"Алматы қ., Коммунаров к-сі, 68а «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «№31 мектеп» қазандық"

жұмыс жобасы бойынша

16.10.2024 ж. № 12-0375/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0375/24 от 16.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» г. Алматы, ул. Коммунаров 68а"

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» г. Алматы, ул. Коммунаров 68а".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 12.08.2024 г. № 931240001318/240615/00 (931240001318/240615/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. №ГСЛ №000291 (I категория).

5.1 ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ТеплоСнабинжИниринг", лицензия от 19.05.2023 г. №КСЛ No11-01497 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 октября 2024 года;

постановление акимата города Алматы от 16 октября 2024 года №1/1-573 об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельными участками;

постановление акимата города Алматы от 02 мая 2023 года №2/275 о внесении изменений в постановление акмата города Алматы от 20 декабря 2022 года №4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

решение внеочередной II сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 21 апреля 2023 года №7 о внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 09 декабря 2022 года №198 «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;

решение на реконструкцию (перепланировки, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 марта 2024 года №09.118-696;

договор субподряда между АО «Институт "КазНИПИЭнергопром» и ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг» от 09 октября 2023 года №23.1528.03/СП-01;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (срок аренды до 01.08.2026 г.) площадью 1,5134 га, доля-0,0212 га с кадастровым номером 20-317-043-109, для эксплуатации и обслуживания котельной школа №31, акт изготовлен ДГП «АлматыгорНПЦзем» 17 января 2012 года №0014019;

акт на демонтажные работы, утвержденное заказчиком 16 сентября 2024 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 16 сентября 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 15 октября 2024 года (Приложение №1 к Дополнению к заданию на проектирование);

договор на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления Энергетики водоснабжения города Алматы и ТОО «Алматытеплокоммуэнерго» от 07 июня 2023 года №9189;

заключение на отраслевую экспертизу финансово-экономического обоснования по работе связанной с реализацией проекта «Увеличение уставного капитала ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на реализацию проекта: «Модернизация котельных ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на 2023-2024 годы. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию малых котельных в количестве 21 штук», утвержденное Управление энергетики и водоснабжения города Алматы 01 марта 2023 года;

заключение по результатам обследования объекта: «Реконструкция котельной по адресу: город Алматы, Турксибский район, ул. Обозная, 10-а», выдано 20 ноября 2023 года №ТО-2023/4 ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»), (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года №KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года №20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 29 июля 2024 года № KZ63VUA01143448;

письмо заказчика от 30 ноября 2023 года №11-3-1323 о начале строительства и о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 22 июля 2024 года №11-2-840 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 25 сентября 2024 года №11-2-1183 о том, что строительство будет осуществляться в межотопительный период;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года №11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года №11-1057 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо заказчика от 16 октября 2024 года №11-2-1281 о том, что после получения экспертного заключения рабочий проект будет включен в бюджетную программу на 2025-2026 года;

письмо заказчика от 07 ноября 2023 года №11-2-1224 по существующим и перспективным тепловым нагрузкам (с предоставлением информации по договорным и перспективным тепловым нагрузкам);

письмо заказчика от 16 октября 2024 года №11-2-1312 об отсутствии зеленых насаждений;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года №KZ46VUA01196037;

письмо ГУ «Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года №ЗТ-2024-

02839968 о выдаче исходных данных для разработки раздела "Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций";

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 июля 2024 года №1538 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 13 сентября 2024 года №ЗТ-2024-05286852 об отсутствии захоронений сибирской язвы и скотомогильников в радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 15 февраля 2024 года №02-2024-1064 АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию систем газоснабжения;

от 19 февраля 2024 года №32.2-1359 АО «Алатау Жарық Компаниясы» на постоянное электроснабжение;

от 10 апреля 2024 года №812 ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» 04 сентября 2024 года № KZ83VQR00040957;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 14 февраля 2024 года № KZ72VRC00018750;

разрешение на применение технических устройств, выдан РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 19 июля 2019 года № KZ50VEH00011328.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, г. Алматы, ул. Коммунаров 68а".

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
10	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
14	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
16	Отопление и Вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
17	Автоматизация технологических процессов	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
18	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
19	Охранно-пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	площадь участка проектирования	м²	421,0	421,0
2	Общая площадь здания	м²	65,56	65,56
3	Количество котлов водогрейных	шт	2	2
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	0,7	0,7
5	Топливо		Природный газ	
6	Расчетный часовой расход газа	м³/ч	84	84
7	ГРПШ	шт	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	306,093	232,584
8.1	СМР	млн. тенге	152,231	100,254
8.2	оборудование	млн. тенге	61,270	49,514
8.3	прочие затраты	млн. тенге	92,592	82,816
9	В ценах по годам строительства			
9.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	57,417
9.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	3,065
9.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	172,102
10	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Реконструкция 21 котельной Района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Школа 31» г. Алматы, ул. Коммунаров 68а" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы қ., Коммунаров к-сі, 68а «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «№31 мектеп» қазандық" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

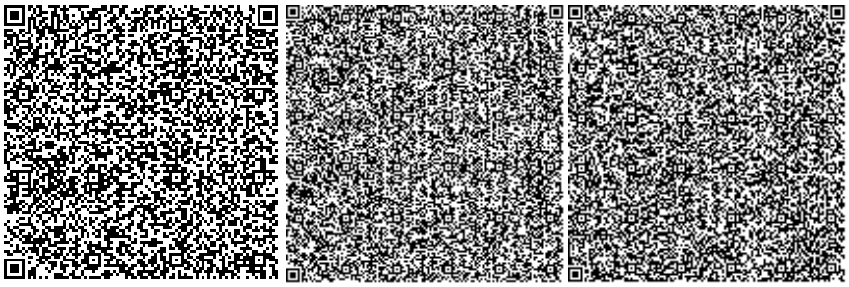
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

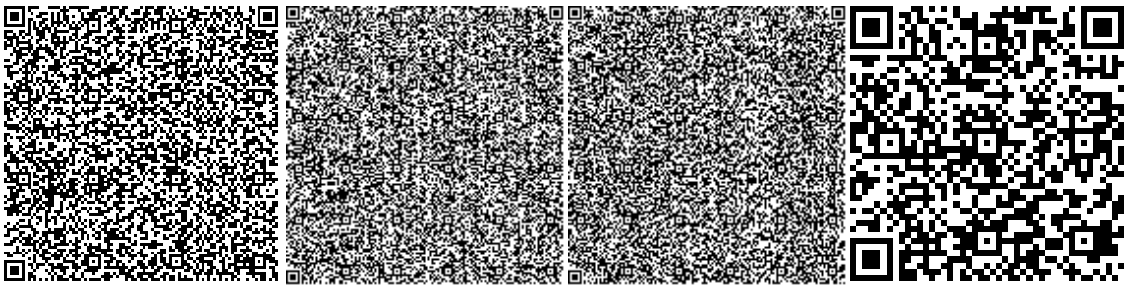
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

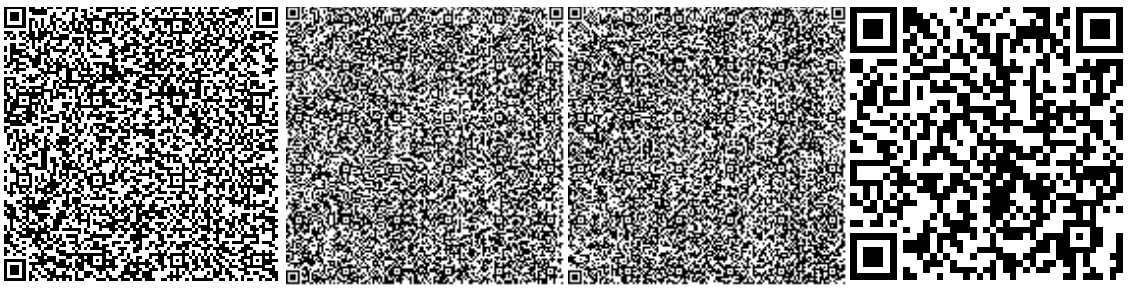
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

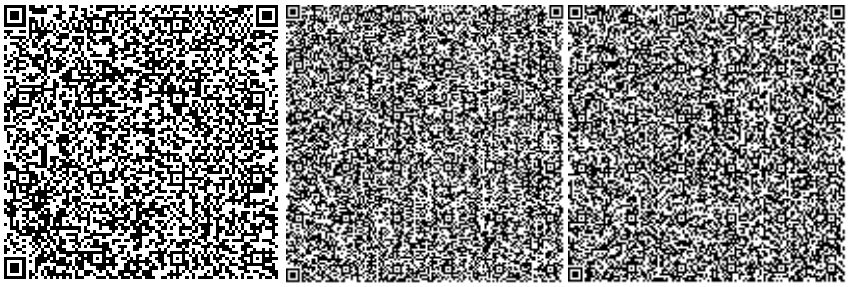
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

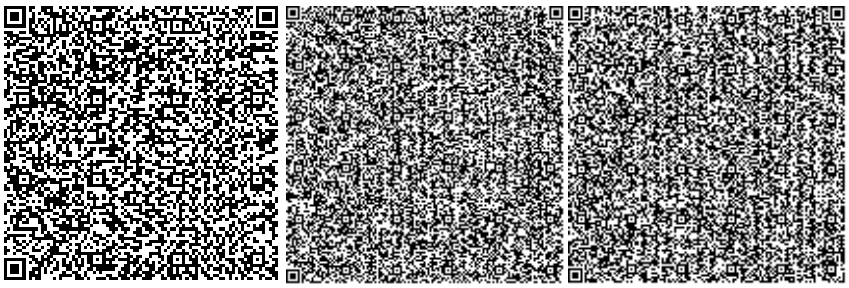
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

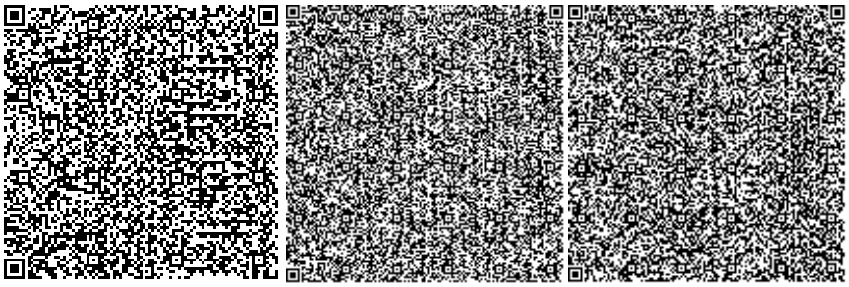
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

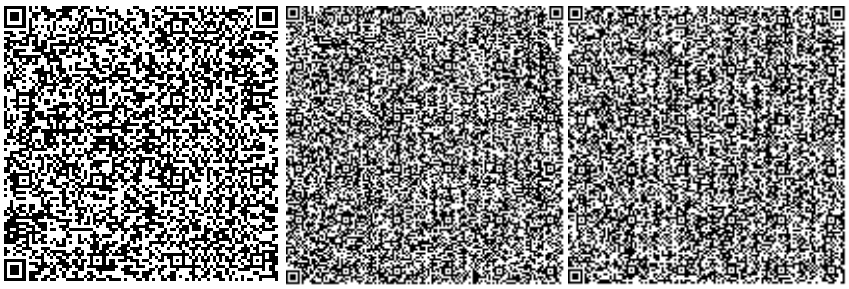
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

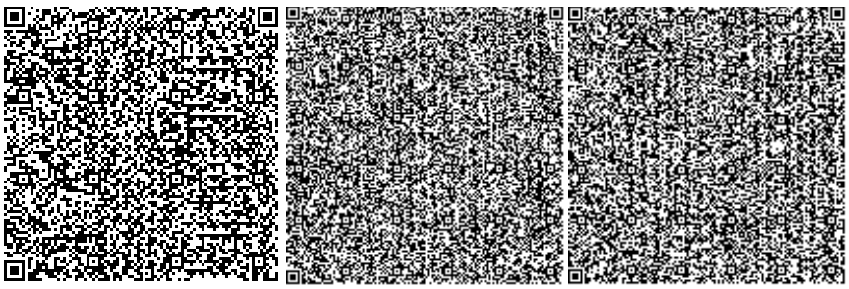
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



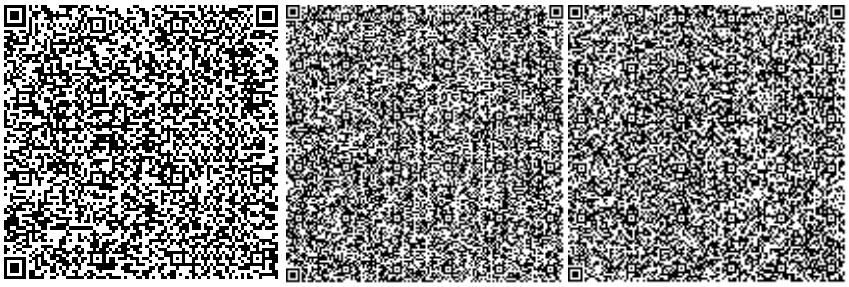
Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону