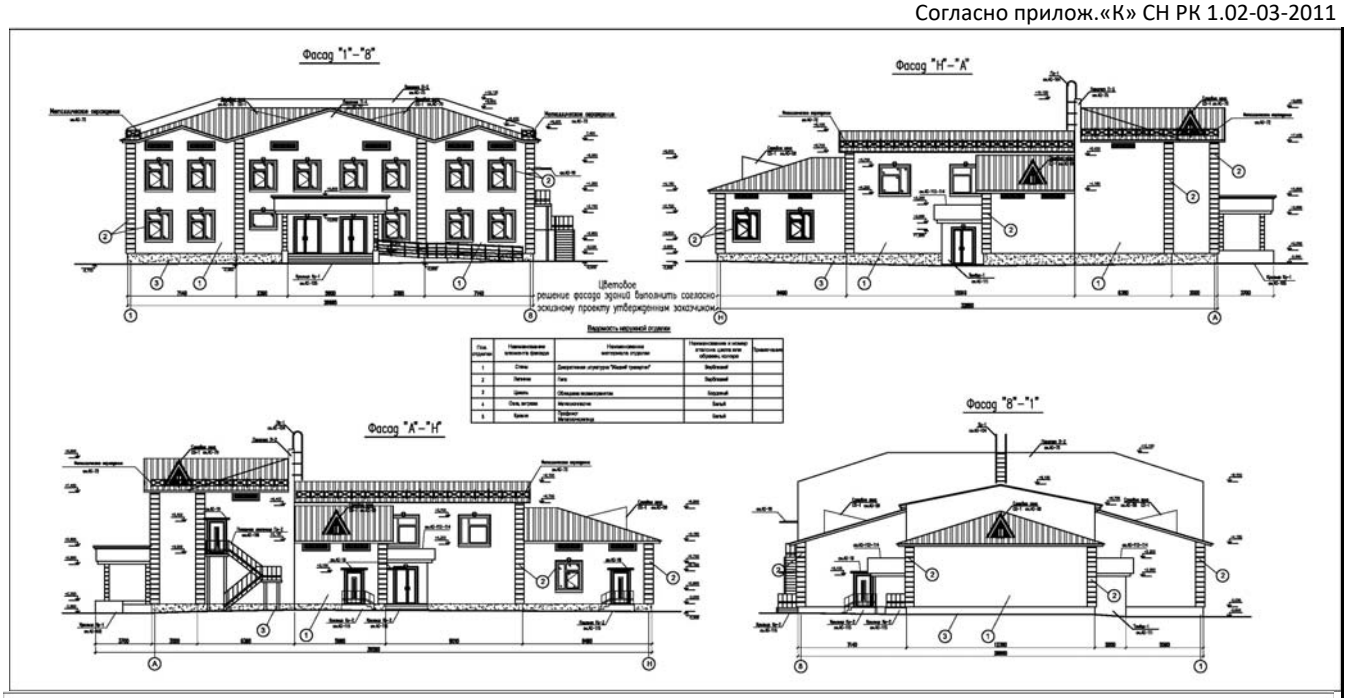
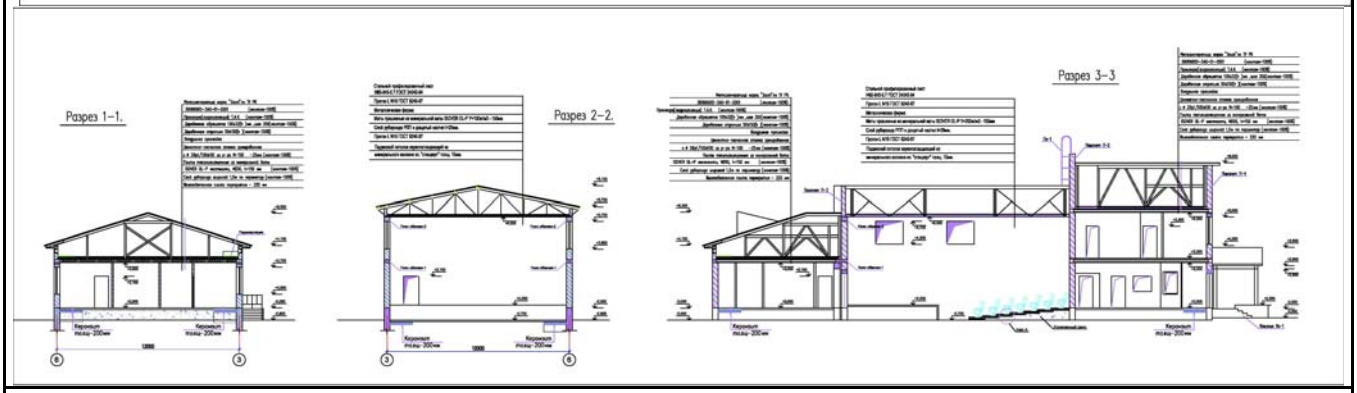
-

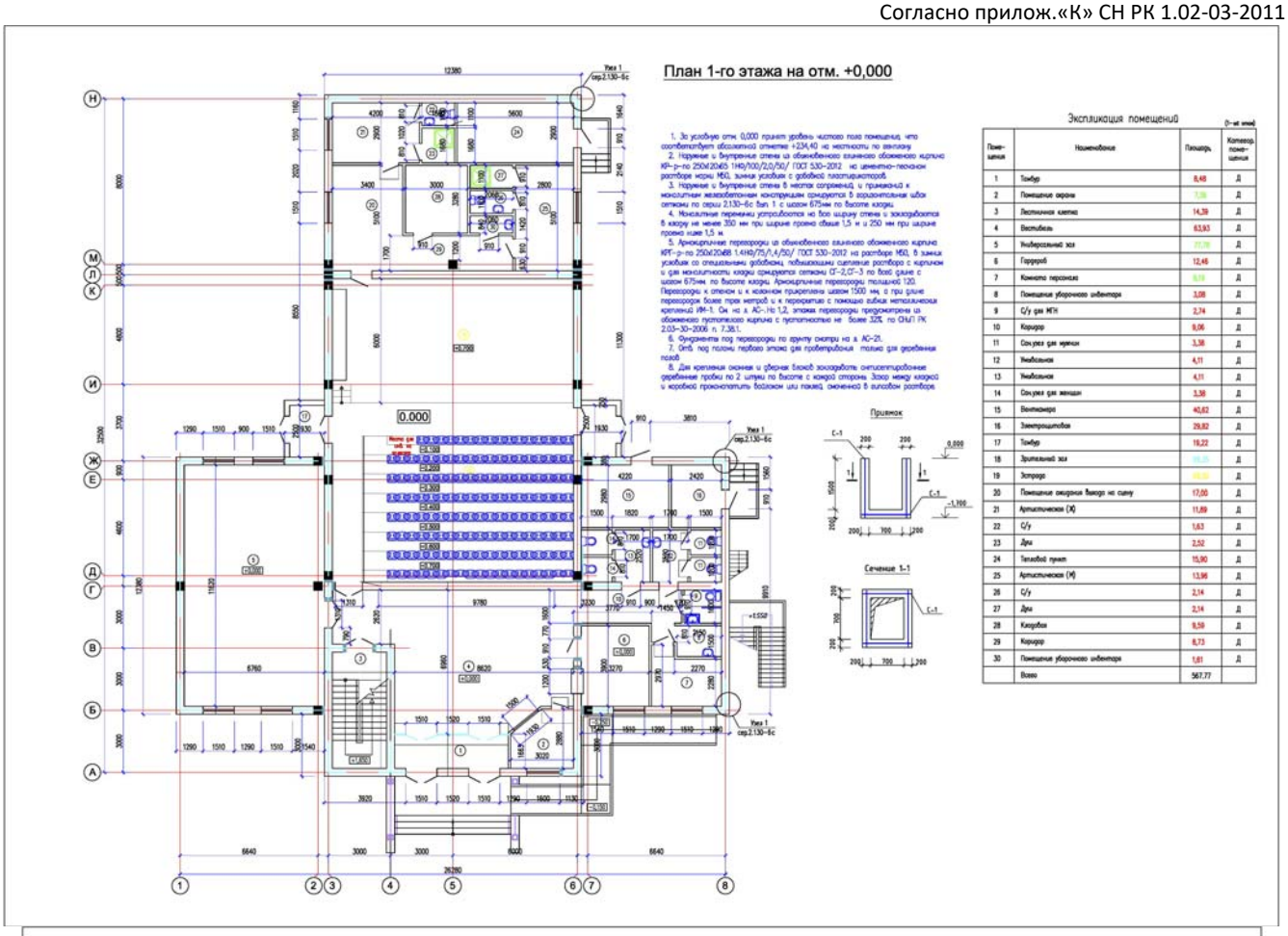
Паспорт проекта: «Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Екпенды, Алакольского района, Алматинской области»

