Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», БИН 040940011123, +7-777-830-02-02, 120005, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. О. Исаева, №6***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» декабря 2022 г. ТОО «Алтын Айдарлы», Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Левый берег, дом 3, офис 21А, директор Егізбайұлы Е.***,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» декабря 2022г. ТОО «PremiumTech-control», Асылбекұлы Ғафур, Аттестат №KZ51VJE00038273, № KZ78VJE00038272, № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «27» декабря 2022 г. ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Аскаров Т.А., Аттестат №KZ03VJE00051456 от 27.02.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос. Тасбугет г. Кызылорда. (Электроснабжение)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***город Кызылорда, пос.Тасбогет, ул.Рахмет Жырау д.5,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***Договор купли-продажи от "3" июня 2021 года №б/н;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» от 06.12.2022 г. №KZ52REA00309396 .***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КазакЖобаКурылыс», рабочий проект 03-22 ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», №102 от 13.05.2022 г.;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2022 года;***

окончание работ ***декабрь 2022 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1***;

фактически, месяц: ***1***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Электроснабжение					
Двухтрансформаторная подстанция 2КТПБ-250/10-0,4кВ	комплект	1		-	
Трансформаторная подстанция с мощностью 250кВа, К-31-630 М5. ТП407-3-	комплект	-		1	

516.88.			
Самонесущий изолированный провод СИП-3	км	3,426	0,45
Самонесущий изолированный провод СИП-4	км	-	0,15
Кабель алюминиевый, с изоляцией сечением 3х120	км	0,07	0,15
Кабель алюминиевый, с изоляцией сечением 3х70	км	-	0,035
Кабель алюминиевый, с изоляцией сечением 3х95	км	0,15	-
Устройство разъединителя и кабельной муфты на концевой опоре. КРМ-1	комплект	-	1
Устройство разъединителя на анкерной опоре. АР-1	комплект	-	1
Устройство ответвления на промежуточной опоре. УОП	комплект	-	1
Устройство ответвления на концевой опоре. УОК	комплект	2	-
Трехфазный счетчик «Меркурий 234ART-03P»	шт	2	2
Опора промежуточные П10-5	комплект	2	-
Опора анкерная А10-3	комплект	1	-
Опора концевая Кр10-1	комплект	2	-
Опора анкерная А10-2	комплект	2	-
Опора угловая анкерная УА10-4	комплект	2	-

Опора промежуточная П10-4	комплект	7	-
Опора промежуточная анкерная П10-6	комплект	7	-
Опора промежуточная анкерная ПА10-5	комплект	2	-
Опора железобетонная промежуточная П10/0,38	комплект	-	2
Опора железобетонная угловая промежуточная УП10/0,38	комплект	-	2
Опора железобетонная анкерная (концевая) А10/0,38	комплект	-	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				

однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Трансформаторная подстанция с мощностью 250кВа, К-31-630 М5. ТП407-3-516.88. Самонесущий изолированный провод СИП-3. Кабель алюминиевый, с изоляцией сечением 3х120. Кабель алюминиевый, с изоляцией сечением 3х70. Трехфазный счетчик «Меркурий 234ART-03P». Опора промежуточная анкерная П10/0,38. Опора железобетонная угловая промежуточная УП10/0,38. Опора железобетонная анкерная (концевая) А10/0,38 и т.д.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***65426,997 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23937,167 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***65426,997 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23937,167 тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***не имеет***;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Электроснабжение)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «Фирма «МТО-Центр» Директор Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асылбекұлы Ғ.

Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «PremiumTech-control». Директор - Асылбекұлы Ғ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс».

Авторский надзор – Асқаров Т.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс».

Директор – Асқаров Т.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Асқаров Т.А., эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления: авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асқаров Т.А., эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления: авторский надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтын Айдарлы»

директор – Егізбайұлы Ергали

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Электроснабжение)»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,150
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,045
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	0,115
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		8
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные - СВ105-3,5	шт	8
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
	4) Самонесущий изолированный провод (СИП-3, СИП-4)	км	0,60
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АПвПу 3х120	км	0,150
	2) марки... напряжением... АПвПу 3х70	км	0,035
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ТОО «Фирма «МТО-Центр». Директор-Жалгасбаев Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс». Директор-Аскаров Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" декабря 2022 года

Авторский надзор ***ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Казахстан, №100***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Асқаров Талғат Асқарұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора ***№43-QJQ-22 от 01.12.2022года***
№ договора и дата
по объекту ***«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Электроснабжение)»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», директор Жалгасбаев Н.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице руководителя ***Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2022 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **1** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», проект № 03-22 ЭС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», проект №102 от 13.05.2022 года;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», директор - Асқаров Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Асқаров Т. А., №KZ03VJE00051456 13.12.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" декабря 2022года

Технический надзор ***ТОО «PremiumTech-control», руководитель - Асылбекұлы Ғафур, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, ул. Байзак батыр, №279***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта ***Асылбекұлы Ғ., Аттестат: №KZ51VJE00038273, № KZ78VJE00038272, № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора ***№01/12-3 от 01.12.2022года***
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства 53 квартирного жилого дома по адресу: ул.Рахмет Жырау д 5 пос.Тасбугет г.Кызылорда. (Электроснабжение)»***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», директор Жалгасбаев Н.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Алтын Айдарлы», №19022557 от 15.11.2019 г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Егізбайұлы Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2022 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *1* месяц;
фактически *1* месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***65426,997 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23937,167 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***65426,997 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***23937,167 тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», проект 03-22 ЭС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком ***ТОО «Фирма «МТО-Центр», проект №102 от 13.05.2022 года;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «PremiumTech-control», директор- Асылбекулы Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Асылбекулы Ф., Аттестат: №KZ51VJE00038273; №KZ78VJE00038272; №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)