Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Темір ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 49 «10» 12 2021 ж

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** N4

**« 10 » декабря 2021 г.**

**Заказчик Руководитель ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Мыңжасар Ж.Д., Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоксан, 8 тел.: 8 7134 62 27 58, БИН 100140014846**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от « 08 » декабря 2021 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 08 » декабря 2021 г. Договора на оказание технического надзора №3 от 14.01.2021 года, ТОО «ТранзитПром» в лице директора - Мухамедьярова А.А., эксперт - Халиков И.Б., №KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г., БИН/ИИН 120240012936**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 08 » декабря 2021 г. Приказ на оказание авторского надзора №1 от 14.04.2021 г., ТОО «KAZ Project Group» в лице директора - Утешева А.Г., №13014017 от 28.08.2013г., III категория, главный инженер проекта - Утешев А.Г., БИН/ИИН 130840002932**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Благоустройство парка расположенного в мкр. Кызылжар,**

**п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области», второй – нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**№147 от «19» октября 2017 г. права на землю выдано решением Акимом Шубаркудукского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ30REA00219646 от 27.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KAZ Project Group», №13014017 от 28.08.2013г., III категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района» №307 от 29.12.2017 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **8 (восемь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | м2 | 7819 | 7819 | 7590,22 | 7590,22 |
| Площадь застройки (фонтан) | м2 | 100,30 | 100,30 | 100,30 | 100,30 |
| Площадь озеленения | м2 | 2152,68 | 2152,68 | 2153,65 | 2153,65 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **монтаж опор и светильников наружного освещения, монтаж кабеля, вертикальная планировка участка, земляные работы, монтаж труб поливочного водопровода, монтаж железобетонных колодцев, основание под покрытие из брусчатки, монтаж брусчатки и бордюров, монтаж асфальтобетонного покрытия, монтаж тартанового покрытия и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **86 076,035** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **79 076,763** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **309,369** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77 959, 535** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **71 169,087** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **278,432** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,4%** и фактический применено **85,76%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Благоустройство парка расположенного в мкр. Кызылжар, п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик, Руководитель ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Мыңжасар Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор,**

**1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Халиков И.Б., №KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2) аккредитованная организация ТОО «ТранзитПром» в лице директора - Мухамедьярова А.А., эксперт - Халиков И.Б., №KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор,**

**1) главный инженер проекта - Утешев А.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**2) организация ТОО «KAZ Project Group» в лице директора - Утешева А.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик),**

**Директор «Акмешит-Мелиоратор»**

**Шамахов Б.Ы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

**Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)**

| № | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы (бордюр) | м | 1 686 | БР100.20.8 |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 2 153,65 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | 7 590,22 | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | под деревьями | м2 | | |
| | под кустарниками | м2 | | |
| | под цветниками | м2 | | |
| | под газонами | м2 | 2 153,65 | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | | |
| | - партерные | м2 | | |
| | - луговые | м2 | | |
| 6 | Под замощением, из них | | | |
| | Асфальтовое покрытие | м2 | 1 689,97 | под резиновую крошку |
| | Спецсмесь | м2 | - | |
| | Брусчатка | м2 | 3 646,3 | |
| | Резиновая крошка | м2 | 1 689,97 | |
| 7 | Под строениями (фонтан) | м2 | 100,3 | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | | |
| 9 | Под водоемами | м2 | | |
| 10 | Прочие | м2 | | |
| 11 | деревья | шт | 155 | |
| 12 | кусты | шт | | |
| 13 | кустарники | шт | | |
| 14 | цветники | | | |
| 15 | газоны | м2 | 2 153,65 | |
| 16 | порода деревьев | | | |
| 17 | возраст | год | | |

**Заказчик, Руководитель ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Мыңжасар Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор, Директор ТОО «KAZ Project Group» - Утешева А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)