Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района", БИН 101240001404, Тел.: +7(72644)60865, 080800, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Каратау, ул.Шеина, 47**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » сентября 2024года, ТОО «FORTE CAPITAL», Директор Ануарбеков Бауыржан Рысбекович, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, массив Коктем, ул.Н.Абдирова, 30, БИН 070540022487, тел:87059979007

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «»сентября 2024года, ТОО «KBG City», РаевСакенӘбітайұлы KZ88VJE00080287;KZ75VJE00026880; KZ18VJE00080286 от 20.04.2023, БИН 751012350466, тел.+77769995592

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)от « » сентября 2024 года, ТОО «МПК-ПРОЕКТ», Жамбаев А., БИН 910716301348, тел.87252921184

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство модульного контейнерного блока с оборудованием обратного осмоса для водоснабжения аула АктобеКызылаутского сельского округа Таласского района Жамбылской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкциятехническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, Кызылаутскийс.о., а.Актобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: №19от 14.09.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которыхвозникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве

собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ__Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области»_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО «МПК-ПРОЕКТ», шифр 58-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаТаласского района", № 75 от 29.06.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически,месяц:4.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
протяженность	метр	1 214	1 214	1 214	1 214

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

1. Насосная станция I подъема. Проектируемая скважина -1шт;
2. Насосная 2-го подъема контейнерного типа - 1шт;
3. Выгреб 100 м3.
4. Железобетонная ограда Б5В-1 (h=2,0м) с насадкой из колючей стальной проволоки
5. Металлические ворота без калиток ВМ5А -2 шт;
6. ДЭС-2 шт;
7. Контрольно постовой пункт -1 шт;
8. Уборная на 1 очко с бетонным выгребом- 1шт;
9. Стоянка для автомашин;
10. Площадка для мусоросборников;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 129 573,341 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 072,468 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 248,571 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 118 893,172 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 82 391,019 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 763,600 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,82% и фактически применено 99,82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиям государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство модульного контейнерного блока с оборудованием обратного осмоса для водоснабжения аула Актобе Кызылаутского сельского округа Таласского района Жамбылской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района"

Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Раев Сакен Әбітайұлы KZ88VJE00080287; KZ75VJE00026880; KZ18VJE00080286 от 20.04.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «KBG City» директор Таскужин Даулет Садырович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Авторский надзор Абдразаков А.Ш.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «FORTE CAPITAL», Директор Ануарбеков Бауыржан Рысбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м	587	
	1) изстальныхтруб	м	87	
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5) изполиэтиленовыхтруб	м	500	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м	1 214	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м	1214	
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	4	
	Задвижка d-80	шт	1	
	" d- 50	шт	5	
	" d-	шт		
	Вентили d- 25	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт		
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	3,5	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м	3,5	
	3) изполиэтиленовыхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		

	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдразаков А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	0,182
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	0,109
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	24
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,546
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейнылясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с светодиоднымилампами	шт	4

10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4х16	км	0,099
	2) АВБбШв 4х4	км	0,01
11	Муфтысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	2
13	Контурызаземления	шт	10
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдразаков А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Нөмірленген тігілген
және мөр басылған
Барлығы 10/04
«Талас ауданы әкімдігінің
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» КММ

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТАЛАС АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00226544547	ТІРКЕУ ІСІ № 095:022.
КАДАСТРЛЫҚ № 06:095 022:043.	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 10.12.2024
	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16:55.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:
с. Актобе.
уч.№ 022, ст-е 43.

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Таласбаев К.Б	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Комсомолов Т.Б	ҚОЛЫ

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТАЛАС АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ТІРКЕУ ІСІ № 095:022.	
ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 10.12.2024	
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:10.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:
с. Актобе.
уч.№ 022, ст-е 43.

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Таласбаев К.Б	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ Комсомолов Т.Б	ҚОЛЫ

ре. м. обвел-ч цвет-а бай-ы