"Алматы қ., Ереванская к-сі, 1ж «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Ереван» қазандық"

жұмыс жобасы бойынша

28.10.2024 ж. № 12-0390/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0390/24 от 28.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Ереванская» г. Алматы, ул. Ереванская, 1ж"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Ереванская» г. Алматы, ул. Ереванская, 1ж".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.08.2024 г. № 931240001318/240604/00 (931240001318/240604/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. №ГСЛ №000291 (I категория).

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " AQUA КИП Engineering", лицензия от 07.09.2022 г. №21006267 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 октября 2024 года;

постановление акимата города Алматы от 02 мая 2023 года №2/275 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года №4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

постановление акимата города Алматы от 16 октября 2024 года №4/530-2073 об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками общей площадью 0,2718 га для прокладки внешних инженерных сетей;

решение внеочередной II сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 21 апреля 2023 года №7 о внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 09 декабря 2022 года №198 «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 мая 2024 года №09.1-18-701;

утвержденная выкопировка из фрагмента проекта детальной планировки территорий в границах проспекта Суюнбая, улицы Гете, улицы Бекмаханова, улицы Майлина, улицы Бухтариминская, юго-восточней международного аэропорта, вдоль границы, города микрорайон Думан, южнее улицы Верненская, севернеее улицы Орманова, улицы Апорт, улицы Шакшак Жанибека, реки Киши Алматы, улицы Болтирик Шешен (полицентр

«Восточные ворота»), согласно постановлению акимата города Алматы от 29 декабря 2023 года №4/725 (границы водоохранной зоны);

договор субподряда между АО «Институт "КазНИПИЭнергопром» и ТОО «AQUA КИП Engineering» от 16 октября 2023 года №23.1519.03/СП-01;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (срок аренды до 16.06.2031 г.) площадью 0,0168 га, с кадастровым номером 20-317-096-085, для эксплуатации и обслуживания котельной, акт изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» 11 июля 2011 года №0003641;

Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года;

акт на демонтажные работы, утвержденное заказчиком 16 сентября 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 22 октября 2024 года (Приложение №1 к Дополнению №2 к заданию на проектирование);

договор на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления Энергетики водоснабжения города Алматы и ТОО «Алматытеплокоммуэнерго» от 07 июня 2023 года №9189;

заключение на отраслевую экспертизу финансово-экономического обоснования по работе связанной с реализацией проекта «Увеличение уставного капитала ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на реализацию проекта: «Модернизация котельных ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на 2023-2024 годы. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию малых котельных в количестве 21 штук», утвержденное Управление энергетики и водоснабжения города Алматы 01 марта 2023 года;

заключение по результатам обследования объекта: «Реконструкция котельной по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Ереванская, 1ж», выдано 20 ноября 2023 года №ТО-2023/17 ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года №KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М 1:500, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» 12 марта 2024 году №1538 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года №20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года №20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 29 мая 2024 года № KZ95VUA01143454;

письмо заказчика от 30 ноября 2023 года №11-3-1323 о начале строительства и о расстоянии и вывозе строительного мусора и грунта;

письмо заказчика от 22 июля 2024 года №11-2-842 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года №11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года №11-1057 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо заказчика от 11 октября 2024 года №11-2-1260 о том, что все демонтируемые материалы подлежат вывозу на мусорный полигон;

письмо заказчика от 07 ноября 2023 года №11-2-1224 по существующим и перспективным тепловым нагрузкам (с предоставлением информации по договорным и перспективным тепловым нагрузкам);

письмо заказчика от 16 октября 2024 года №11-2-1281 о том, что после получения экспертного заключения рабочий проект будет включен в бюджетную программу на 2025-2026 года;

письмо заказчика от 16 октября 2024 года №11-2-1344 об отсутствии зеленых насаждений;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года №KZ46VUA01196037;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 02 июля 2024 года №3Т-2024-04537474 о времени прибытия противопожарной службы;

письмо ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года №3Т-2024-02839968 о выдаче исходных данных для разработки раздела "Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций";

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 июля 2024 года №1536 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 01 октября 2024 года №3Т-2024-05417108 об отсутствии захоронений сибирской язвы и скотомогильников в радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 14 февраля 2024 года №02-2024-1059 АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию систем газоснабжения;

от 15 февраля 2024 года №32.2-1251 АО «Алатау Жарық Компаниясы» на электроснабжение;

от 28 октября 2024 года №11-2-1355 ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на телефонизацию и интернет.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» 04 сентября 2024 года № KZ24VQR00040952;

разрешение на применение опасных технических устройств РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 24 сентября 2024 года №KZ270VEH00020958.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, г. Алматы, ул. Ереванская, 1ж.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
9	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
16	Автоматизация технологических процессов	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

17	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
19	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка проектирования	га	0,0168	0,0168
2	Общая площадь здания	м²	80,94	80,94
3	Количество котлов водогрейных	шт	2	2
4	Расчетная тепловая мощность	МВт	0,7	0,7
5	ГРПШ	шт	1	1
5	Топливо		Природный газ	
6	Расчетный часовой расход газа	м^3/ч	84	84
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	412,183	271,307
7.1	СМР	млн. тенге	250,162	140,751
7.2	оборудование	млн. тенге	74,453	61,879
7.3	прочие затраты	млн. тенге	87,568	68,677
8	В ценах по годам строительства			
8.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	35,774
8.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	--	2,551
8.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		232,982
9	Нормативный срок строительства	месяц	5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Ереванская» г. Алматы, ул. Ереванская, 1ж" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы қ., Ереванская к-сі, 1ж «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Ереван» қазандық" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону