"Алматы қ., Шәріпов к-сі, 15-г/1 «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Акбулак» қазандығы"

жұмыс жобасы бойынша

28.10.2024 ж. № 12-0389/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0389/24 от 28.10.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак» г. Алматы, ул. Шарипова 15-г/1"

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак» г. Алматы, ул. Шарипова 15-г/1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.08.2024 г. № 931240001318/240602/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).

5.1 ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг», лицензия от 19.05.2023 года КСЛ № 11-01497 (1 категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 05 августа 2024 года;
дополнение № 2 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 октября 2024 года;
решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 20 июня 2024 года № 09.1.18-949 о реконструкции котельной;
постановление акимата города Алматы от 22 августа 2024 года № 3/373-1722 о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0057 га;
постановление акимата города Алматы от 16 октября 2024 года № 4/530-2072 об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельным участком площадью 0,0135 га;
постановление акимата города Алматы от 02 мая 2023 года № 2/275 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 20 декабря 2022 года № 4/718 «О реализации решения XXXI-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»; (с приложением);
постановление акимата города Алматы от 15 декабря 2022 года № 4/705 об утверждении Дорожных карт по реализации «Программы развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года» (с приложением);
решение внеочередной II сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 21 апреля 2023 года № 7 О внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 9 декабря 2022 года № 198 «О бюджете города Алматы на 2023-2025 годы»;
решение КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» акимата города Алматы на проведение комплекса работ по постулизации объектов (снос строений) от 03 октября 2024 года № KZ87VVT00057453;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0091 га с кадастровым номером 20-321-059-739 для эксплуатации и обслуживания котельной, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем» 23 августа 2011 года № 290;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 июня 2024 года № KZ72VUA01164626, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

договор № 275 от 23 августа 2011 года об аренде земельного участка площадью 0,0091 га для котельной между Управлением земельных отношений города Алматы и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»;

договор № 3279 от 23 августа 2024 года об аренде земельного участка площадью 0,0057 га для эксплуатации и обслуживания котельной между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»;

заключение на отраслевую экспертизу финансово-экономического обоснования по работе связанной с реализацией проекта «Увеличение уставного капитала ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на реализацию проекта: «Модернизация котельных ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на 2023-2024 годы. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию малых котельных в количестве 21 штук», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 01 марта 2023 года;

«Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года»;

мотивированный отказ КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 августа 2024 года № KZ46VUA01196037 в согласовании эскизного проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком 22 октября 2024 года (приложение № 1 к Дополнению № 2 к заданию на проектирование);

заключение по результатам обследования объекта: «Реконструкция котельной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, ул. Шарипова, 15г/1», выполненное ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») от 20 ноября 2023 года № ТО-2023/15 (свидетельство об аккредитации от 24 мая 2023 года № KZ40VWC00164290, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «AzimutEngGeoStroy» в 2023 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 22 декабря 2020 года № 20019024, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «AzimutEngGeoStroy» 01 марта 2024 года и согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 13 марта 2024 года № 1563;

технический паспорт котельной по состоянию 16 апреля 2009 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 октября 2023 года;

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 16 сентября 2024 года;

договор субподряда от 09 октября 2023 года № 23.1530.03/СП-01 между АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» и ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг» на разработку проектно-сметной документации;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак», выданные ИП «Green-Balance» в 2024 году;

письмо заказчика от 30 ноября 2023 года № 11-3-1323 о сроках начала строительства; об источнике финансирования и расстоянии транспортировки строительного мусора, грунта до полигона ТБО;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1056 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 11-1057 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 25 сентября 2024 года № 11-2-1183 о проведении работ по реконструкции котельной в межотопительный период;

письмо заказчика от 11 октября 2024 года № 11-3-1260 о вывозе демонтируемых материалов на мусорный полигон;

письмо заказчика от 16 октября 2024 года № 11-2-1281 о бюджете;

письмо заказчика от 28 октября 2024 года № 11-2-1362 о директивном сроке строительства;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 01 октября 2024 года № ЗТ-2024-05417112 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 28 октября 2024 года № ЗТ-2024-05640450 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 12 января 2024 года № ЗТ-2024-02839968 о выдаче исходных данных для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 02 июля 2024 года № ЗТ-2024-04537474 о времени прибытия подразделений противопожарной службы (с приложением);

письмо ПКСК «Солнышко» от № 11-2-1226 согласие на использование для нужд котельной площадки ТБО;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 01 ноября 2023 года № 15.3/15740/23 о договорной и перспективной тепловых нагрузках (с приложением);

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 января 2024 года № 1549 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 27 сентября 2024 года № 11-2-1191 ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» на водоснабжение, канализацию, электроснабжение, телефонизацию и интернет;

от 15 февраля 2024 года № 02-2024-1062 Алматинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию систем газоснабжения;

от 16 февраля 2024 года № 32.2-1293 АО «Алатау Жарық Компаниясы» на постоянное электроснабжение котельной.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» 01 октября 2024 года № 11-2-1202;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован письмо КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» 04 сентября 2024 года № KZ29VQR00040959;

ситуационная схема согласована КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 июня 2024 года;

фрагмент проекта детальной планировки (границы водоохранной зоны) согласован КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 сентября 2024 года № 02.1-03-ЗТ-2024-05251852;

разрешение РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 июля 2019 года № KZ23VEH00011328 на применение опасных технических устройств.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, ул. Шарипова 15-г/1.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Архитектурные решения	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
9	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
13	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

15	Автоматизация технологических процессов	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
16	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
18	Общая пояснительная записка	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
19	Охранно-пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0135	0,0148
2	Общая площадь здания котельной	$м^2$	60,97	65,56
3	Количество котлов водогрейных	компл.	2 (нов.)	2 (нов.)
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	0,7	0,7
5	Топливо		Природный газ	
6	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	84	84
7	ГРПШ	шт.	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	286,063	255,973
8.1	СМР	млн. тенге	166,659	127,359
8.2	оборудование	млн. тенге	53,399	67,314
8.3	прочие затраты	млн. тенге	66,005	61,300
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	30,047
9.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,354

9.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	223,572
10	Продолжительность строительства	мес.	5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция 21 котельной района эксплуатации котельного хозяйства ТОО «АТКЭ». Котельная «Акбулак» г. Алматы, ул. Шарипова 15-г/1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Алматы қ., Шәріпов к-сі, 15-г/1 «АТКЭ» ЖШС қазандық шаруашылығын пайдалану ауданының 21 қазандығын реконструкциялау. «Акбулак» қазандығы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону