"Алматы қаласы, Горная көшесі, 470/10 «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Алатау санаторийі» қазандық"

жұмыс жобасы бойынша

16.10.2024 ж. № 12-0376/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0376/24 от 16.10.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ».
Котельная «Санаторий Алатау» г. Алматы, ул. Горная 470/10"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Санаторий Алатау» г. Алматы, ул. Горная 470/10".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.08.2024 г. № 931240001318/240612/00 (931240001318/240612/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQUA КИП Engineering», лицензия от 07.09.2022 года № 21006267 (2 категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 октября 2024 года;
решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 июля 2024 года № 09.1.18-1016 о реконструкции котельной;
постановление города Алматы от 02 мая 2023 года № 2/275 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года № 4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»; (с приложением);
постановление города Алматы от 15 декабря 2022 года № 4/705 об утверждении Дорожных карт по реализации «Программы развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года» (с приложением);
решение внеочередной II сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 21 апреля 2023 года № 7 О внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 9 декабря 2022 года № 198 «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 июля 2024 года № KZ24VUA01176742, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
договор № 17 от 31 декабря 2020 года об аренде земельного участка площадью 0,1126 га (передаточный акт № 03/05 от 22 декабря 2010 года), расположенного на особо охраняемой природной территории КГУ «Государственный региональный природный парк «Медеу» между КГУ «Государственный региональный природный парк «Медеу» КГУ «Управления земельной экономики города Алматы» и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»;
заключение на отраслевую экспертизу финансово-экономического обоснования по работе связанной с реализацией проекта «Увеличение уставного капитала ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на реализацию проекта: «Модернизация котельных ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на 2023-2024 годы. Разработка проектно-сметной

документации на реконструкцию малых котельных в количестве 21 штук», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 01 марта 2023 года;

«Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года»;

мотивированный отказ КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года № KZ46VUA01196037 в согласовании эскизного проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 15 октября 2024 года (приложение к Дополнению к заданию на проектирование);

заключение по результатам технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений «Реконструкция котельной по адресу: г. Алматы, Медеуский район, ул. Горная, 471/10», выполненное ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») от 18 июля 2024 года № 1-2/ТО-2024 (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года № KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» от 08 июля 2024 года № 1516 (лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года № 20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «AzimutEngGeoStroy» 01 марта 2024 года и согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 12 марта 2024 года № 1536;

технический паспорт котельной по состоянию 05 мая 2002 года;

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 16 сентября 2024 года;

таблица топливно-энергетического баланса, потребности в основных видах ресурсов до реконструкции и после реконструкции по котельной «Санаторий Алатау»;

договор субподряда от 16 октября 2023 года № 23.1516.03/СП-01 между АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» и ТОО «AQUA КИП Engineering» на разработку проектно-сметной документации;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Санаторий Алатау», выданные ИП «Green-Balance» в 2024 году;

письмо заказчика от 30 ноября 2023 года № 11-3-1323 об источнике финансирования и расстоянии транспортировки строительного мусора, грунта до полигона ТБО;

письмо заказчика от 25 сентября 2024 года № 11-2-1183 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1057 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 11 октября 2024 года № 11-3-1264 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 16 октября 2024 года № 11-2-1281 о бюджете;

письмо заказчика от 16 октября 2024 года № 11-2-1311 касательно отчета по инженерным изысканиям;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 23 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05353270 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 19 августа 2024 года № ЗТ-2024-04996297 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года № ЗТ-2024-02839968 о выдаче исходных данных для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года № ЗТ-2024-02839968 касательно необходимости строительства защитного сооружения гражданской обороны;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 ноября 2023 года № 15.3/15740/23 о договорной и перспективной тепловых нагрузках (с приложением);

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 20 сентября 2024 года № 01-1164 о перспективных мощностях (с приложением);

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 января 2024 года № 1540 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 15 октября 2024 года № 11-2-1275 ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию и интернет;

от 29 мая 2024 года № 02-2024-3400 Алматинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию систем газоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 16 сентября 2024 года № 11-2-1107;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 18 марта 2024 года № KZ15VRC00019000, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» 04 сентября 2024 года № KZ51VQR00040951;

разрешение РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 24 сентября 2024 года № KZ70VEH00020958 на применение опасных технических устройств.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Санаторий Алатау, ул. Горная 470/10".

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Исключен
8	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
9	Конструктивные решения	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
12	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Автоматизация технологических процессов	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
15	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ28VJE00055468	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
17	Общая пояснительная записка	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
18	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
19	Технологический раздел	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ28VJE00055468	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,1126	0,1126
2	Общая площадь здания котельной	$м^2$	222,3	222,3
3	Количество котлов водогрейных	шт.	4 (2 сущ., 2 нов.)	4 (2 сущ., 2 нов.)
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	3,996	3,996
5	Топливо		Природный газ	
6	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	471,8	471,8
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	390,481	344,128
7.1	СМР	млн. тенге	214,836	152,241
7.2	оборудование	млн. тенге	72,021	86,557
7.3	прочие затраты	млн. тенге	103,624	105,33
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	66,683
8.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	3,251
8.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	274,194
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Санаторий Алатау» г. Алматы, ул. Горная 470/10" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы қаласы, Горная көшесі, 470/10 «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Алатау санаторийі» қазандық" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону