Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" декабря 2023 года

Заказчик **Карагандинский филиал РГП на ПХВ "Казводхоз" Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан, БИН 110941022467, тел.87212503639, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Алиханова, 11 «а», 4 этаж, Руководитель Мырзаев Ибадулла Абдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 04 декабря 2023 г., ТОО «Агропромремстрой», директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович, Карагандинская область, Шетский район, п.Акчатау, ул.Шахтеров, 8, БИН 990840000716, тел.87212348448**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 04 декабря 2023 г. ИП «Каков Т.Р.», Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Степной 2, Каков Тлеукабыл Рымкулович, №аттестата №KZ31VJE00043192 от 16 октября 2013 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 04 декабря 2023 г. ТОО «МГТ-проект», Жармаганбетов Талгат Балкенович, БИН 040240009304**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепловых сетей к административно-бытовому корпусу. Карагандинская обл., г.Темиртау, ул. Колхозная» II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, г.Темиртау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**11**" **июля 2023 г. № 50/5 «Акимат города Темиртау»**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ52REA00360579 от 06.11.2023 г. о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МГТ-проект», Шифр №121121-0-ТС**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом Карагандинского филиала РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан № 04-1/58-П от 27 марта 2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 06 » ноября 2023 года**;
окончание работ **« 04 » декабря 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,3** ;
фактически, месяц: **1 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект тепловых сетей к карагандинскому филиалу РГП на ПХВ "Казводхоз", расположенному в Карагандинская обл., г.Темиртау по ул.Колхозная 23, выполнен на основании технических условий от 21.05.2019г выданных ТОО "Окжетпес-Т".

Источником теплоснабжения является КарГрэс-1. Расчетная температура наружного воздуха -28,9°С.

Теплоноситель на нужды отопления и горячего водоснабжения - горячая вода с параметрами Т1-Т2=95-70 °С.

Точка врезки - УТ1 (т.А) от существующей теплотрассы 2Ду400мм, проложенной вдоль улицы Панфилова, согласно технических условий. В точке врезки установлена запорная арматура 2Ду65мм.

Система теплоснабжения - зависимая, двухтрубная. Тепловые сети приняты надземной прокладки на низких опорах. Переход над автодорогой ул.Панфилова выполняется через проектируемую эстакаду.

Переход над степной дорогой на высоких опорах. Граница проектирования-ограждение КФ РГП на ПХВ "Казводхоз", далее трубопроводы подключаются к существующим тепловым сетям 2Дн76мм.

Тепловые сети относятся к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным объектам. По надежности отпуска тепла потребителям относятся ко второй категории.Трубопроводы тепловых сетей: 4-ой категории.

Протяженность тепловых сетей составляет 497 метра. Трубопроводы приняты из стальных сварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, опоры - скользящие и неподвижные.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы, подъемами над дорогой и П-образными компенсаторами, принятыми с 50% холодной растяжки.

В нижних точках сети установлены спускники, в верхних воздушники. Шаг скользящих опор указан на продольном профиле трассы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **47 600,653** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 500,583** тысяч тенге, прочее **5 100,07** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **45 220,620** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **40 375,554** тысяч тенге; прочее **4 845,066** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство тепловых сетей к административно-бытовому корпусу. Карагандинская обл., г.Темиртау, ул. Колхозная»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Руководитель Карагандинского филиала РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан: Мырзаев Ибадулла Абдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ИП «Каков Т.Р.» Каков Тлеукабыл Рымкулович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)организация **ТОО «МГТ-проект», директор Жармаганбетов Талгат Балкенович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)эксперт(ы) по авторскому надзору **Жармаганбетов Талгат Балкенович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1)разработчик проекта **ТОО «МГТ-проект»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович**.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

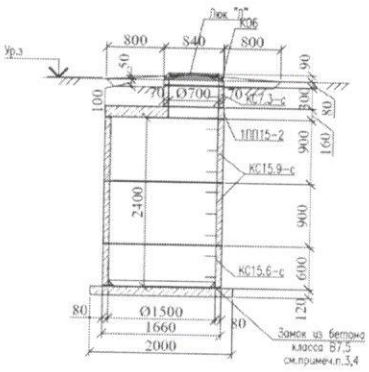
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	497	2 ветки
	Протяженность воздушной прокладки:	м	497	
	1) на эстакадах	м	38	
	2) на опорах	м	459	
	Количество опор	шт	172	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	6	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____



Спецификация на 1 дренажный колодец (всего - 3 шт.)

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Кольцо опорное	КО 6	железобетон	840	1	
2	Кольцо стеновое	КС 7.3-с	железобетон	840	1	
3	Кольцо стеновое	КС 15.6-с	железобетон	1680	1	
4	Кольцо стеновое	КС 15.9-с	железобетон	1680	2	
5	Плита перекрытия	1ПП15-2	железобетон	1680	1	
6	Плита днища	ПН15	железобетон	1680	1	
7	Люк	«Л»	чугунный	740	1	

Заказчик **Руководитель Карагандинского филиала РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан: Мырзаев Ибадулла Абдуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору **Жармаганбетов Талгат Балкенович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖҰМЫСТЫҚ ҚҰЖАТТАМА ҮШІН "МГТ-проект" ДЛЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