Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 года

Заказчик - Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области», БИН 070140003585, 87122355906, 060010, Атырауская область, г.Атырау, ул. Айтеке би, 77

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Alpino Group», директор Қамкен Ғаббас Өтемісұлы, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г. Атырау, улица Қаныш Сәтбаев, 48Б, БИН 140840019304, 87013947673

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «БКА Групп» Директор – Едилбаев Акылбек Утепбергенович, эксперт технического надзора Мейірбеков Мұхит Мейірбекұлы, KZ03VJE00052717, KZ30VJE00052716 от 11.02.2020 года, KZ65VJE00056451 от 10.08.2020 года, БИН 030440003310

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «MM Project», Директор Аскарова Ж.Ж., БИН 080140009318, 87016161624

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция канализационной насосной станции КНС-Дом Быта города Атырау», вид строительства (реконструкция), II (нормальный, технический не сложный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Атырау ул.Сатпаева 40А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» июля 2024 года №002260269865

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ26REA00401690 от 03.07.2024 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «MM Project»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» №62-нк от 18.04.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Насос погружной канализационный (2 шт – 5,5 кВт, 2шт – 7,5 кВт)	шт	2	2	4	4
На отм. 0.000 Машинное отделение Шахта Умывальная С/у Тех.помещение Венткамера	 м2 м2 м2 м2 м2 м2	 15,6 10,0 3 1,76 28 2,5	 15,6 10,0 3 1,76 28 2,5	 15,6 10,0 3 1,76 28 2,5	 15,6 10,0 3 1,76 28 2,5
На отм. -8.000 Машинное отделение Шахта	 м2 м2	 51,68 51,68	 51,68 51,68	 51,68 51,68	 51,68 51,68
Насос погружной Flygt NZ 3171 MT3-432, арт. SAS-24 2502 (1 раб+1резерв)	комплект	2	2	2	2
Труба бесшовная горячекатаная в ППМ раз159х5-47мм, Ст20	м	150	150	150	150

Задвижка стальная PN16, DN150	шт	1	1	1	1
Люк чугунный С250	комплект	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно рабочего проекта предусмотрен монтаж анкерных полимерных листов в существующей шахте и в зале машиного отделения согласно технологии ТОО «КазГеоСинтетика», также полный демонтаж и монтаж трубной обвязки технологических трубопроводов без изменения диаметра труб, существующего положения трубной обвязки, существующих отметок трубопровода и замена насосов с аналогичными техническими характеристиками лишь с увеличение мощности электрического мотора насосов. Демонтажные работы машинного отделения согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы: Демонтаж стальной трубы Ø219 (ГОСТ 10704-91) Демонтаж стальной трубы Ø159 (ГОСТ 10704-91). Демонтаж стальной клиновой задвижки Ø200 Демонтаж стального запорного обратного клапан Ø200. Демонтаж стального сливного вентиля Ø50. Демонтаж канализационного асинхронного насоса Q=190 м3/час 15кВт. Демонтаж тали электрической канатной, грузоподъемностью 2 т, высота подъема 6 м. Демонтажные работы приемочной шахты согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы: Демонтаж стальной трубы Ø325х10мм. Очистка существующей приемочной шахты от сухого ила и грязи при наличии труб с отключенным теплоносителей. Монтажные работы машинного отоделения согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы: Монтаж стальной трубы Ø219х10,0 с антикоррозийным покрытием (ГОСТ 9941—2022). Монтаж клиновой задвижки Ø200, фланцевая клиновая с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды и природного газа, Т до +120°С, PN 10, марки 31ч47бр ГОСТ 5762-2002 DN 200. Монтаж обратного клапана 19ч21бр Ø200,

фланцевый, корпус из серого чугуна. Монтаж сливного вентиля 15ч8р Ø50 (СТ РК 3118-2017). Монтаж погружного насоса Flygt NZ 3171 MT 3~ 432 в комплекте автоматикой и комплектующими 18,5кВ согласно выданного коммерческого предложения от ТОО «KMG Water Industry» за номером № 2402_26 - 11(А) от 26.02.2024. Монтаж ответных фланцев Ø200 в комплекте со шпильками. Демонтаж металлических дверных блоков 1,5х3,0 (h). Демонтаж металлических дверных блоков 1,0х2,1м. Демонтаж металлических дверных блоков 1,0х2,1м (ГОСТ 475-2016). Демонтаж металлических дверных блоков 0,8х1,6м (ГОСТ 475-2016). Демонтаж оконных блоков 1,2х1,2м. Подоконник ПВХ 20х350х1400. Демонтаж аварийных конструкций лестниц, площадок и ограждений. Демонтаж электрической тали и металлических конструкции. Демонтаж облицовки фасада от каменной плитки. Демонтаж металлических конструкций перекрытия. Демонтаж оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм. Демонтаж окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная. Демонтаж устройство стяжки цементной 100мм и железнение раствором существующего пола машинного зала КНС. Демонтаж кладка керамической плитки на сухие смеси по бетонной стяжки t=50мм кафельном клею толщ.5см на отметке 0.000. Демонтаж существующей гидроизоляции кровли Демонтаж приемочного колодца КНС. Бетонное кольцо Д=2,0м h=900мм. Днище бетонное 3,0х3,0м. Плита перекрытия монолитная 2,5х2,5. Монтажные работы согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы: Монтаж металлических дверных блоков 1,5х3,0 (h). Монтаж металлических дверных блоков 1,0х2,1м. Монтаж металлических дверных блоков 1,0х2,1м (ГОСТ 475-2016). Монтаж металлических дверных блоков 0,8х1,6м (ГОСТ 475-2016). Монтаж оконных блоков 1,2х1,2м Монтаж подоконник ПВХ 20х350х1400. Монтаж конструкций лестниц, площадок и ограждений швелеров и уголников. Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за два раза(огражд.,лестницы и площадка). Поверхности металлические огрунтованные. Окраска пастой огнезащитной ВПМ-2. Монтаж металлических конструкций перекрытия. Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за два раза (огражд., лестницы и площадка). Поверхности металлические огрунтованные. Окраска пастой огнезащитной ВПМ-2. Монтаж облицовки фасада металлосайдингом. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм на отметке 0.000м. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная на отметке 0.000м. Устройство стяжки цементной 100мм и железнение раствором существующего пола машинного зала КНС. Кладка керамической плитки на сухие смеси по бетонной стяжки t=50мм кафельном клею толщ.5см на отметке 0.000. Гидроизоляционные мероприятия существующей приемочной шахты КНС и машинного зала. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего 327 164,892 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ 146 411,236 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 139 225,216 тыс.тенге; прочие затраты 41 528,44 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **320 616,633 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 143 483,011 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 136 440,711 тыс.тенге; прочие затраты 40 692,911 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Реконструкция канализационной насосной станции КНС-Дом Быта города Атырау» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области»

Кенжебеков А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ03VJE00052717, KZ30VJE00052716, KZ65VJE00056451 от 11.02.2020 года

Мейірбеков М.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «БКА Групп»

директор Едилбаев А.У.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «MM Project»

Аскарова Ж.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Alpino Group»

Қамкен Ғ.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)