«Алматы қаласында «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау «Омаров» қазандығы»

жұмыс жобасы бойынша

09.12.2024 ж. № 12-0427/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0427/24 от 09.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Омарова» в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Омарова» в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.10.2024 г. № 931240001318/240718/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТеплоСнабИнжиниринг", лицензия от 19.05.2023 г. КСЛ № 11-01497 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 ноября 2024 года;

дополнение №2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 06 декабря 2024 года;

постановление акимата города Алматы от 27 августа 2024 года № 3/373-1765 о предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок площадью 0,0073 га для эксплуатации и обслуживания котельной;

постановление акимата города Алматы от 16 октября 2024 года № 4/530-2076 об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельным участком площадью 0,0183 га (с приложением);

постановление акимата города Алматы от 02 мая 2023 года № 2/275 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года № 4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы» (с приложением);

постановление акимата города Алматы от 15 декабря 2022 года № 4/705 об утверждении Дорожных карт по реализации «Программы развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года» (с приложением);

решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 10 июля 2024 года № 07.2.16-1100 о реконструкции котельной;

решение внеочередной II сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 21 апреля 2023 года № 7 О внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 9 декабря 2022 года № 198 «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

решение КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» акимата города Алматы на проведение комплекса работ по постулизации объектов (снос строений) от 05 декабря 2024 года № KZ68VVT00061093;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0019 га с кадастровым номером 20-314-060-195 для котельной, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем» 22 августа 2011 года № 263;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 июля 2024 года № KZ36VUA01185741, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

договор № 268 от 22 августа 2011 года об аренде земельного участка площадью 0,0019 га для котельной между Управлением земельных отношений города Алматы и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»;

типовой договор от 28 августа 2024 года № 3373 временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка площадью 0,0073 га для эксплуатации и обслуживания котельной Управлением земельных отношений города Алматы и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» (со схемой испрашиваемого участка № 20314920240814000003 от 14 августа 2024 года);

заключение на отраслевую экспертизу финансово-экономического обоснования по работе связанной с реализацией проекта «Увеличение уставного капитала ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на реализацию проекта: «Модернизация котельных ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на 2023-2024 годы. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию малых котельных в количестве 21 штук», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 01 марта 2023 года;

«Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года»;

мотивированный отказ КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года № KZ46VUA01196037 в согласовании эскизного проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 06 декабря 2024 года (приложение № 1 к Дополнению № 2 к заданию на проектирование);

заключение по результатам обследования объекта: РП «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Омарова» в г. Алматы», выполненное ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») от 18 ноября 2024 года № 1-14/ТО/2024 (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года № KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» в 2023 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года № 20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «AzimutEngGeoStroy» 01 марта 2024 года и согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 13 марта 2024 года № 1555;

технический паспорт котельной по состоянию 17 октября 2006 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком в 2023 году;

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 16 сентября 2024 года;

договор субподряда от 09 октября 2023 года № 23.1520.03/СП-01 между АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» и ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг» на разработку проектно-сметной документации;

экспертные заключения технического освидетельствования котла типа КЖТ-620, расположенного в г. Алматы, «Омарова» ул. Омарова,47 в) от 27 февраля 2023 года № 17,18, выданные ТОО «группа компаний АС-АЛ»;

письмо заказчика от 30 ноября 2023 года № 11-3-1323 о сроках начала строительства; об источнике финансирования и расстоянии транспортировки строительного мусора, грунта до полигона ТБО;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1057 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 25 сентября 2024 года № 11-2-1183 о проведении работ по реконструкции котельной в межотопительный период;

письмо заказчика от 01 октября 2024 года № 11-2-1212 о производстве работ в две смены;

письмо заказчика от 11 октября 2024 года № 11-3-1260 о вывозе демонтируемых материалов на мусорный полигон;

письмо заказчика от 16 октября 2024 года № 11-2-1281 о бюджете;

письмо заказчика от 18 ноября 2024 года № 11-2-1457 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 02 декабря 2024 года № 11-2/1530 ранее выданное техническое заключение от 20 ноября 2023 года № ТО-2023/14 считать аннулированным;

письмо заказчика от 09 декабря 2024 года № 11-2-1572 о перспективных нагрузках котельной;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 01 октября 2024 года № ЗТ-2024-05417114 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года № ЗТ-2024-02839968 о выдаче исходных данных для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 22 июля 2024 года № ЗТ-2024-04571849 о размещении пожарного гидранта;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 02 июля 2024 года № ЗТ-2024-04537474 о времени прибытия подразделений противопожарной службы (с приложением);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 ноября 2023 года № 15.3/15740/23 о договорной и перспективной тепловых нагрузках (с приложением);

письмо ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») от 03 декабря 2024 года № 67 ранее выданное техническое заключение от 20 ноября 2023 года № ТО-2023/14 считать аннулированным;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 января 2024 года № 1545 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 19 ноября 2024 года № 11-2-1463 ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на электроснабжение, телефонизацию и интернет;

от 10 апреля 2024 года № 807 ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы на водоснабжение и водоотведение;

от 15 февраля 2024 года № 02-2024-1058 Алматинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию систем газоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 18 ноября 2024 года № 11-2-1452;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» 19 сентября 2024 года № KZ46VQR00041138;

ситуационная схема согласована КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 ноября 2024 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 07 февраля 2024 года № KZ16VRC00018691, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

фрагмент проекта детальной планировки согласован: КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 сентября 2024 года № 02.5-03-ЗТ-2024-05251924;

разрешение РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 июля 2019 года № KZ23VEH00011328 на применение технических устройств.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, ул. Омарова,47в.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
4	Видеонаблюдение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует

5	Внутреннее газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
6	Система Контроля Доступа	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
10	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
16	Автоматизация технологических процессов	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
17	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
19	Общая пояснительная записка	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
20	Охранно-пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0019	0,0092
2	Общая площадь здания котельной	$м^2$	63,08	63,08
3	Количество котлов водогрейных	компл.	2 (нов.)	2 (нов.)
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	1,24	1,24
5	Топливо		Природный газ	
6	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	149,0	149,0
7	ГРПШ	шт.	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	282,514	218,428
8.1	СМР	млн. тенге	130,353	91,724
8.2	оборудование	млн. тенге	68,142	51,319
8.3	прочие затраты	млн. тенге	84,019	75,385
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	51,235
9.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,931
9.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	164,262
10	Продолжительность строительства	мес.	5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ» Котельная «Омарова» в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау «Омаров» қазандығы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону