Шагалалы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарысу ауданының бөлімі

Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Котельная

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ — **с. Шагалалы, ул. Мусабаев Кенжебай, уч. 1В**

Заказчик: — **КГУ "Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области"**

г. Жанатас.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарысу ауданының бөлімі

Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Жамбыл облысы Жамбылская область
2. Ауданы Район	Сарысу ауд., Досбол а.о. р-н Сарысуский, с.о. Досболский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шағалалы а. с. Шагалалы
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Мұсабаев Кенжебай көш., 1В уч. ул. Мусабаев Кенжебай, уч. 1В
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	06:094:038:157:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	0-1586
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қазандық(А) котельная(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	83,1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	357
5. Жалпы алаңы Общая площадь	66,2
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	66,2
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	2007
13. Табиғи тозу Физический износ	15

реестровый № заказ 002225606009

Паспорт 19.05.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Мусаев Д.К М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

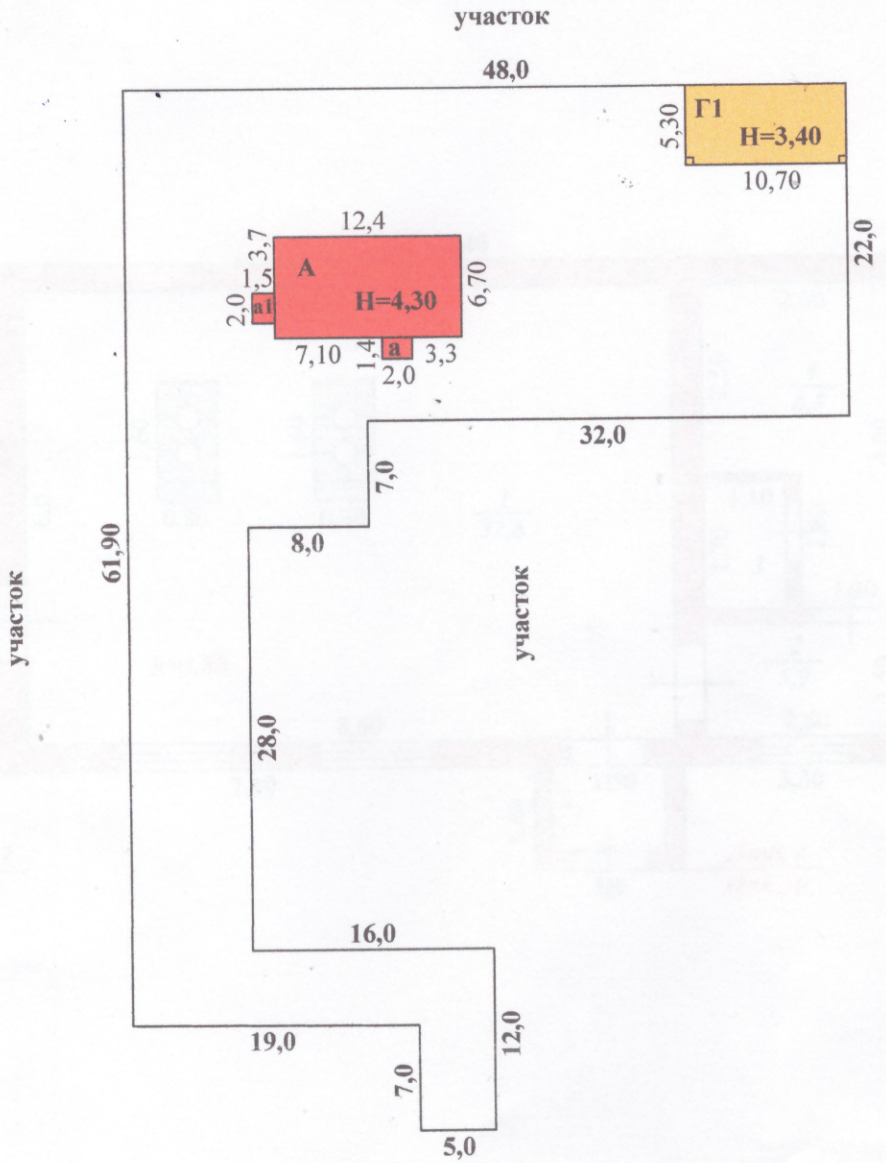
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

