Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235

Декларация о соответствии

«12» июня 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», г.Астана, район «Алматы», улица К. Сатпаева, д. № 20/1, н.п. 5.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Аталай Хикмет
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и № 37 в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блоки К, Л. Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», пр. Улы Дала, дом 19/1, дом 19/2, паркинг-дом-19.
по объекту наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:
-**ТОО «ТехСтрой Инжиниринг»,** государственная лицензия ГСЛ № 15016449 от 10.09.2015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице финансового директора Елеусизова А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Озмурат»,** государственная лицензия ГСЛ № 15007384 от 22.04.20015 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Асанов Д.У..
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Озай ЭнергоСтрой»,** государственная лицензия ГСЛ № 13008169 от 17.05.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кусаинова Л.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Nur Mevsim Klima»,** государственная лицензия ГСЛ № 0006437 от 07.02.2011 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора СолтанСерикгул
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «SITkurulus-kz» (СИТкурылыс-кз),** государственная лицензия ГСЛ № 13010661 от 24.06.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Араз Сеит
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- **ТОО «Live sistems»,** государственная лицензия не требуется,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Бектурганов А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астана Проект Индустрия».
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена РГП «Госэкспертиза» №01-0193/16 от 04.05.2016 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		Улы Дала,д.19- 9349,6 м2; Улы Дала,д.19/1-6647,1м2; Улы Дала,д.19/2-8771 м2. **Итого:24767,7 м2.**
Число этажей	этаж		Улы Дала,д.19-1 паркинг,1 этаж; Улы Дала,д.19/1-16+тех.этаж; Улы Дала,д.19/2-12+тех.этаж.
Общий строительный объем	$м^3$		Улы Дала,д.19-41 138,24м3, ; Улы Дала,д.19/2-24493м3; Улы Дала,д.19/1-30841 м3. **Итого: 96 472,24м3**
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		Улы Дала,д.19- п.м.1-13,8; п.м.2-13,8; п.м.3-13,8; п.м.4-13,8; п.м.5-13,8; п.м.6-13,8; п.м.7-13,8; п.м.8-13,8; п.м.9-14,7; п.м.10-14,6; п.м.11-15,2; п.м.12-13,9; п.м.13-13,9; п.м.14-13,9; п.м.15-13,9; п.м.16-13,9; п.м.17-13,9; п.м.18-13,8; п.м.19-13,7; п.м.20-13,9; п.м.21-13,9; п.м.22-13,9; п.м.23-13,9; п.м.24-13,9; п.м.25-13,9; п.м.26-14,2; п.м.27-14,2; п.м.28-14,2; п.м.29-14,2; п.м.30-13,1; п.м.31-13,5; п.м.32-13,8; п.м.33-13,9; п.м.34-13,9; п.м.35-13,9; п.м.36-13,9; п.м.37-13,9; п.м.38-13,9-; п.м.39-13,9; п.м.40-13,9; п.м.41-14,9; п.м.42-14,7; п.м.43-14,7; п.м.44-14,8; п.м.45-13,9; п.м.46-13,9; п.м.47-13,9; п.м.48-13,9; п.м.49-13,9; п.м.50-13,9; п.м.51-13,9; п.м.52-13,9; п.м.53- 14,3; п.м.54-14,3; п.м.55-16,1; п.м.56-13,8; п.м.57-14,7; п.м.58-14,5; п.м.59-14,5; п.м.60-13,7; п.м.61-13,8; п.м.62-14,3; п.м.63-14,3; п.м.64-13,8; п.м.65-13,8; п.м.66-13,5; п.м.67-13,8; п.м.68-13,1п.м.69-13,1; п.м.70-13,7; п.м.71-13,7; п.м.72-13,9; п.м.73-12,3;п.м.74-10,9; п.м.75-10,8; п.м.76-12,3; п.м.77-12,5; п.м.78-12,5;п.м.79-15,4; п.м.80-15,4; п.м.81-14,8; п.м.82-14,8; п.м.83-13,7;п.м.84-13,6; п.м.85-13,0; п.м.86-13,1; п.м.87-14,1; п.м.88-13,9;п.м.89-13,4; п.м.90-13,6; п.м.91-13,8; п.м.92-13,7; п.м.93-13,2;п.м.94-13,3; п.м.95-16,0; п.м.96-15,1; п.м.97-15,1; п.м.98-15,1;п.м.99-15,1; п.м.100-15,1; п.м.101-14,2; п.м.102-14,3; п.м.103-14,3;п.м.104-14,3;п.м.105-13,9; п.м.106-13,9-; п.м.107-13,6; п.м.108-13,6; п.м.109-12,3; п.м.110-13,8; п.м.111-13,8; п.м.112-13,8; п.м.113-13.7;п.м.114-13,8; п.м.115-13,7; п.м.116-19,1; п.м.117-13,9; п.м.118-13,9;п.м.119-14,5; п.м.120-14,5; п.м.121- 14,5; п.м.122-15,0; п.м.123-15,0;п.м.124-15,6; п.м.125-15,6; п.м.126-14,3; п.м.127-13,4; п.м.128-13,5;п.м.129-13,4; п.м.130-15,0; п.м.131-15,0; п.м.132-15,6; п.м.133-15,6;п.м.134-14,3; п.м.135-12,4; п.м.136-12,4137-12,1; п.м.138-12,6; п.м.139-12,5; п.м.140-13,6; п.м.141-13,8;п.м.142-12,9; п.м.143-13,1; п.м.144- 12,9; п.м.145-13,3; п.м.146-13,3;п.м.147-13,3; п.м.148-13,3; п.м.149-13,8; п.м.150-13,8;п.м.151-15,4;п.м.152-15,4; п.м.153-12,4; п.м.154-12,4; п.м.155-12,4; п.м.156-13,9;п.м.157-13,9; п.м.158-13,9; п.м.159-13,5;п.м.160-13,6;п.м.161-13,5;п.м.162-13,0; п.м.163-12,9; п.м.164-13,1; п.м.165-13,1; п.м.166-13,2;п.м.167-13,4; п.м.168-13,3; п.м.169-14,4;п.м.170-14,6; п.м.171-14,0;п.м.172-14,0; п.м.173-13,5. **Итого: 2404,8 м2** н.п.1-14,7; н.п.2-16,4; н.п.3-222,7; н.п.4-343,0; н.п.5-10,8; н.п.6-11,1; н.п.7-11,2; н.п.8-9,7; н.п.9-11,5; н.п.10-13,3; н.п.11-13,1; н.п.12-12,8; н.п.13-116,7; н.п.14-67,1; н.п.15-48,7; н.п.16-21,0. **Итого: 943,8 м2**

			Улы Дала,д.19/2-н.п.1-258,2м2; н.п.2 -229.7м2. **Итого:487,9м2** Улы Дала,д.19/1-н.п.1-81,8м2; н.п.2 -163,4м2; н.п.3-103,9м2; н.п.4 -132,0м2. **Итого:481,1м2**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, м^2**		**Число квартир**	**Площадь квартир, м^2**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе:				Улы Дала д.19/2-77 Улы Дала д.19/1-90	Улы Дала д.19/1-6517,8 Улы Дала д.19/2-4824,3	Улы Дала д.19/1-3353,2 Улы Дала д.19/2-2411,3
Однокомнатных				Улы Дала д.19/2-33 Улы Дала д.19/1-15	Улы Дала д.19/1-724,2 Улы Дала д.19/2-1363,9	Улы Дала д.19/1-283,1 Улы Дала д.19/2-519,2
Двухкомнатных				Улы Дала д.19/1-45 Улы Дала д.19/2-22	Улы Дала д.19/1-3131,2 Улы Дала д.19/2-1582,7	Улы Дала д.19/1-1441,2 Улы Дала д.19/2-818,8
Трехкомнатных				Улы Дала д.19/1-30 Улы Дала д.19/2-22	Улы Дала д.19/1-2662,4 Улы Дала д.19/2-1877,7	Улы Дала д.19/1-1628,9 Улы Дала д.19/2-1073,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Улы Дала д.19/1 -12 этажное здание+тех.этаж; д.19/2-16 этажное здание+тех.этаж., д.19-паркинг.

– Конструктивная система здания – безригельный каркас, наружные и внутренние капитальные стены – монолит, газоблоки; наружная отделка – гранит, травертин, декоративная штукатурка;

– Перекрытия – монолит.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июнь 2016 год;

месяц, год

окончание работ – июнь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – 16 месяцев;

фактически – 12 месяцев;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.

подпись, дата_____ М.П.

- АО «Астана Региональная Электросетевая Компания», Первый заместитель Председателя Правления по производству и сбыту Менкин Е.С.

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В. В.

подпись, дата _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект:
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и № 37 в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блоки К, Л. Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», пр. Улы Дала, дом 19/1, дом 19/2, паркинг –дом 19.

наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Казстройподряд», директор Аталай Хикмет

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в районе пересечения улиц Хусейн бен Талал и № 37 в г. Астана» (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Блоки К, Л. Адрес жилого комплекса: г. Астана, район «Есиль», пр. Улы Дала, дом 19/1, дом 19/2, паркинг –дом 19		Улы Дала,д.19-1 этаж ; Улы Дала,д.19/2-12+тех.этаж; Улы Дала,д.19/1-16+тех.этаж.	Улы Дала,д.19-12154,5м2; Улы Дала,д.19/2-608,8м2; Улы Дала,д.19/1-589,7м2 **Итого:13 353м2**	Улы Дала,д.19-41 138,24м3, ; Улы Дала,д.19/2-24493м3; Улы Дала,д.19/1-30841 м3. **Итого: 96 472,24м3**	Улы Дала,д.19-9349,6 м2; Улы Дала,д.19/2-6647,1м2; Улы Дала,д.19/1-8771 м2. **Итого:24767,7 м2.**	Улы Дала,д.19/2-2411,3м2; Улы Дала,д.19/1-3353,2 м2. **Итого:5764,5 м2.**	Улы Дала,д.19-**943,8 м2** Улы Дала,д.19/2-**487,9м2** Улы Дала,д.19/1-**481,1м2** **Итого:1912,8м2**	Улы Дала,д.19 - **2404,8 м2**

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	Газоблоки, монолит	мягкая	от ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Пронумеровано и прошнуровано
на 6 (шесть) листах