««Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қапал ауылын сумен, газбен, электрмен жабдықтау инфрақұрылымының желілерінің құрылысы (45 жер телімі)». Жер телімі - 31»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2024 ж. № ExT-0494/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Каз Жоба компаниясы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

««Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қапал ауылын сумен, газбен, электрмен жабдықтау инфрақұрылымының желілерінің құрылысы (45 жер телімі)». Жер телімі - 31» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0494/24 от 31.12.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков)». Участок-31»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "Каз Жоба компаниясы"

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков)». Участок-31» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков)». Участок-31», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № ExT-0562-03 от 13 декабря 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков)».Участок-31» между КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" и ТОО «Experts Team».

**2 ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

Местонахождение: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, улица Абая, дом 123

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗ ЖОБА КОМПАНИЯСЫ", государственная лицензия № 0016507 от 09 января 2024 года (II категория), выданная ГУ "Управление контроля городской среды города Астаны". Акимат города Астана.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью " GAL Partners", государственная лицензия ГСЛ №09079 от 11 марта 2024 года (I категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Консорциум-СтройПроект", государственная лицензия ГСЛ №000459 от 28 февраля 2024 года (I категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 10 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков)».Участок-31», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ73VUA01302348 от 20 декабря 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылского области»;

постановление акимата Жамбылского района Жамбылской области «О предоставлении права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района"»

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ауганбаев С.О.» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия Group» в 2024 году;

*Технические условия:*

выданное АО «QazaqGaz Aimaq» №06-ЖмГх-2024-00000306 от 24 октября 2024 года на проектирование распределительного газопровода и подключение к газораспределительным сетям;

выданное ТОО «ЖЭС» №1347-27-24 от 11 октября 2024 года на подключение к электротехническим сетям;

выданное КГП на ПХВ «Аса-су» акимата Жамбылского района №31 от 15 октября 2024 года на подключение к водопроводу питьевой воды;

**Перечень документации, представленной на экспертизу**

| № тома | Обозначение | Наименование | Примеч. |
|---|---|---|---|
| I | ТОО «КАЗ ЖОБА КОМПАНИЯСЫ» | | |
| 1 | ТОМ I | Общая пояснительная записка | |
| 2 | Альбом 1 | Водоснабжение | |
| 3 | Альбом 2 | Газоснабжение | |
| 4 | Альбом 3 | Электроснабжение | |
| 3 | Том 2 | Сметная документация | |
| 4 | Том 3 | Проект организаций строительства | |

### 5.2 Цель и назначение объекта строительства

Разработка проекта направлена на улучшения социального положения и здоровья жителей с.Капал.

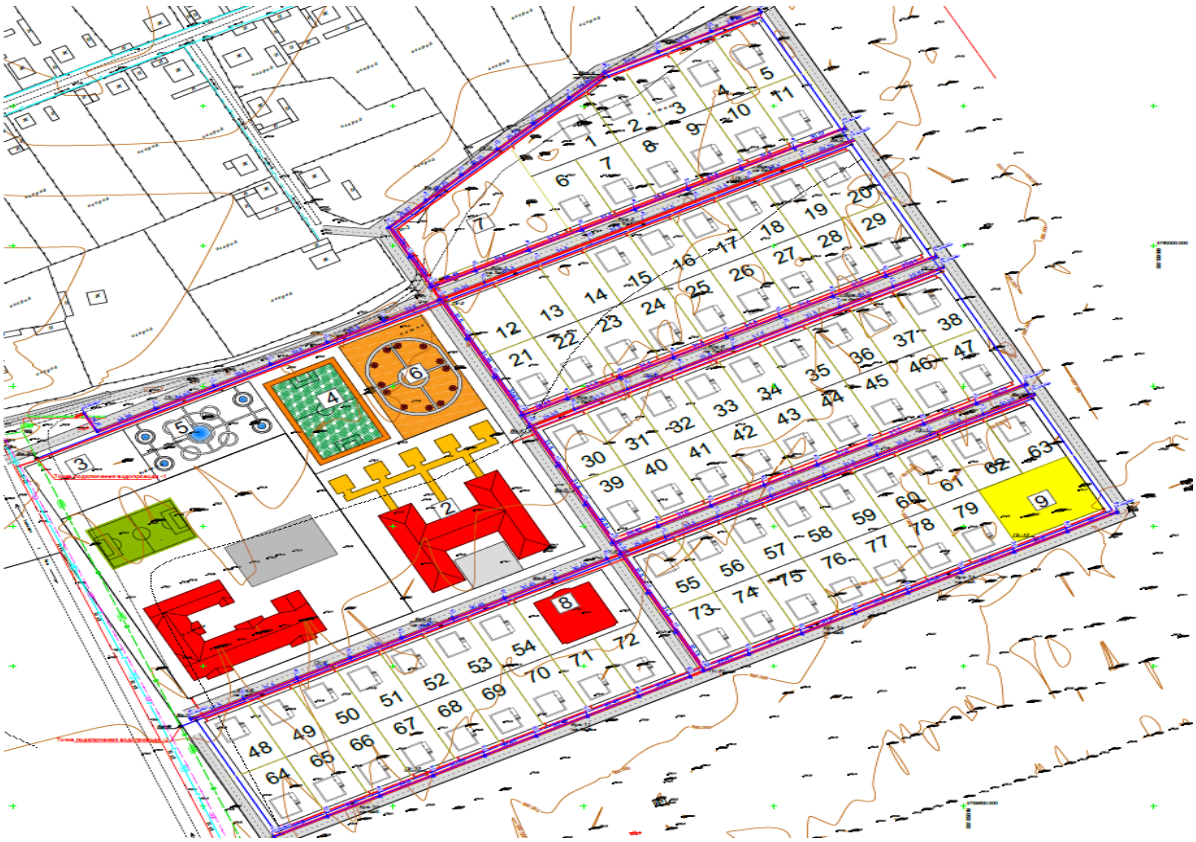
## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении территория изыскания (а. Капал) входит в состав Жамбылского района Жамбылской области Республики Казахстан.

Жамбылский район (каз. Жамбыл ауданы)— административная еди-ница на юге Казахстана в Жамбылской области. Административный центр —село Аса.Площадь территории района—4,3 тыс. км²

Ауыл капал (ранее Ворошилово, каз Қапал)-село в Жамбылском рай-он, Жамбылском районе Жамбылской области, входит в состав Жам-былского сельского района.



*Ситуационная схема инженерных сетей водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение*

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 24˚С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 50 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Сейсмичность района строительства | - 8 баллов. |

**Инженерно-геологические условия площадки**

В геологическом строении территории изысканий (по результатам инженерно-геологических изысканий и изучения фондовых материалов установлено) принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV), представленные песками, суглинками, которые перекрывают галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Мощность глинистых и песчаных отложений 0,3-3,0 м, галечниковых отложений 30-80 м.

В целом аллювиальные грунты верхнечетвертичного возраста отличаются значительной пестротой литологии и невыдержанностью по простиранию.

На исследованной территории глинистые грунты вскрыты не повсеместно и представлены песками и суглинками. Вскрытая мощность данных отложений 4,2-4,7 м.

**6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водоснабжение**

Проект «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области» (Участок-31) основание для разработки:

Технические условия водоснабжение №80 15.10.2024 года выданного ГКП «Аса-су».

Топографическая съёмка выполнены в 2024 года.

Категория системы водоснабжения-III.

Проект строительства водопровода разработан согласно СНиП Р.К. 4.01-02-2009 "Водоснабжение,

Наружные сети и сооружения", ГОСТ 21.704-2011 стандарт на оформление рабочих чертежей.

Нормы водопотребления, расчетные расходы

Объектами водоснабжения с. Капал коммунально-бытовые и общественные здание и в личном пользовании.

Система водоснабжения - объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная.

Согласно п.7.4. СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды потребителям система относится к III категории.

Согласно утвержденной проекта детальной планировки количество населения составляет 395 человек.

- расход воды принято – 120 л/сут на одного жителя.

- на нужды местной промышленности и неучтенные расходы - 20% суммарного расхода от хоз.-питьевых нужд населения.

- расход воды на наружное пожаротушение принято - 1 пожар=5л/сек, согласно приложение-4 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439

Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты: для одноэтажной застройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0метров СНиПа РК 4.01-41-2009.

По качеству вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая».

Расчетные расходы

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:

Среднесуточное потребление воды для обеспечения населения составляет 69,0м3/сут;

Средний часовой расход от максимального суточного расхода составляет - 3,16м$^3$/час;

Средний секундный расход составляет - 0,87 л/с;

Максимальный суточный расход составляет -75,90 м$^3$/сут;

Максимальный часовой расход составляет - 10,56 м$^3$/час;

Максимальный секундный расход составляет - 2,93 л/с;

Объем годового водопотребления -25,18 м$^3$/год.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения согласно технической условии №80 15.10.2024 года является существующий водопровод Д160мм.

Внутрипоселковые сети водопровода

Водопотребителями населенного с.Капал являются - население, в личном пользовании и на противопожарные нужды. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно.

Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Источником водоснабжения согласно технической условии №80 15.10.2024 года является существующий водопровод Д160мм.

Проектируемые трубы выполнено из ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2,3мм - 30 м (до границ жилых участков)

Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).

Таблица №1

**Основные технические показатели водоснабжения**

| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значения |
|---|---|---|---|
| 1 | Среднесуточное потребление воды | м3/сут | 69,0 |
| 2 | Средний часовой расход от максимального суточного расхода | м3/час | 3,16 |
| 3 | Средний секундный расход | л/с | 0,87 |
| 4 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 75,90 |
| 5 | Максимальный часовой расход | м3/час | 10,56 |
| 6 | Максимальный секундный расход | л/с | 2,93 |
| 7 | Объем годового водопотребления | тыс. м3/год. | 25,18 |
| 8 | Общий протяженность водопровода Участок-31 Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR-11 питьевая ГОСТ 18599-2001 ∅25х 2,3 | м | 30,0 |

**Газоснабжение**

Рабочий проект: «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе капал, Жамбылского района, Жамбылской области»;

Категория: IV

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: В соответствии приказом Министерства Нац. экономики РК от 28 февраля 2015г. №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» объект относится к Технически не сложным II нормальный (30 рабочих дней).

Основание для разработки:

- Задания на проектирования, утвержденное ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области".

Технологическая часть

Основные технико-экономические показатели по газоснабжению.

Производительность - 316,0 м3/час (3,96 м3/час для каждого абонента).

Протяженность трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63х5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО)

Данным участке предусмотрено ГРПШ-6 1шт.

Внутрипоселковый газопровод среднего давления.

Данным проектом предусматривается газоснабжение 79 абонента в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области. Точка подключение запроектировано от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) от точки врезки до индивидуальных ГРПШ-6 на одного абонента (см.Чертежи). В точке врезки (подключения) и перед ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств -

краны шаровые.

Нормы расхода газа, годовые и максимально-часовые расходы газа.

Для определения расхода газопотребления проектируемого объекта выполнен расчет согласно требованиям и рекомендациям следующих нормативных документов:

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

СН РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы";

Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб";

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощь неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту), укладку сигнального алюминиевого провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газ-да приборным методом. Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Таблица №2

**Основные технические показатели газоснабжение**

| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значения |
|---|---|---|---|
| 1 | Часовой расход | $м^3$/час | 3,96 |
| 2 | ГРПШ-6 | шт | 1 |

**Электроснабжения**

Рабочий проект "Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области. Участок-31" осуществляется согласно техническим условиям за №1347-27-24 от 11.10.2024г, от ВЛ-0,4кВ КТПН-250/10/0,4кВ ВЛ-10кВ Ф-6 РП-10кВ "Капал".

Электроснабжение жилого дома запроектировано воздушной линией ВЛ-0,22кВ проводом типа СИП4-2х16 до ШУ объекта в проектной протяженности, с соответствующей линейной арматурой.

На вводе объекта установлен автоматический выключатель на 25А.

Учет производится в щите учета прибором учета «ASPAN Kazakhstan» DDZ1513 1ф.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ, СНиП РК 4.04-10-

2002.

