Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022 г.

Заказчик ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», БИН 040940011123, 8-777-830-02-02, 120005, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.О.Исаева, №6***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «24» декабря 2022 г. ТОО «Фирма «МТО-Центр», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.О.Исаева, №6, директор Жалгасбаев Н.С.,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «24» декабря 2022г. ТОО «PremiumTech-control», Асылбекулы Гафур, Аттестат №KZ51VJE00038273, № KZ78VJE00038272, № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «24» декабря 2022 г. ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Асқаров Т.А., Аттестат №KZ03VJE00051456 от 27.02.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда (Водопровод и канализация)***»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***город Кызылорда, пос.Тасбогет, ул.Рахмет Жырау д.5,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***Договор купли-продажи от "3" июня 2021 года №б/н;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» от 21.12.2022 г. №KZ20REA00311782 .***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КазакЖобаКурылыс», рабочий проект 021-21 НВК***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», №102 от 13.05.2022 г.;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«21» декабря 2022 года;***

окончание работ ***«24» декабря 2022 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: *1*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод					
Труба полиэтиленовая напорная ПЭ100 SDR21 тип «питьевая» - Ø110	м	35		35	
Труба полиэтиленовая напорная ПЭ100 SDR17 тип «питьевая» - Ø63х3,8	м	5		5	
Задвижки клиновые с обрезиненным клином Ду100	шт	1		1	
Задвижки клиновые с обрезиненным клином Ду50	шт	1		1	
Гидрант пожарный подземный	шт	1		1	
Колодцы - Ø1,5м	компл.	2		2	
Канализация					
Труба полиэтиленовая тип «техническая» ПЭ100 SDR21 – Ø160х7,7	пм	584		584	
Труба полиэтиленовая гофрированная с раструбом DN/OD 160SN8	пм	135		135	
Колодцы – Ø2м	компл.	1		1	

Колодцы - Ø1,0м	компл.	7	7
Модульный КНС	компл	1	1
Задвижки чугунные с обрезиненным клином Ø150	шт	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***77 167,849 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***29 901,327 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***32 584,656 тысяч тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***71 988,537 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***32 584,656 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***29 901,327 тысяч тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***не имеет***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Водопровод и канализация)***»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «Фирма «МТО-Центр» Директор Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асылбекулы Ғ.***

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «PremiumTech-control». Директор - Асылбекулы Ғ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс». Авторский надзор – Асқаров Т.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс». Директор – Асқаров Т.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Асқаров Т.А., эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления: авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асқаров Т.А., эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления: авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «МТО-Центр»
Директор – Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Водопровод и канализация)»

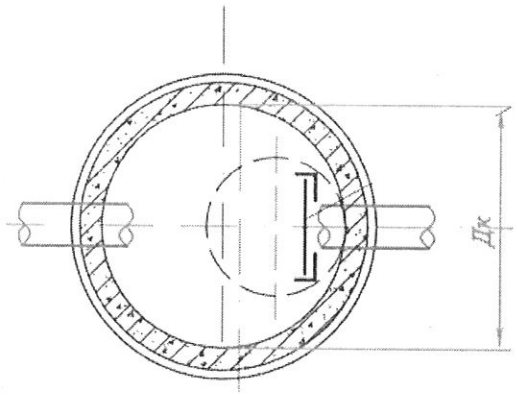
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	41,6	
	1) из стальных труб	м	1,6	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	40	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 110	шт	1	
	" d- 50	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d- 15	шт	1	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	292х2	Две нитки
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб д160	м	584	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	135	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтилена гофрированная д160	м	135
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	8
	Выпуск	шт	4

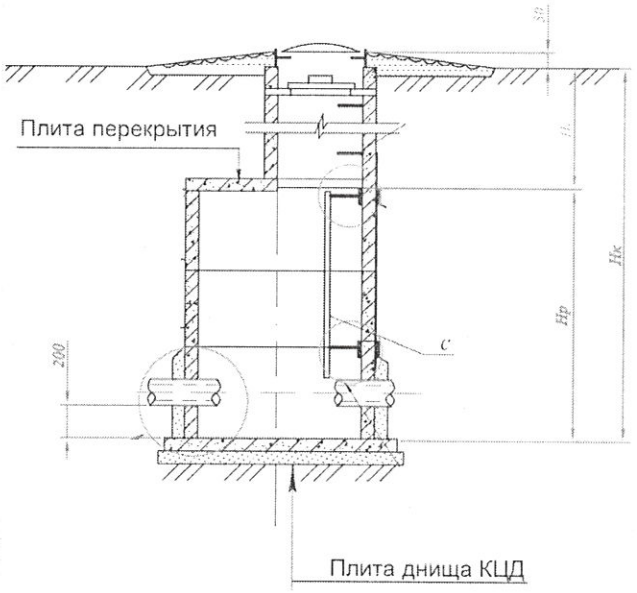
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
1	Колодец смотровой	В-2	Сборные ж/б конструкции	Ø1500мм	2	
2	Колодец канализационный	К-1	Сборные ж/б конструкции	Ø1000мм	7	
3	Колодец канализационный	К-1	Сборные ж/б конструкции	Ø2000мм	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

ТОО «Фирма «МТО-Центр». Директор Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс». Директор Аскаров Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"24" декабря 2022 года

Технический надзор ***ТОО «PremiumTech-control», руководитель - Асылбекұлы Ғафур, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, ул. Байзак батыр, №279***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта ***Асылбекұлы Ғ., Аттестат: №KZ51VJE00038273, № KZ78VJE00038272, № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№01/12-1 от 01.12.2022 года***
№ договора и дата
по объекту: «***Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда (Водопровод и канализация)***»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», директор Жалгасбаев Н.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», №16003106 от 17.02.2016 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жалгасбаев Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *1* месяц;
фактически *1* месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***77 167,84 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***29 901,327*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***32 584,656*** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***71 988,537 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***29 901,327*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***32 584,656*** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», проект 021-21 НВК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», проект №102 от 13.05.2022 года;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «PremiumTech-control», директор- Асылбекулы Ғ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Асылбекулы Ғ., Аттестат: №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" декабря 2022 года

Авторский надзор ***ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Казахстан, №100***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Асқаров Талғат Асқарұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора ***№41-QJQ-22 от 01.12.2022 года***
№ договора и дата
по объекту ***«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда (Водопровод и канализация)»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», директор Жалгасбаев Н.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», №16003106 от 17.02.2016 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жалгасбаев Н.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», проект № 021-21 НВК ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», проект №102 от 13.05.2022 года;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», директор - Асқаров Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Асқаров Т. А., №KZ03VJE00051456 13.12.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)