесінің ауданы	- 1,9770 га;
№ 1, № 2, № 3, № 4 тұрғын үйлер	
қабат саны	- 8; 9 қабат;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс ауданы	- 6 874,23 м^2;
тұрғын үй ғимараттарының жалпы ауданы	- 44 812,22 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың ауданы	- 3 593,94 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 28 392,56 м^2;
пәтер саны	- 604 пәтер,
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс көлемі	- 205 974,47 м^3;
Паркингтер	
қабат саны	- 1 қабат
паркингтердің құрылыс ауданы	- 6 756,90 м^2;
паркингтердің жалпы ауданы	- 6 096,54 м^2;
паркингтердің сыйымдылығы	- 334 к/о;
паркингтердің құрылыс көлемі	- 28 696,1 м^3;
2001 ж. базалық бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 2 221,640 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 1 990,897 млн. теңге,
жабдық	- 203,265 млн. теңге,
өзгелері	- 27,479 млн. теңге;
2013, 2015-2017 жж. ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 7 203,210 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 5 535,284 млн. теңге,
жабдық	- 565,136 млн. теңге,
өзгелері	- 1 102,791 млн. теңге;

құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 21 ай;
оның ішінде: 1-белгі	
жер учаскесінің ауданы	- 1,0680 га;
№ 1 және № 2 тұрғын үйлер	
қабат саны	- 8, 9 қабат;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс ауданы	- 3 616,31 м^2;
тұрғын үй ғимараттарының жалпы ауданы	- 23 503,10 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың ауданы	- 1 890,98 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 14 874,16 м^2;
пәтер саны	- 316 пәтер;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс көлемі	- 108 017,07 м^3;
Паркингтер	
қабат саны	- 1 қабат;
паркингтердің құрылыс ауданы	- 3 586,10 м^2;
паркингтердің жалпы ауданы	- 3 250,90 м^2;
паркингтердің сыйымдылығы	- 180 к/о;
паркингтердің құрылыс көлемі	- 14 911,70 м^3;
2001 ж. базалық бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 165,088 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 1 042,529 млн. теңге,
жабдық	- 108,170 млн. теңге,
өзгелері	- 14,390 млн. теңге;
2013, 2015-2017 жж. ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 3 777,604 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 2 898,540 млн. теңге,
жабдық	- 300,744 млн. теңге,
өзгелері	- 578,321 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 21 ай;
2-белгі	
Жер учаскесінің ауданы	- 0,9090 га;
№ 3 және № 4 тұрғын үйлер	
қабат саны	- 9 қабат;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс ауданы	- 3 257,92 м^2;
тұрғын үй ғимараттарының жалпы ауданы	- 21 309,12 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың ауданы	- 1 702,96 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 13 518,40 м^2;
пәтер саны	- 288 пәтер;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс көлемі	- 97 957,40 м^3;
Паркингтер	
қабат саны	- 1 қабат;
паркингтердің құрылыс ауданы	- 3 170,80 м^2;
паркингтердің жалпы ауданы	- 2 845,64 м^2;
паркингтердің сыйымдылығы	- 154 к/о;
паркингтердің құрылыс көлемі	- 13 784,40 м^3;
2001 ж. базалық бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 056,552 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 948,368 млн. теңге,
жабдық	- 95,095 млн. теңге,
өзгелері	- 13,089 млн. теңге;

2013, 2015-2017 жж. ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 3 425,606 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 2 636,744 млн. теңге,
жабдық - 264,392 млн. теңге,
өзгелері - 524,470 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 21 ай;

құрылыстың 2-кезегі (3, 4-белгілер)

жер учаскесінің ауданы - 3,1592 га;

№ 6, № 7, № 8, № 9, № 10 тұрғын үйлер

қабат саны - 8; 9 қабат;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс ауданы - 10 490,54 м^2;
тұрғын үй ғимараттарының жалпы ауданы - 68 315,30 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың ауданы - 5 484,92 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы - 43 266,72 м^2;
пәтер саны - 920 пәтер;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс көлемі - 313 991,54 м^3;

Паркингтер

қабат саны - 1 қабат;
паркингтердің құрылыс ауданы - 10 343,0 м^2;
паркингтердің жалпы ауданы - 9 347,44 м^2;
паркингтердің сыйымдылығы - 514 к/о;
паркингтердің құрылыс көлемі - 43 607,8 м^3;

2001 ж. базалық бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 3 351,173 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 2 998,352 млн. теңге,
жабдық - 311,434 млн. теңге,
өзгелері - 41,386 млн. теңге;

2013, 2015-2017 жж. ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 10 864,811 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 8 336,309 млн. теңге,
жабдық - 865,880 млн. теңге,
өзгелері - 1 662,622 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 23 ай;

оның ішінде: 3-белгі

жер учаскесінің ауданы - 0,9599 га;

№ 5 және № 6 тұрғын үйлер

тұрғын үй ғимараттарының құрылыс ауданы - 3 257,92 м^2;
тұрғын үй ғимараттарының жалпы ауданы - 21 309,12 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың ауданы - 1 702,96 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы - 13 518,40 м^2;
пәтер саны - 288 пәтер;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс көлемі - 97 957,40 м^3;

Паркингтер

қабат саны - 1 қабат;
паркингтердің құрылыс ауданы - 3 170,80 м^2;
паркингтердің жалпы ауданы - 2 845,64 м^2;
паркингтердің сыйымдылығы - 154 к/о;
паркингтердің құрылыс көлемі - 13 784,40 м^3;

2001 ж. базалық бағалардағы

құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 056,550 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 948,365 млн. теңге,
жабдық	- 95,095 млн. теңге,
өзгелері	- 13,089 млн. теңге;
2013, 2015-2017 жж. ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 3 425,598 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 2 636,737 млн. теңге,
жабдық	- 264,392 млн. теңге,
өзгелері	- 524,469 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 21 ай;
4-белгі	
жер учаскесінің ауданы	- 2,1993 га;
№ 7, № 8, № 9, № 10 тұрғын үйлер	
қабат саны	- 8; 9 қабат;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс ауданы	- 7 232,62 м^2;
тұрғын үй ғимараттарының жалпы ауданы	- 47 006,18 м^2;
жапсарлас салынған орын-жайлардың ауданы	- 3 781,96 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 29 748,32 м^2;
пәтер саны	- 632 пәтер;
тұрғын үй ғимараттарының құрылыс көлемі	- 216 034,14 м^3;
Паркингтер	
қабат саны	- 1 қабат;
паркингтердің құрылыс ауданы	- 7 172,20 м^2;
паркингтердің жалпы ауданы	- 6 501,80 м^2;
паркингтердің сыйымдылығы	- 360 к/о;
паркингтердің құрылыс көлемі	- 29 823,40 м^3;
2001 ж. базалық бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 2 294,623 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 2 049,987 млн. теңге,
жабдық	- 216,339 млн. теңге,
өзгелері	- 28,297 млн. теңге;
2013, 2015-2017 жж. ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 7 439,213 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 5 699,572 млн. теңге,
жабдық	- 601,488 млн. теңге,
өзгелері	- 1 138,153 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 23 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 20 маусымдағы № 120840011464/190075/00 (190075) шарт талаптарына сәйкес «Елорда даму» ЖШС кепілдік етеді.

3. Осы қорытынды «Астана қаласындағы Абылай хан көшесінің қиылысы, Б. Момышұлы даңғылы мен Р. Қошқарбаев көшесінің бұрышы маңындағы паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша 2014 жылғы 2 шілдедегі № 01-0358/14 қорытындымен бірге қаралсын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Жексенбай А.

Начальник отдела

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора по техническим вопросам

Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

Ажнов С.В.

Эксперт

Стригина Н.Ю.

Эксперт

Танина Г.В.

Руководитель экспертной группы

Кочетова С.В.

Руководитель сектора