Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 10" октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СпектрСтройСевер», СКО. г. Петропавловск улица Жабаева, 154;**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Нагорная Галина Анатольевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Переоборудование торговых помещений части здания, расположенных на первом этаже жилого дома, находящегося по адресу ул. Конституции Казахстана, 30 в картинную галерею»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого **КГКП "Северо-Казахстанское областное музейное объединение управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области", БИН 990240006624, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 48, Руководитель Мукушева Гульнара Бутановна**
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет;**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО компания «Диана-Л»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) которого **КГКП «Северо-Казахстанское областное музейное объединение управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области», приказ от 06.10.2022 года;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. **Конструкции железобетонные**
2. **Архитектурно-строительные работы**
3. **Отопление и вентиляция**
4. **Водопровод и канализация**
5. **Силовое оборудование и электроосвещение**
6. **Газовое пожаротушение**
7. **Охранно-пожарная сигнализация**
8. **Связь и сигнализация**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2024 года** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 мес.;**

фактически, месяц: **5,5 месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **проектно-сметной документацией не предусмотрено**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) **проектно-сметной документацией не предусмотрено**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Переоборудование торговых помещений части здания, расположенных на первом этаже жилого дома, находящегося по адресу ул. Конституции Казахстана, 30 в картинную галерею»
(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СпектрСтройСевер» директор Нагорная Г.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

Место печати (при наличии)