Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 **2021 года**

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды»,100012 г.Караганда, проспект Нурсултана Назарбаева, 39, тел.: 8-7212-421070;БИН060140010714

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц ,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 12 2021 года. Акционерное общество «Алматыинжстрой», Генеральный директор Чиликбаева Асхата Капкинбаевича г.Алматы, улица Коммунальная, 12, БИН 950640000206

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 12 2021 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт» , Тапимбетов Асхат Абдирахимович, аттестат №KZ49VJE00031713 от 24.10.2017г.; №KZ96VJE00041440 от 03.10.2018 г., №KZ87VJE00064688 от 19.04.2021г., г.Алматы, Бостандыкский район улица Сатпаева 30/2 9, БИН020340001190

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от «28» 12 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаСтройПроектСервис-М», Кенжетаев Бахытжан Танатарович, аттестат №KZ18VEA00063311 от 10.03.2021 года:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция водовода от ул. Солнечная до насосной станции «Западная» в г.Караганда», уровень ответственности здании – первый повышенный;

наименование объекта, вид строительства (новос, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, пр. Нурсултана Назарбаева, 39;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Караганды «О предоставлении ТОО «Караганды Су» права временного возмездного землепользования на земельные участки для эксплуатации объектов водоснабжения и канализации» от «22» декабря 2006 года № 33/116

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», дата выдачи 12.09.2019г. №KZ18REA00145269, 19.04.2021 KZ92REA00218142
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана СтройПроектСервис-М», ПСД №1531
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Караганды», от: 13.11.2017г., № 105, на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0195/17 от 06.11.2017 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ: 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0;
фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	км	8,661	-	8,661	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир,	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Наружные сети водопровода:

- трубопровод диам.800мм – 5680м;
- трубопровод диам.500мм – 25м;
- трубопровод диам.315мм – 21м;
- трубопровод диам.225мм – 1120м;
- трубопровод диам.160мм – 1410м;
- трубопровод диам.110мм – 405м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сводная сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 143 078, 49** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 621 279, 60** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **181 587, 25** тысяч тенге, прочих затрат **340 211, 64** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 876 227, 15** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 459 151, 64** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **163 428, 53** тысяч тенге;

прочих затрат **253 646, 98** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция водовода от ул. Солнечная до насосной станции «Западная» в г. Караганда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел строительства города Караганды» Камалиев М.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты

Ташимбетов Асхат Абдирахимович, аттестат №KZ49VJE00031713 от 24.10.2017г.; №KZ96VJE00041440 от 03.10.2018г., №KZ87VJE00064688 от 19.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО «KZ Стройэксперт»

Директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М»

Директор Конбаев Мурат Кадырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) организация: ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М»

Директор Конбаев Мурат Кадырович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты

Кенжетаев Бахытжан Танатарович, аттестат №KZ18VEA00063311 от 10.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Подрядчик:

Генеральный директор АО «Алматыинжстрой»Чиликбаев А. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 12 2021 года

Авторский надзор **ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М» в лице Директора Копбаева Мурата Кадыровича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора Кенжетаева Бахытжана Танатаровича, приказ № 10 от 08 августа 2019 года, аттестат №KZ18VEA00063311 от 10 марта 2021 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 58 от 08 августа 2019 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция водовода от ул. Солнечная до насосной станции «Западная» в г. Караганда»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды» в лице Руководителя Камалиева Мурата Тилеубековича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком **АО «Алматыинжстрой», лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями

ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройМонтажСервис-ЭК», ГСЛ№14003360 от 04.03.2014г;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мусанова Асана Аскарбековича;**

ТОО «СЕрВИС НС», ГСЛ №17004992 от 24.03.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мусина Асета Бахитбековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяцев;
фактически 18,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Астана СтройПроектСервис-М», ПСД № 1531**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной **ГУ «Отдел строительства города Караганды», № 105 от 13 ноября 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

1) организация ТОО «АстанаСтройПроектСервис-М»

Директор Копбаев Мурат Кадырович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперты

Кенжетаев Бахытжан Танатарович, аттестат №KZ18VTA00063311 от 10.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2021 года

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт» в лице директора Мергенбаева Серикжана Мергалымовича, г. Алматы, Алматинский район, ул. Муканова, дом 241,кв.3**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Ташимбетова Асхата Абдирахимовича, аттестат №KZ49VJE00031713 от 24.10.2017 г.; №KZ96VJE00041440 от 03.10.2018 г.; № KZ87VJE00064688 от 19.04.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№97 от 30 июля 2020 года**
№ договора и дата

по объекту **«Реконструкция водовода от ул. Солнечная до насосной станции «Западная» в г. Караганда»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды» в лице Руководителя Камалиева Мурата Тилеубековича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком **АО «Алматыинжстрой», лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями

ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройМонтажСервис-ЭК», ГСЛ№14003360 от 04.03.2014г;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мусанова Асана Аскарбековича;**

ТОО «СЕрВИС НС», ГСЛ №17004992 от 24.03.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мусина Асета Бахитбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9,0 месяцев;
фактически 18,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 143 078, 49 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 621 279, 60 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 181 587, 25 тысяч тенге, прочих затрат 340 211, 64 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 1 876 227, 15 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 459 151, 64 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 163 428, 53 тысяч тенге, прочих затрат 253 646, 98 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Астана СтройПроектСервис-М», ПСД № 1531**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной **ГУ «Отдел строительства города Караганды», № 105 от 13 ноября 2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «KZ Стройэксперт» в лице директора Мергенбаев Серикжан Мергалымович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.
(при наличии)

эксперт(ы)по техническому надзору
Ташимбетов Асхат Абдирахимович, аттестат №KZ49VJE00031713 от 24.10.2017г.; №KZ96VJE00041440 от 03.10.2018 г., №KZ87VJE00064688 от 19.04.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.
(при наличии)