Таблица №3

**Основные технические показатели электроснабжения**

| № | Наименование | Единицы измерения | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Напряжение сети | кВ | 0,22 |
| 2 | Установленная мощность | кВт | 5 |
| 3 | Расчетный ток | А | 22,7 |
| 4 | Расчетный ток | А | 300,5А |
| 5 | Протяженность ЛЭП-0,4кВ | м | 25 |
| 6 | Коэффициент мощности | - | 0,93 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Проектом предусматривается строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков). Участок-31. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

**6.5 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 1 квартале 2025 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК

8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05- 2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно- гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,9%, НДЦС РК 8.04-09-2022, , табл. 1;

Сметная прибыль 5% НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2;

Непредвиденные работы и затраты-3% НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а);

Затраты на осуществление авторского надзора - 0,46% НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30;

Затраты на осуществление технического надзора - 0% НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Объект строительства "Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области. Участок -65" находится в регионе - район 8.03.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков)».Участок-31» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта в органы экспертизы программа АВС-4 (редакция 2024.11) согласно п.6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022,
2. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.
3. В Сводном сметном расчете и Сметном расчете поставлена дата утверждения заказчиком, ФИО и должность заказчика.
4. Представлены сводные ведомости объемов работ, утвержденные Заказчиком.
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями и сводными ведомостями объемов работ и с учетом замечаний по технической части (п.8.2.8 НДЦС РК 8.01-08-2022).

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая протяженность сетей водопровода | м | 30 | 30 |
| 2 | Газорегуляторные пункты ГРПШ-6 | шт. | 1 | 1 |
| 3 | Протяженность ЛЭП-0,4кВ | м | 25 | 25 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг.,<br>в том числе СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | <br>тыс.тенге<br>тыс.тенге<br>тыс.тенге<br>тыс.тенге | <br>794,68<br>498,335<br>73,208<br>223,137 | <br>794,68<br>498,335<br>73,208<br>223,137 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения в селе Капал, Жамбылского района, Жамбылской области (45 участков)».Участок-31» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода - 30 м
ГРПШ-6 - 1 шт.
Протяженность ЛЭП-0,4кВ - 25 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г., - 794,68 тыс.тенге
в том числе СМР - 498,335 тыс.тенге
оборудование - 73,208 тыс.тенге
прочие затраты - 223,137 тыс.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2024 года № ExT-0562-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, ««Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қапал ауылын сумен, газбен, электрмен жабдықтау инфрақұрылымының желілерінің құрылысы (45 жер телімі)». Жер телімі - 31» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы | - 30 м |
| ГРПШ-6 газ реттеу пункттері | - 1 шт. |
| ЭБЖ ұзақтығы-0,4 кВ | - 25 м |
| Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2024-2025 жж., | - 794,68 мың.теңге |
| оның ішінде ҚМЖ | - 498,335 мың.теңге |
| жабдықтар | - 73,208 мың.теңге |
| басқа шығындар | - 223,137 мың.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | - 4 ай |

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 14 желтоқсандағы №ЕхТ-0562-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы | Предпроектная документация | KZ28VJE00062355 | Соответствует |
| 2 | Газоснабжение | Бурабаев Кусаин Серикович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ93VJE00079615 | Соответствует |
| 3 | Водоснабжение и водоотведение | Кенжалиев Нурбол Атабаевич | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ78VJE00050591 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна | Санитарно эпидемиологический профиль | KZ38VJE00036664 | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Қойсары Асем Нұрболатқызы | Сметная часть | KZ04VJE00078210 | Соответствует |
| 6 | Электроснабжение | Татьянин Александр Викторович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ50VJE00080777 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Сейтимов А.А. (Директор)**

**Жаныбек М.К. (Эксперт)**

**Кенжалиев Н.А. (Эксперт)**

**Қойсары А.Н. (Эксперт)**

**Александр Т.В. (Эксперт)**

**Бурабаев К.С. (Эксперт)**

**Аргынбаева А.Р. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | a9fb057d-01b4-4245-816b-46f88dd3b684 |
| **Номер и дата документа** | ExT-0494/24 от 31.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ<br>"Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.12.31 02:01:08<br>31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4<br><br>КЕНЖАЛИЕВ НУРБОЛ АТАБАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team"<br>2024.12.31 02:01:13<br>6B91BDBC778FE0AF67F8A37D0BD1286FF54ED482<br><br>ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ<br>"Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.12.31 02:01:58<br>65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927<br><br>ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ<br>"Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.12.31 02:02:05<br>689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6<br><br>БУРАБАЕВ КУСАИН СЕРИКОВИЧ<br>"Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2024.12.31 02:03:00<br>22669146BD55C385F9FFBC254853E48F9C11E12B<br><br>АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team"<br>2024.12.31 02:30:06<br>6C68F122E9F0E71E3768DD73980B366B04A1D273<br><br>**Подписано:**<br><br>СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team"<br>2024.12.31 02:30:48<br>293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.