Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 08 » декабря 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «ТранзитПром» - Мухамедьяров А.А., Актюбинская область, г.Актобе, Локомотивная, 7, 1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта - Халикова И.Б., №KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №3 от 14.01.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Благоустройство парка расположенного в мкр. Кызылжар, п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Мыңжасар Ж.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **8 (восемь)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **86 076,035** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **79 076,763** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **309,369** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **77 959, 535** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **71 169,087** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **278,432** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «KAZ Project Group», №13014017 от 28.08.2013г., III категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района» №307 от 29.12.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,4%** и фактический применено **85,76%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «ТранзитПром» - Мухамедьяров А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт - Халиков И.Б., №KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 08 » декабря 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «KAZ Project Group» - Утешев А.Г., Актюбинская область, г.Актобе, Рыскулова, 4**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта - Утешева А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №1 от 14.04.2021 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Благоустройство парка расположенного в мкр. Кызылжар, п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Мыңжасар Ж.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **8 (восемь)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «KAZ Project Group», №13014017 от 28.08.2013г., III категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района» №307 от 29.12.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «KAZ Project Group» - Утешев А.Г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта - Утешев А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 08 » декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Благоустройство парка расположенного в мкр. Кызылжар, п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - Мыңжасар Ж.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KAZ Project Group», №13014017 от 28.08.2013г., III категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Аппарат акима Шубаркудыкского сельского округа Темирского района» №307 от 29.12.2017 г.** (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7819	7819	7590,22	7590,22
Площадь застройки (фонтан)	м2	100,30	100,30	100,30	100,30
Площадь озеленения	м2	2152,68	2152,68	2153,65	2153,65

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **монтаж опор и светильников наружного освещения, монтаж кабеля, вертикальная планировка участка, земляные работы, монтаж труб поливочного водопровода, монтаж железобетонных колодцев, основание под покрытие из брусчатки, монтаж брусчатки и бордюров, монтаж асфальтобетонного покрытия, монтаж тартанового покрытия и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **12 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **8 (восемь)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,4%** и фактический применено **85,76%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую

экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Благоустройство парка расположенного в мкр. Кызылжар, п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати