Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

19 декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- **Декларации о соответствии (прилагается):** от 17.12.2024 года товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Асанас-Дар», адрес: Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Кашаубаева А., 13, БИН 030640005245, тел. 87757215180 в лице директора Карабаевой Рыскуль Абушаметовны

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):** от 17.12.2024 года технического надзора ТОО «ФИРИДО» в лице эксперта Еслям Жаната Ербуланулы, аттестат № KZ65VJE00072359 от 16.02.2022 г. в части инженерных сетей,. БИН 980440003833, тел. 87057011782

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- **Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):** авторского надзора от 17.12.2024 года_ ТОО «Энергосервис ЭТЛ» директор Кабыш Нурлан Сеиткерейулы, БИН 081140003014, тел. 8 (7252)35-40-69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Прокладка инженерных сетей в 19 микрорайоне города Лисаковска», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 19.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Лисаковска от 25.05.2021 года № 147**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ19REA00328484 от 24.04.2023 г.,** ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ», шифр № 0049/21-21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 30.12.2021 года № 90-П

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **июнь 2023** года;

окончание работ – **декабрь 2024** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ; фактически, месяц: **11,5.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность наружных сетей водопровода	м	4048		4048	
Общая протяженность наружных сетей водоотведения (самотечный участок)	м	2064		2064	
Общая протяженность наружных сетей водоотведения (напорный участок)	м	160		160	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,07		0,07	

Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	2,7		2,7	
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,016		0,016	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

Водопроводные сети из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях.

Конструкция водопроводных колодцев принята по типовому проекту 901-09-11.84.

Протяженность наружных сетей водопровода:

труба ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2 мм – 1562 м;

труба ПЭ100 SDR26 Ø110х4,2 мм – 796 м;

труба ПЭ100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм – 1690 м.

Наружные сети канализации

Подключение проектируемой сети водоотведения выполнено к существующей самотечной сети диаметром 300 мм.

Напорный участок из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Наружные сети канализации (самотечный участок) выполнены из труб полимерных со структурированной стенкой для систем наружной канализации по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность наружных сетей водоотведения (самотечный участок):

труба DN/ID 160 SN8 ГОСТ Р 54475-2011 - 160 м;

труба DN/ID 200 SN8 ГОСТ Р 54475-2011 - 989 м;

труба DN/ID 160 SN12 ГОСТ Р 54475-2011 - 189 м;

труба DN/ID 200 SN12 ГОСТ Р 54475-2011 - 726 м.

Протяженность наружных сетей водоотведения (напорный участок):

труба ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 мм – 160 м.

Канализационная насосная станция

Основные технические показатели:

диаметр корпуса – 2000 мм;

высота подземной части – 7000 м;

количество насосов – один рабочий, один резервный.

КНС – заводского изготовления, проектом предусмотрены фундаменты под КНС.

Фундамент выполняется – монолитный бетонный, размером 2,4м х 2,4м, высотой 250 мм из бетона С16/20 W8 F150 по подбетонке 100 мм из бетона класса С8/10 W8 F150. Армирование фундамента выполнено сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Все металлические детали после установки в проектное положение окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-021 ГОСТ 25129-82.

Электроснабжение

Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-160/10/0,4кВ– блочно-модульное здание заводского изготовления. Стены КТП выполнены из трехслойных стеновых «сэндвич-панелей», толщиной 75 мм с заполнением из минераловатного утеплителя. Размеры КТПГ в осях 2,5х2,7 м.

Фундаменты – из сборных бетонных блоков, монтируемых на основание из щебня марки 600, толщиной 200 мм

Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м по периметру КТП.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 8,25 м2
Строительный объем – 6,6 м3
Для электроснабжения домов предусмотрена подвеска на проектируемых опорах ВЛИ-0,4 самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.
Заземление опор осуществляется круглой сталью сечением Ø10 мм.
Заземление трансформаторной подстанции осуществляется круглой сталью сечением Ø16 и полосовой сталью 4х40 мм.
Электроснабжение проектируемой КНС осуществляется ответвлением от проектируемой опоры № 34 УАЗ ВЛ-0,4кВ с переходом в кабель марки АВБбШв. Потребляемая мощность КНС согласно паспорту 1,03 кВт, питающее напряжение 230 В. Для учета электроэнергии в КНС предусматривается однофазный прибор учета марки ОРМАН СО-Э711 TX P PLC IP П RS 220V 10(60)А.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - **186 238,189** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **129 486,686** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **20 257,451** тысяч тенге, прочих – **36 494,052** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **177283,860** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – **118349,649** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **18879,726** тысяч тенге, прочих – **40054,485** тысяч тенге, в том числе:

8.1. Стоимость наружных сетей электроснабжения – **39658,850** тысяч тенге.
8.2. Стоимость наружных сетей водоснабжения - **92228,264** тысяч тенге.
8.3. Стоимость наружных сетей канализации - **45396,746** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,83 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Прокладка инженерных сетей в 19 микрорайоне города Лисаковска»** (наружные сети водопровода; наружные сети канализации с канализационной насосной станцией (КНС); наружные сети электроснабжения: кабельная линия КЛ-10кВ, воздушная линия ВЛ-0,4кВ, кабельная линия КЛ-0,4кВ, трансформаторная подстанция - 2БКТП-160/10/0,4кВ)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заикин Владислав Борисович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ФИРИДО» Руководитель Доль Виктор Егорович _____,

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Еслям Жанат Ербуланұлы, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей _____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «Энергосервис ЭТЛ» директор Кабыш Нурлан Сеиткерейулы

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Кабыш Нурлан Сеиткерейулы _____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

2) _____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Асанас-Дар» директор Карабаева Рыскуль Абушаметовна _____

(ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)