«АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау» Алматы қаласындағы «Чехова» қазандығы»

жұмыс жобасы бойынша

08.10.2024 ж. № 12-0366/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0366/24 от 08.10.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.08.2024 г. № 931240001318/240543/00 (931240001318/240543/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQUA КИП Engineering», лицензия от 07.09.2022 года № 21006267 (2 категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 17 сентября 2024 года;
дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 октября 2024 года;
решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 мая 2024 года № 09.1.18-697 о реконструкции котельной;
постановление города Алматы от 02 мая 2023 года № 2/275 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года № 4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»; (с приложением);
проект детальной планировки территорий в границах севернее проспекта Райымбек батыра, западнее улицы Кудерина, микрорайона Шапагат, улицы Северное кольцо, улицы Ангарская, улицы Макатаева, западнее улицы Павлодарская, улицы Бурундайская, улицы Ержанова, севернее улицы Осипенко, восточнее улицы Рихарда Зорге, улицы Шолохова, проспекта Суюнбая, железнодорожный вокзал Алматы-1, проспекта Сейфуллина (полицентр «Север»), утвержденный постановлением акимата города Алматы № 4/728 от 29 декабря 2023 года;
акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,2051 га с кадастровым номером 20-317-057-184 для обслуживания котельной, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» 15 марта 2013 года № 48;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 мая 2024 года № KZ85VUA01143440, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

мотивированный отказ КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 июня 2024 года № KZ71VUA01165808 в согласовании эскизного проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 02 октября 2024 года (приложение № 1 к Дополнению к заданию на проектирование);

заключение по результатам обследования объекта «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» в г. Алматы», выполненное ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») от 20 ноября 2023 года № ТО-2023/7 (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года № KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

заключение по результатам обследования объекта «Реконструкция котельной по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Физкультурная, 17 (Котельная «Чехова)», выполненное ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») от 06 июня 2024 года № 2024 года № 1-1/ТО/2024 (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года № KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» в 2023 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года № 20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «AzimutEngGeoStroy» 01 марта 2024 года и согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 13 марта 2024 года № 1561;

технический паспорт котельной по состоянию 15 декабря 2006 года;

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 16 сентября 2024 года;

таблица топливно-энергетического баланса, потребности в основных видах ресурсов до реконструкции и после реконструкции по котельной «Чехова»;

штатное расписание на 2024 года котельной «Чехова»;

договор субподряда от 16 октября 2023 года № 23.1521.03/СП-01 между АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» и ТОО «AQUA КИП Engineering» на разработку проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 30 ноября 2023 года № 11-3-1323 об источнике финансирования и сроках начала строительства; о расстоянии транспортировки строительного мусора, грунта до полигона ТБО;

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 11-2-513 по вопросу разработки раздела усиления здания котельной;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1057 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 16 сентября 2024 года № 11-2-1106 о том, что мощность потребления котельной и диаметры не увеличились;

письмо заказчика от 16 сентября 2024 года № 11-2-1125 по нагрузкам;

письмо заказчика от 17 сентября 2024 года № 01-1139 о ремонтных мастерских;

письмо заказчика от 17 сентября 2024 года № 01-1140 о тепловой энергии котельной на собственные нужды;

письмо заказчика от 17 сентября 2024 года № 11-2-1141 о перспективных нагрузках котельной «Чехова»;

письмо заказчика от 17 сентября 2024 года № 11-2-1142 по телефонизации;

письмо заказчика от 18 сентября 2024 года № 11-1145/1 об исключении раздела «Конструкции металлические»;

письмо ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») ЖШС от 15 июля 2024 года № 58/1 о внесении изменений в техническое заключение;

письмо ПКСК «Акку» б/д б/н согласие на использование площадки ТБО;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 11 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05265517 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 24 июля 2024 года № ЗТ-2024-04502594 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года № ЗТ-2024-02839968 исходные данные для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 17 сентября 2024 года № 15.3/17241/24 о договорной и перспективной тепловых нагрузках;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 ноября 2023 года № 15.3/15740/23 о договорной и перспективной тепловых нагрузках (с приложением);

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 января 2024 года № 1542 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 24 сентября 2024 года № 11-2-1182 ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию;

от 02 мая 2024 года № 1041 ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы на водоснабжение и водоотведение (со схемой трасс водоснабжения, водоотведения, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»).

от 29 мая 2024 года № 02-2024-3404 Алматинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию систем газоснабжения;

от 16 мая 2024 года № 32.2-4099 АО «Алатау Жарық Компаниясы» на постоянное электроснабжение котельной.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 16 сентября 2024 года № 11-2-1110;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» 16 июля 2024 года № KZ68VQR00040257;

ситуационная схема и фрагмент генерального плана г. Алматы согласованы КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 17 ноября 2023 года;

ситуационная схема и фрагмент проекта детальной планировки согласованы КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 16 сентября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы.
Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391	Соответствует
4	Видеонаблюдение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
6	Система Контроля Доступа	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
9	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Исключен
10	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
13	Технологические решения	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
14	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
16	Автоматизация технологических процессов	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
17	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391 KZ89VJE00047289	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

19	Охранно-пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,2051	0,2051
1.1.	Площадь участка в ограде (котельная)	га	0,0244	0,0244
2	Количество котлов водогрейных	шт.	4	4
3	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	2,0	2,0
4	Топливо		Природный газ	
5	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	258	258
6	ГРПШ	шт.	1	1
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	322,057	258,455
7.1	СМР	млн. тенге	131,547	94,770
7.2	оборудование	млн. тенге	109,791	86,882
7.3	прочие затраты	млн. тенге	80,719	76,803
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	47,597
8.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,83
8.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	208,028
9	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Чехова» в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау» Алматы қаласындағы «Чехова» қазандығы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону