RedlinePro

ГОСЛИЦЕНЗИЯ №19021538 от 31.05.2020 г.

Заказ: 49-2021
Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунал
хозяйства и жилищной инспекций
Кербулакского района"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Акбастау Кербулакского района Алматинской области»
Том II
Книга 2

Директор — Қырықбаев Ғ.

Главный инженер проекта — Муратбаева Г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации на **РП «Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Акбастау Кербулакского района Алматинской области»**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах I I I квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 27;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2023 год Выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 на 2023 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

К стоимостям материалов и оборудования, принятые по прайс листам применен коэффициент 0,963 согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индекс стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015, таблица 1 п.40 «Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)» в размере 2%;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022, Таблица Г.3. п.4 г. «Водоснабжение и канализация городов (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений и т.п.)» в размере 1,11%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом коэффициента перехода в цены 2023 года и предстоящего периода 2024 год согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года

2024 год- 1,075

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Общая сметная стоимость по сводному сметному расчету: 671317,889 тыс.тенге

в том числе:

строительно-монтажных работ	**513930,26 тыс.тенге**
оборудование	**52852,01 тыс.тенге**
прочих работ и затрат	**104535,619 тыс.тенге**

Форма 1

ГН "Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Кербулакского района"

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 671317,889 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 71926,917 тыс.тенге

приказ № 42 от 08.01.2024 г.

(ссылка на документ о согласовании)

"08" 01 2024 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Акбастау Кербулакского района Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование расчетов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			6 733,495	6 733,495
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1 163,5	1 163,5
		Итого по разделу I			**7 896,995**	**7 896,995**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	513 930,26	52 852,01	0,0	566 782,27
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				

1	2	3	4	5	6	7
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 566782,27.3,24% = 18363,746			18 363,746	18 363,746
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 566782,27.1,12% = 6347,961			6 347,961	6 347,961
		Итого по разделу III			**24 711,707**	**24 711,707**
		Итого по сводному сметному расчету	**513 930,26**	**52 852,01**	**32 608,702**	**599 390,972**
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			71 926,917	71 926,917
		Всего по сводному сметному расчету	**513 930,26**	**52 852,01**	**104 535,619**	**671 317,889**

Директор Қырықбаев Ғ.

Главный инженер проекта Муратбаева Г.

Форма 2

Заказчик ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АТ и ЖИ" Кербулакского района

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 634796,142 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 68013,872 тыс.тнг.

приказ № 01 от 08.01.2024г.

(ссылка на документ об утверждении)

"08" 01 2024 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Акбастау Кербулакского района Алматинской области

(наименование стройки)

в текущих ценах 2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	Наружные сети водоснабжения	294 701,218	--	--	294 701,218
2	2-2	Внутриплощадочные сети водоснабжения	10 865,958	--	--	10 865,958
3	2-3	Насосная станция 1-подьема на скважине(на 2 насосные станции)	10 099,576	5 764,785	--	15 864,361
4	2-4	Модульная насосная станция 2-подъема	2 371,129	35 600,714	--	37 971,843
		Всего по главе	**318 037,881**	**41 365,499**	**--**	**359 403,38**
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения						
5	3-1	Уборная на 1 очко	1 891,727	--	--	1 891,727
6	3-2	КПП	4 874,987	--	--	4 874,987
		Всего по главе	**6 766,714**	**--**	**--**	**6 766,714**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
7	4-1	Электроснабжение ВЛ-10кВ,КЛ-0,4кВ и сети наружного освещения	14 333,411	7 799,161	--	22 132,572
		Всего по главе	**14 333,411**	**7 799,161**	**--**	**22 132,572**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
8	5-1	Наружные сети связи	2 776,792	--	--	2 776,792

		Всего по главе	2 776,792	--	--	2 776,792
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
9	6-1	Резервуар на 100 м^3-3 шт	35 925,961	--	--	35 925,961
10	6-2	Бурение скважины	56 252,86	--	--	56 252,86
		Всего по главе	92 178,821	--	--	92 178,821
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
11	7-1	Благоустройство	20 372,249	--	--	20 372,249
		Всего по главе	20 372,249	--	--	20 372,249
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	454 465,868	49 164,66	--	503 630,528
Глава 8. Временные здания и сооружения						
12	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 2%	9 089,317	--	--	9 089,317
		Всего по главе	9 089,317	--	--	9 089,317
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	463 555,185	49 164,66	--	512 719,845
Глава 9. Прочие работы и затраты						
13	ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,11%	5 145,463	--	--	5 145,463
		Всего по главе	5 145,463	--	--	5 145,463
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	468 700,648	49 164,66	--	517 865,308
14	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	9 374,013	--	--	9 374,013
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	478 074,661	49 164,66	--	527 239,321
15	НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2	в том числе в текущих ценах на 2024 год - 100 %, К=1,075	513 930,26	52 852,01	--	566 782,27
16	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	68 013,872	68 013,872
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	513 930,26	52 852,01	68 013,872	634 796,142

Директор Қырықбаев Ғ.

Главный инженер проекта Муратбаева Г.

«Redline Pro»