Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«21» октября 2020 г.

Заказчик : ГУ "Отдел строительства Осакаровского района" Карагандинская область, Осакаровский район, п.Осакаровка, Щеткебулак, 1
(наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область,город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « » 2020 г. **ТОО «Казбайлык Астана» в лице директора Малгаждарова Бауыржан Олжабаевича, г.Нур-Султан, Жилой массив Ондирис, ул. Жанажол,19**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « »_____2020 г. **ТОО "ЭкспертСтрой KZ" Гиззатуллин Р.Р., аттестат №KZ60VJE00024531 от 31.03.2017г.**
дата заключения, наименование_организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от « »_____2020 г. **ТОО "КОНЭС", Нем В.Ю., государственная лицензия №16019095 от 13.12.2016 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 18-ти квартирным жилым домам в поселке Осакаровка Осакаровского района (электроосвещение, электроснабжение) », новое, II уровень, технический не сложный**
(наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, Осакаровский район, п.Осакаровка, ул Гагарина.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Правоустанавливающего документа на земельный участок **Распоряжение Акима п. Осакаровка от 21.05.2018 года за № 90-р, № 91-р.**
(наименование органа вынесшего решение либо решения)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 25.08.2020 года.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КОНЭС» №31-10-17-ЭС**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Осакаровского района» № 9 от 18.02.2019 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2020**
(месяц,год)

окончание работ: **август 2020;**
(месяц,год)

при продолжительности строительства, месяц: **1**
по норме или по проекту организации строительства, месяц **1**
фактически, месяц : **1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность электрических сетей	м	337		337	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение
Наружное освещение.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **16 256 000 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 028 637** тенге.
оборудования , инструмента и инвентаря **4 721 387** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **13 894 231.12 тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 028 637** тенге.
оборудования , инструмента и инвентаря **4 721 387** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к двум 18-ти квартирным жилым домам в поселке Осакаровка Осакаровского района (электроосвещение, электроснабжение) »**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Осакаровского района"

Тихомиров В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО "ЭкспертСтрой KZ"

Гиззатуллин Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «КОНЭС»

Нем В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик: (генеральный подрядчик) **ТОО «Казбайлык Астана»**

Малгаждаров Б.О.

фамилия ,имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ 10 кВ	км.	0,048
2	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ 0,4 кВ	км.	0,0468
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ 0,22 кВ	км.	0,242

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Осакаровского района"

Тихомиров В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «КОНЭС»

Нем В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	0,048
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,0468
4	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,22 кВ	км	0,242
5	Площадь опор	$М^2$	0,94
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	13
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,144
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	22
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники светодиодные 150 Watt	Шт.	22
10	Кабели:		
	1) марки..Аввбшв.4х70 напряжением...	км	0,468
	2) марки...Аввбшв 2х16 напряжением...	км	0,242
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	9
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	$М^2$	
	2) булыжные	$М^2$	
	3) тротуары	$М^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.