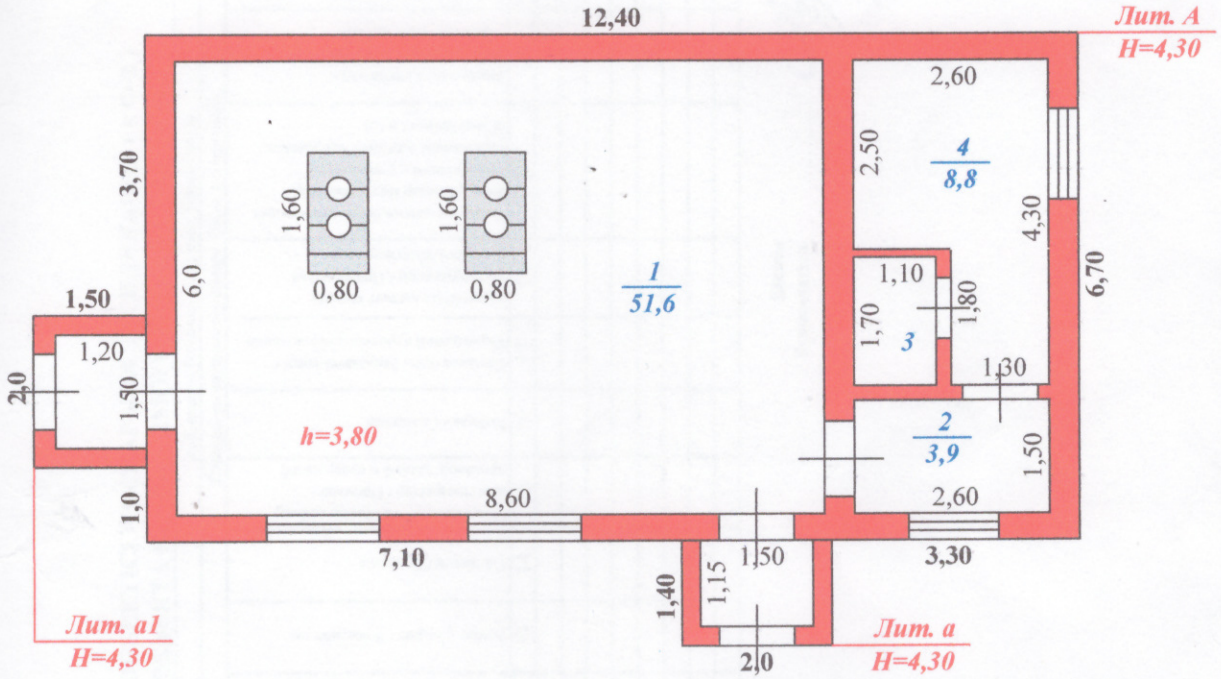
Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, кеңселік ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															66,2	**66,2**
Көмекші / Вспомогательная																

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



	Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-1586
1-ші парақ/ Лист №1	**Жер учаскесінің жоспары** а. Шағалалы, М. Кенжебай көш., 1В уч. **План земельного участка** с. Шагалалы, ул. М. Кенжебай, уч. 1В		Масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы/ Исполнитель	Т.А.Ж. / Ф.И.О.	Қолы/ подпись
19. 05. 2022	Маман	Торебаев О.	
	Бөлім басшысы	Мусаев Д.	

ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



	Отдел Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области		Түг.№ Инв.№ 0-1586
1-ші парақ/ Лист №1	Лит. А қабаттың жоспары а. Шағалалы, М. Кенжебай көш., 1В уч. Поэтажный план на стр. лит. А с. Шагалалы, ул. М. Кенжебай, уч. 1В		Масштаб 1:100
Мерзімі Дата	Орындаушы/ Исполнитель	Т.А.Ж. / Ф.И.О.	Қолы/ подпись
19. 05. 2022	Маман	Торебаев О.	
	Бөлім басшысы	Мусаев Д.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
19.05.2022	А	1		1	котельная	51,6																				51,6
				2	коридор	3,9																				3,9
				3	душ	1,9																				1,9
				4	основное	8,8																				8,8
					Итого по этажу:	**66,2**																				**66,2**
					ИТОГО:	**66,2**																				**66,2**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Торебаев Отеген Отебаевич**

19.05.2022

Басшы
Руководитель _____ **Мусаев Д.К**

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - котельная							
1	Іргетасы Фундамент			бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
3	Аражабын Перекрытия		шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
			қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
5	Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
			келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы		терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
			есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
			сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
12	Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — 2007 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл әсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,1543 га	1543,0	145,6	145,6														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	қазандық котельная	83,1	357,0	15	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Г1	көмір қора угольник	56,7	193,0	15	бетон бетон	ағаш қабырға дер.ст.	металл металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	
а	суық жапсырма холодная пристройка	2,8	12,0	15	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	металл металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
а1	суық жапсырма холодная пристройка	3,0	13,0	15	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	металл металл	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**145,6**	**575,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Торебаев Отеген Отебаевич**

19.05.2022 ж. жағдайына құрастырылған

Басшы
Руководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Мусаев Д.К**

Прошнуровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
на (5) листах
«19» 05 2022г.

Торебаев О.
(специалист)
(подпись)