Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района", в лице руководителя Хакимова А.Б., Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, улица Истая Ишанова, строение 13, БИН 050140004222, 8-714-35-2-10-92.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «26» декабря 2024 г., **ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», в лице руководителя Токсамбаева Куаныша Батыровича, Костанайская область, г. Костанай, улица Дорожников 2, БИН 990340001387, 87142280553**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «26» декабря 2024 г., **ТОО «Жол Болсын XXI», эксперт технического надзора Мендекинов Р.Р. KZ30VJE00036420 от 29.03.2018;KZ08VJE00034294 от 19.01.2018;KZ65VJE00041804; от 22.10.2018, БИН 000440006706, телефон +77715553574**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «26» декабря 2024 г., **ТОО «Промстройпроект», БИН 041040002273 эксперт авторского надзора Пивоваров А.Н. Приказ № 4 от 14 февраля 2023 года., телефон 87142533301**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения к малоэтажной застройки по правому берегу реки Шортанды восточного района города Житикара Костанайской области. Корректировка», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный, не относящийся к технически сложным).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- распоряжение ГУ "Акимат города Житиры Житикаринского района № 341-Р. от 20.12.2020 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №KZ95REA00425474 от 17.10.2024 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Промстройпроект», №24.3-76020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» No33 от 04.11.2020 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г;**

окончание работ **ноябрь 2024г;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Водопотребление	Тыс.м3/сут	530,68	530,68	530,68	530,68

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проеку	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Строительство кольцевых сетей объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с сооружениями на нем, устройство под автодорогами футляров из труб ПЭ открытым способом. Проектом предусмотрено подведение сетей водопровода непосредственно к границам участков водопотребителей. Диаметры магистральных трубопроводов приняты из условия минимально допустимых значений для противопожарного водовода – Ду 100 мм. Водопроводная сеть запроектирована объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной, кольцевой. Трасса водопровода проложена с

учетом минимальных расстояний до фундаментов сооружений и подземных коммуникаций, согласно СНиП II-89-80. «Генеральные планы промышленных предприятий». Переходы инженерных коммуникаций через существующие автомобильные дороги предусмотрены открытым способом.*

На сети предусмотрены колодцы для подключения потребителей из расчета 2-6 потребителя на один колодец. В колодцах подключения размещается запорная арматура.

Трубы приняты полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001, с максимальным рабочим давлением 6 атм.

Общая протяженность сети составляет 16 867 м.

На сети предусмотрены смотровые колодцы из сборных ж/б изделий. Всего колодцев – 231 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 417 392,876** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 411 677,484** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 715,392** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 199 198,685** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 193 483,292** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 715,393** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 84,61% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «нормальный».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей водоснабжения к малоэтажной застройки по правому берегу реки Шортанды восточного района города Житикара Костанайской области. Корректировка» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района ", в лице руководителя Хакимова Асылхана Булатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Жол Болсын XXI, директор Сагимбаев Бауржан Тлеулиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мендекинов Ренат Рустемович, по специализации аттестатов эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности: в части инженерных сетей; в части технологического оборудования; в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта:**

ТОО «Промстройпроект», в лице руководителя Едревского Сергея Александровича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пивоваров А.Н. Приказ №4 от 14 февраля 2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) :

ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», в лице директора Токсамбаева Куаныша Батыровича_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)