«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі Жеңіс саябағының аумақтарын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2024 ж. № ASAR-0341/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік "Мекен және компания" толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі Жеңіс саябағының аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0341/24 от 15.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства территорий парка Победы в кенте Айтеке би Казалинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройства территорий парка Победы в кенте Айтеке би Казалинского района» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройства территорий парка Победы в кенте Айтеке би Казалинского района»**.

Дополнительные сведения: ASAR-0453-03, 26.07.2024, заявления 26.07.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, I-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (ГСЛ №21033978 от 23 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», III-категория). Акимат Кызылординской области.

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 16 июля 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (ГСЛ №23021470 от 29 сентября 2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория), г. Атырау.

Договор подряда на выполнение проектных работ №2 от 16 июля 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 июня 2024 года, утвержденное заказчиком;

решение акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области №338 от 21 июня 2024 года о предоставлении права временного безвозмездного пользования земельным участком сроком на 3 года;

постановление акимата Казалинского района Кызылординской области от 23 февраля 2024 года №31 разрешение на проведение изыскательских работ;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №23 от 24 июня 2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

эскизный проект согласованный с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

Письма:

от КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»:

№01-5/497 от 14 августа 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

техническое условие:

от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №049 от 25 июня 2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ, согласованные КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Наружное электроснабжение

Том III.

Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройства территорий парка Победы в кенте Айтеке би Казалинского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Благоустройства территорий парка Победы в кенте Айтеке би Казалинского района.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Существующее состояние

Площадка строительства находится по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, посёлок Айтеке-Би, парк Победы. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 10.80 гектара.

Планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство монумента №1 (Ауғанстан-КАЗБАТ), монумента №2 (Желтоқсан), монумента №3 (Ашаршылық-Саясы қуғын сүргін), монумента №4 (Семей полигоны), экспозиций «Қазақстан» и благоустройства территорий парка.

Предусмотрено строительство детских площадок, баскетбольной площадки и велодорожки.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0,015 м.

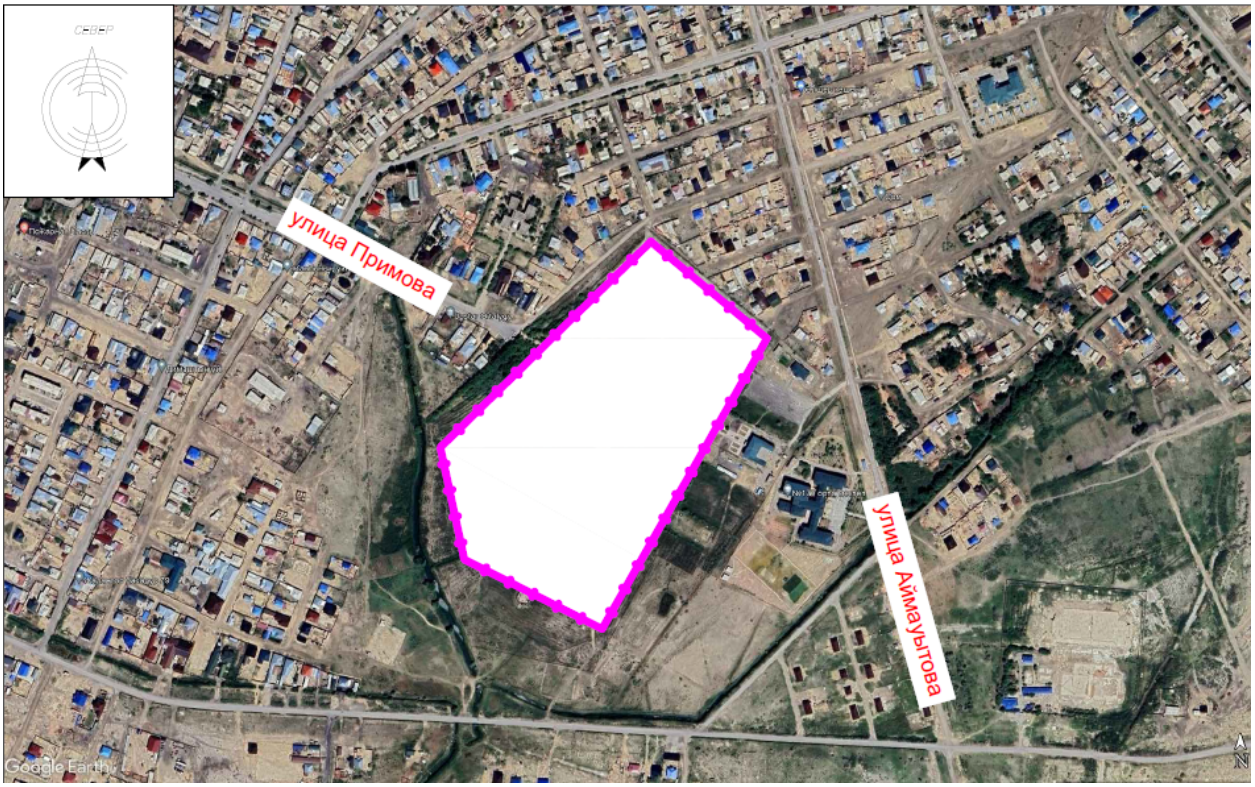
Благоустройства и озеленение

Велодорожка - асфальтобетонное покрытие, тротуарная дорожка - тротуарные плитки, площадки - из резиновой крошки.

На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Все используемые малые архитектурные формы подобраны из УСН РК 8.02-03-2023 и по прайсу.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	Примечание
Площадь проектируемого участка:	га	10.80	100.00	
Площадь застройки:	м2	183.46	0.17	
Площадь покрытий:	м2	20428.00	18.91	
Площадь свободная от застроек:	м2	87388.54	80.92	

6.2. Архитектурно-строительная часть.

Установка стоек осуществляется в следующей последовательности: механизированным способом с применением буровых машин отрывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, после центровки и фиксации стойки заполняется товарным бетоном марки В20.

Антикоррозийное покрытие должна наносится часть металлической опоры соприкасающиеся с грунтом и 0,2 метра от поверхности земли, ручным способом горячим битумом марки БН-2у, разогретым до 170-200ºС или битумными мастиками в 2 слоя толщиной по 2-3мм с предварительной грунтовкой поверхности раствором битума в бензине или керосине.

Ящик управления наружным освещением устанавливается на стойках возле КТПН на высоте не менее 1,7 метров.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

1. Зануление корпусов электрооборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок.

2. Применение комплектного заводского оборудования.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан о энергосбережении, а именно:

• Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

В проекте применено современное электротехническое оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими ГОСТ и ТУ.

Применены современные энергосберегающие светодиодные светильники.

Конструктивные решения.

Монумент №1:

Фундаменты - из монолитного железобетона из бетона кл. С16/20, W6, F75. Армированная стержнями А400, А240, сетками Ø5Вр1. Под фундаментами устраивается щебеночная подготовка толщ. 100 мм.

Стены - выполнить сплошной кладки из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Отделка стен- плитка гранитная Полы - плитка гранитная полированная.

Монумент №2:

Фундаменты - из монолитного железобетона из бетона кл. С16/20, W6, F75. Армированная стержнями А400, А240, сетками Ø5Вр1. Под фундаментами устраивается щебеночная подготовка толщ. 100мм

Стены- железобетонные из бетона кл. С16/20. Армированная стержнями А400, А240. Отделка стен- плитка гранитная.

Полы - плитка гранитная полированная.

Монумент №3:

Фундаменты - из монолитного железобетона из бетона кл. С16/20, W6, F75. Армированная стержнями А400, А240, сетками Ø5Вр1. Под фундаментами устраивается щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Стены - железобетонные из бетона кл. С16/20. Армированная стержнями А400, А240. Отделка стен- плитка гранитная.

Полы - плитка гранитная полированная.

Монумент №4:

Фундаменты - из монолитного железобетона из бетона кл. С16/20, W6, F75. Армированная стержнями А400, А240, сетками Ø5Вр1. Под фундаментами устраивается щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Стены- железобетонные из бетона кл. С16/20. Армированная стержнями А400, А240. Отделка стен - плитка гранитная.

Полы - плитка гранитная полированная.

Мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74:

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82).

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами и окрашиваются влагостойким антипиреновым составом.

6.3. Электрическая часть

Категория надежности электроснабжения - III.

Установленная мощность электроосвещения – 7,12 кВт.

Протяженность кабельной линии 0,4 кВ – 3300,0 метров

Количество четырехрожковых 4 метровых светильников – 83 штук.

Количество консольных 8 метровых светильников – 4 штук.

Количество светильников архитектурной подсветки на солнечных батареях – 20 шт.

Количество садовых светильников на солнечных батареях – 24 шт.

Проектные решения

Электроснабжение линии наружных сетей освещения, выполнено от РУ-0,4кВ существующей КТПН-10/0,4 кВ №273 (ЦРП-10-1 ячейка №11) согласно техническим условиям на электроснабжение.

На отходящей стороне РУ-0,4кВ предусмотрено установка трехполюсного автоматического выключателя номинальным током 63А.

Возле КТПН предусмотрено установка силового распределительного щита для питания ЯУО.

ЯУО устанавливаются на стойках УСО-1А на высоте 2,5 метра от земли.

Освещение спортивных площадок выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах горячего оцинкования высотой 8 м заводской готовности.

Освещение проходов, тротуаров, велосипедной дорожки выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, устанавливаемые на торшерных опорах освещения заводской готовности, четырехрожковые торшерные светильники с светодиодными лампами 20Вт.

Освещение площадки «Казахстан» выполнено садовыми светодиодными светильниками с солнечными батарейками.

Освещение монументов выполнено светодиодными светильниками архитектурной подсветки на солнечных батарейках. Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафа типа ЯУО 9601-3574, установленного на стойках УСО-1А.

Шкаф управления освещением ЯУО 9601-3574 предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа, устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ.

Сети наружного освещения выполняется силовым кабелем АВБбШв-1кВ расчетного сечения в траншее.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК 2015 года).

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ существующих КТП-10/0,4 кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защита от перенапряжений, заземление

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Защитные проводники присоединяются к металлической конструкции, на которой светильник установлен, между этой конструкцией, кронштейном и корпусом светильника должно быть надежное электрическое соединение.

Светотехническая арматура и опора подключаются к нулевому проводу при помощи перемычки из неизолированного проводника. При соединении используются ответви тельные болтовые зажимы. Для соединения проводника с опорой применяют болтовой зажим.

В качестве заземлителя используется металлическая стойка опоры освещения, заглубленная в землю.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе	млн.тенге	559,565	559,565
	СМР	млн.тенге	439,099	439,099
	оборудование	млн.тенге	2,106	2,106
	Прочие затраты	млн.тенге	118,360	118,360

2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройства территорий парка Победы в кенте Айтеке би Казалинского района»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қазалы ауданы, Әйтеке би кентіндегі Жеңіс саябағының аумақтарын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Сметный раздел	Кадыров Рустем Серикович	Сметная часть	KZ96VJE00071995	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей	KZ21VJE00067622	Соответствует

			и систем)		

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт по сметной части)