Жанта

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарысу ауданының бөлімі

Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Котельная

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ **с. Тогызкент, ул. Жамбыл, уч. 18А**

Заказчик: **КГУ "Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области"**

г. Жанатас.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарысу ауданының бөлімі

Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Жамбыл облысы Жамбылская область
2. Ауданы Район	Сарысу ауд., Тоғызкент а.о. р-н Сарысуский, с.о. Тогызкентский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Тоғызкент а. с. Тогызкент
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Жамбыл көш., 18А уч. ул. Жамбыл, уч. 18А
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	06:094:049:562:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0-1576
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(А) котельная(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	16,6
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	23,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	81	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	16,6	12. Салынған жылы Год постройки	2014
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002225609082

Паспорт 17.05.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Мусаев Д.К. М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

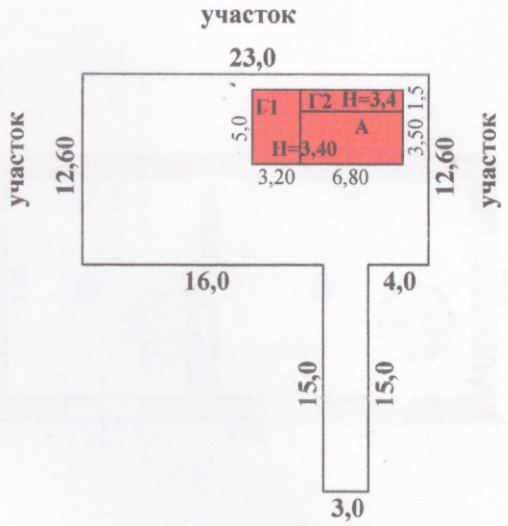
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															16,6	**16,6**
Көмекші / Вспомогательная																

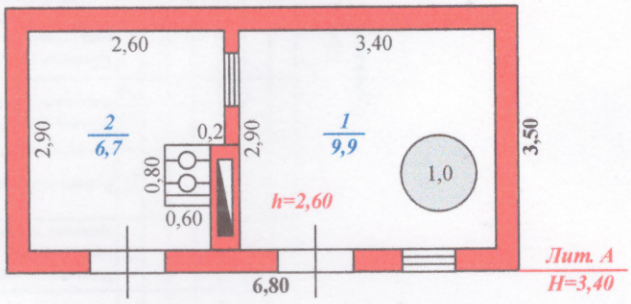
ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ул. Жамбыл №18А

	Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-1576
1-ші парақ/ Лист №1	**Жер учаскесінің жоспары** а.Тоғызкент, Жамбыл көш., 18А уч. **План земельного участка** с. Тогызкент, ул. Жамбыл, уч. 18А		Масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы/ Исполнитель	Т.А.Ж. / Ф.И.О.	Қолы/ подпись
17. 05.	Маман	Торебаев О.	
2022	Бөлім басшысы	Мусаев Д.	

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



КР РК	Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-1576
1-ші парак/ Лист №1	Лит. А қабаттың жоспары а.Тоғызкент, Жамбыл көш., 18А уч. Поэтажный план на стр. лит. А с. Тогызкент, ул. Жамбыл, уч. 18А		Масштаб 1:100
Мерзімі Дата	Орындаушы/ Исполнитель	Т.А.Ж. / Ф.И.О.	Қолы/ подпись
17. 05.	Маман	Торебаев О.	
2022	Бөлім басшысы	Мусаев Д.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.- производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
17.05.2022	А	1		1	котельная	9,9																				9,9
				2	основное	6,7																				6,7
					Итого по этажу:	**16,6**																				**16,6**
					ИТОГО:	**16,6**																				**16,6**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Торебаев Отеген Отебаевич**

17.05.2022

Басшы
Руководитель _____ **Мусаев Д.К**

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - котельная							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
	б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Жақсы Хорошее	5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			шифер шифер	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		күңгірт одинарные	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери		деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да	Жақсы Хорошее	5	
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки 2014 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,0335 га	335,0	50,0	50,0														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	қазандық котельная	23,8	81,0	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	күңгірт одинарные
Г1	көмір қора угольник	16,0	54,0	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	күңгірт одинарные
Г2	қойма склад	10,2	35,0	5	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	шифер шифер	бетон бетон	күңгірт одинарные
	Итого:	**50,0**	**170,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Торебаев Отеген Отебаевич**

Басшы
Руководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Мусаев Д.К**

17.05.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002225609082

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
на (37) листах
«17» 05 2022г.

Торебаев О.
(специалист)

(подпись)