Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноябрь 2024

Заказчик: **Государственное учреждение "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области", БИН 980540000208, Тел.: 8 7133 52-13-33, г.Шалкар, Есет Котибарулы, 33, руководитель**
**Исаев Қорғанбек Рамазанулы**
фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «12» ноябрь 2024г ТОО «АССАНА-ДорСтрой», директор Салимов Махамбет Манбетович, г.Актобе, ул. Өтеген Тұрмағамбетов, дом 105, БИН 130440015157, тел 8 (7132) 947-104**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) **от «13» ноябрь 2024г**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области(0,55км)"**
наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар**
(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____20____года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**1)** Правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____
документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «_____»_____20____года
Наименование органов вынесшего решения

3) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

4) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Ж-Строй-Эксперт".**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденно

**ГУ "Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «09» август 2024 года;

Окончание работ: «12» ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц **3**

фактически месяц **3**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового, комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | В том числе пускового, комплекса или очереди |
| Протяженность автодороги | м | 568 | | 568 | |
| Количество полос движения | шт | 2 | | 2 | |
| Ширина полосы движения | м | 3,5 | | 3,5 | |
| Ширина полосы безопасности | м | | | | |
| Ширина проезжей части | м | 7 | | 7 | |
| Тип покрытия | | облегченный | | облегченный | |
| Вид покрытия | | асфальтобетон | | асфальтобетон | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате ( далее м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее м3 | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | Число квартир | Площадь квартир м2 | | Число квартир | Площадь квартир м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир в том числе | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**- Подстилающий слой из ПГС**

**- Основание из фракционного щебня**

**- Покрытие из горячий плотных мелкозернистых асфальтобетонных смесей**

**- Обочины.**

**- Установка дорожных знаков**

**- Разметка проезжей части**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **132 543,625** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **122 895,603** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, в том числе прочие работы и затраты **9 648,022** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **129 288,127** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **122 895,603** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, в том числе прочие работы и затраты **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86,1** % и фактически применено **90 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ"**Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Ж.Кабакбаев в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области(0,55км)"** принять в эксплуатацию.

наименование объект

Заказчик: **Исаев Қорғанбек Рамазанулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический
надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Серикбаев Сагимбай Амирханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
**Серикбаев Сагимбай Амирханович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО "Ж-Строй-Эксперт"**
главный инженер проекта Байшуаков Салим Болатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор Салимов Махамбет Манбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 740 | | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 6 | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | 1,5 | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | | | |
| 6 | Ширина обочины | м | 1.5 | | |
| 7 | Угол откоса | градус | | | |
| 8 | Высота насыпи | м | | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | | | |
| 10 | Количество полос | | 2 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 37 | | |
| 12 | Элементы освещения | | | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | | | |
| 14 | Дорожное покрытие | | | | |
| 15 | Электроосвещение | шт | | | |

Заказчик **Исаев Корғанбек Рамазанұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Салимов Махамбет Манбетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)