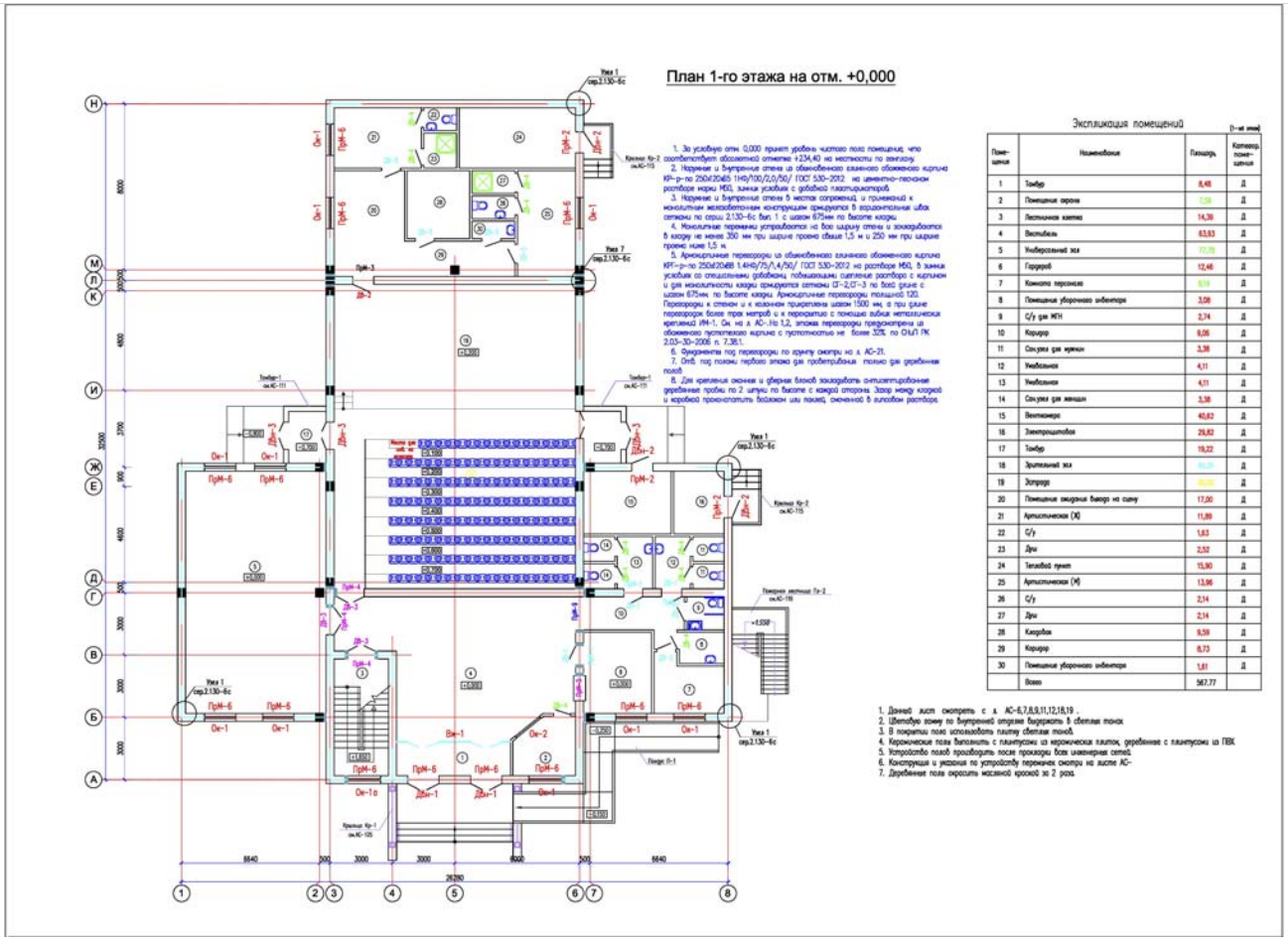
Форма Ф-3

Местоположение. **Рассматриваемая площадка дома культуры расположена на южной части села Екпинди Алакольского района Алматинской области.**	**Наименование проекта** **Паспорт проекта** **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с. Екпенды, Алакольского района, Алматинской области»**	**- задания на проектирование, утвержденное заказчиком;** **- архитектурно-планировочного задания №KZ82VUA00731826 от 25.08.2022 года, выданной Государственное учереждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района"** **- техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «А-Геоинжиниринг» в сентябрь месяце 2022 года;** **- топографической съемки выполненной ТОО «ПСИ «Каз Нур» в 2022 году.** **-технические условия на электричество и водоснабжение.** **Вид строительства - новое строительство.** **Источник финансирования – бюджетные средства.** **Заказчик - Государственное учереждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района"** **Генпроектировщик: ТОО «ПСИ «Каз Нур»**
Эскизные графические материалы здания		


Фасад "1"–"8"
Фасад "Н"–"А"
Цветовое решение фасада зданий выполнить согласно эскизному проекту утвержденным заказчиком.
Фасад "А"–"Н"
Фасад "8"–"1"


Разрез 1–1.
Разрез 2–2.
Разрез 3–3





Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Технико-экономические показатели по ГП.	Общая сметная стоимость строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	% общей площади	Примеч.
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	м2	11327.0	100%	
1	Площадь застройки	м2	688.33	6.08 %	
2	Площадь покрытий	м2	4688.0	41.39%	в том числе отмостка
5	Площадь покрытий за территорий	м2	284.0		
3	Площадь озеленения	м2	1221.0	10.78%	
4	Площадь существующий озеленения	м2	4729.67	41.75%	

в текущих ценах 2023 года – тыс. тенге
в том числе:
- СМР – тыс. тенге;
- оборудование – тыс. тенге;
- прочие – тыс. тенге.
Продолжительность строительства – 11,0 мес.

Технико-экономические показатели по АС.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	2
2	Общая площадь	м²	734,35
3	Полезная площадь	м²	705,57
4	Расчетная площадь	м²	563,8
5	Строительный объем	м³	5185,05
6	Площадь застройки	м²	589,21

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.

Наименования здания	Объем м³	периоды года, t°C	Расход тепла, ккал/час				Расход холода	Устан.мощность элек.дв. кВт
			На отоплен	На вентиля	На горячее водоснабж	Общий		
Дом культуры	2342,0	-25,3 °C	36900 (31728)	57840 (49733)	-	94740 (81461)	-	2,4
Итого:	2342,0		36900 (31728)	57840 (49733)	-	94740 (81461)	-	2,4

Расчетные тепловые потоки.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ	РАСЧЕТНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПОТОК, МВт - Гкал/ч				
	Отопление	Вентиляция	Горячее	Технол.	Всего
Дом культуры	0,036900	0,057840	--	--	0,094740
	0,031728	0,049733			0,081461
Всего:	0,036900	0,057840	--	--	0,094740
	0,031728	0,049733			0,081461

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.	Расчетный расход				Установленная мощность эл.двигат. кВт.	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой	20	1,2	0,93	0,31	5		
Горячее водоснабжение		0,31	0,23	0,22			
Канализация бытовая.		1,2	0,93	0,31			

Основные показатели по электротехнической части проекта

1	Категория электроснабжения	1, 3
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Установленная мощность потребителей, кВт	35,5
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	29,2
5	Расчетный ток, А	47,7
6	Коэффициент мощности	0,95

Основные показатели по ПС

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Коли-чество
	Пожарная сигнализация		
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-8"	шт	1
2	Шлейф пожарной сигнализации	шт	7
3	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт	49
4	Извещатель ручной ИПР 513-10	шт	5
5	Общая протяженность сетей ПС	пог.м	490
	Оповещение при пожаре		
6	Оповещатель светозвуковой Маяк-12-К	шт	1
7	Оповещатель светозвуковой LD-95	шт	8
8	Общая протяженность сетей оповещения	пог.м	150

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - III
Расчетная мощность объекта - 37,2кВт
Расчетный ток -61,99А
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ -122м.
Протяженность трассы КЛ-наружного освещения -443м.
Количество опор НО со светильником -20шт.

Основные показатели по СС

№ п./п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Коли-чество
1	CDMA-терминал, Huawei 1201	шт	1
2	Аппарат телефонный, KX-TS2361RUW	шт	4
3	Станция часовая, ~220В, 50Гц, ЧС-2-06-школа	шт	1
4	Часы электрические вторичные стрелочные, 24В, ВЧС-03	шт	6
5	Усилитель трансляционный, РТ-120	шт	1
6	Абонентский громкоговоритель, EGA 103T	шт	8
7	Модульный микшер, РАМ-340А	шт	1
8	Настенная звуковая колонка мощнотью 10 ВТ	шт	6

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта: Административное здание.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ альбомов	Наименование	Примечание
Том I	Пояснительная записка	***Книга 1***
	Проектная организация строительства	***Книга 2***
	Паспорт проекта	***Книга 3***
	Охрана окружающий среды	***Книга 4***
	Расчеты	***Книга 5***
Том II Альбом 1	Генеральный план.(ГП); Наружные водопровод и канализация.(НВК); Наружные электроснабжение. (ЭСН); Тепловые сети. (ТС);	
Том II Альбом 2	Технологические решение. (ТХ)	
Том II Альбом 3	Архитектурно-строительная часть. (АС)	
Том II Альбом 4	Водопровод и канализация. (ВК)	
Том II Альбом 5	Отопление и вентиляция. (ОВ);	
Том II Альбом 6	Электротехническая часть.(ЭОМ)	
Том II Альбом 7	Сети связи. (СС); Пожарная сигнализация. (ПС);	
Том II Альбом 8	Вспомогательная. Тепломеханическая часть. (ТМ)	
Том III	Сметная документация	***Книга 1***
	Основной прайс-листы	***Книга 2***
Брошюра 1	Эскизный проект	
	Топографическая съемка	
	Инженерно геологические отчеты	

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

(СН РК 2.04-01-2017)

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая площадка дома культуры расположена на южной части села Екпинди Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Климатическая справка приведена по метеостанции г.Талдыкорган.

Климатический подрайон IIIВ.

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная +44,2

абсолютно минимальная -42,0

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +30

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток -28,8

пятидневки -25,3

периода -12,5 Средняя за месяц амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 15,2

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С 12,4

Продолжительность, сутки/Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха, не выше:

≤0 °С -116/-5,3

≤8 °С -172/-1,5

≤10 °С -187/-1,1

Средняя годовая температура воздуха, °С 8,8

Количество осадков за ноябрь-март-192 мм

Количество осадков за апрель-октябрь-220 мм

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - СВ (северо-восточное)

Преобладающие направление ветра за июнь-август - СВ (северо-восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -4,1 м/сек

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,8 м/сек

Расчетная глубина промерзания, м: -170 см

Зона влажности -3 (сухая).

Среднее число дней с пыльной бурей 2,9 дней,

метелью 2 дня,

грозой - 21 дней.

Район по весу снегового покрова – III; s0, кПа (кгс/м2) = 1,0 (100).

Район по давлению ветра – III; ω0, кПа (кгс/м2) = 0,38 (38).

Район по толще стенки гололеда — II; b, мм = 5.

Геоморфология, рельеф и гидрография

Исследуемый район располагается в пределах обширной Алакольской впадины и представляет собой слабонаклонную аккумулятивную озерно-аллювиальную равнину.

Рельеф площадки- относительно ровный, с незначительным уклоном с юго-запада на северо-восток. Высотные отметки изменяются в пределах от 732,91 до 733,05 м.

Литологическое строение

В геологическом строении район изысканий сложен аллювиально-пролювиальными четвертичными отложениями .

В литологическом строении площадки работ до разведанной глубины 6,0 м залегают суглинки светло-коричневые, легкие, твердой консистенции, просадочные.

С поверхности земли, до глубины 0,3-0,4 метров залегает насыпной грунт, состоящий утрамбованного местого грунта (суглинка) с включением гравия.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах рассматриваемой территории, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 6,0 м в период изыскания (сентябрь месяц 2022 года) были не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ– суглинки светло-коричневые, легкие, твердой консистенции, просадочные, вскрытой мощностью 5,6-5,7 и более метров.

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматриваются.

ГИП ТОО «ПСИ КазНур» **Амиралиев М.**