Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

«02» 11 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мукаева Бахтияра Капановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома» Карагандинская область,Бухар-Жырауский район,село Доскей,улица Доскея, дом 41**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений Бухар-Жырауского района Карагандинской области "Карагандиская область, Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, БУХАР-ЖЫРАУ,56А, руководитель Искакова Айнагул Акимовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

**ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283 Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Жастар, д.37/2, кв.92, ГСЛ № 003828 от 11.06.2021г, директор Шакенов Н.Н.;**

**ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, д.67/2, кв.12, директор Истамбеков А.Б., ГСЛ №002249 от 13.05.2022 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «MS Industrial» № EE-0040/21 от 18.06.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел жилищных отношений Бухар-Жырауского района Карагандинской области» № 1-5/27 от 01.10.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Жилой дом | м2 | 3069 | | 3069 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 3069 | 3069 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 11034 | 11034 |
| В том числе подземной части | м3 | 1226 | 1226 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |
| однокомнатных | 40 | 2155,5 | 1366,45 | 40 | 2155,5 | 1366,45 |
| двухкомнатных | 10 | 348,3 | | 10 | 348,3 | |
| трехкомнатных | 10 | 529,6 | | 10 | 529,6 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| четырехкомнатных и более | 20 | 1506,3 | | 20 | 1506,3 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

**Архитектурно-строительные решения**.

Капитальный ремонт включает:
- ремонт выбоин и отверстий наружных стен с восстановлением облицовки;
- ремонт дефектных участков конструкций 5-ого этажа насыщением орпластичной суспензией под давлением из MasterEmaco S 488 PG через трещины и разрушения;
- демонтаж поврежденных перегородок с последующим устройством перегородок из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 120 мм;
- замена и усиление поврежденных лестничных маршей металлическим косоуром из горячекатаного проката;
- замена устройств ограждений и перил лестничных маршей, устройство стремянки выхода на кровлю, а также заделку отверстий от мусоропровода;
- демонтаж разрушенных подкровельных железобетонных конструкций, разборка засыпного утепления покрытия, пароизоляции;
- устройство кровли;
- устройство поэтажного опирания плит балконов из металлоконструкции с железобетонным фундаментом на уровне земли с выполнением ремонта бетона поврежденных плит балкона;
- замена входных групп;
ремонт стен и козырьков входных групп из металлоконструкций;
- устройство всех оконных и дверных проемов;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,5 м;
- устройство утепления наружных стен теплоизоляционными плитами из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 50 кг/м$^3$, толщиной 100 мм;
- замена отделки внутренних стен с последующей водоимульсионной окраской, устройство масленной панели и панелей из керамических плиток высотой 1,8 м (по назначению);
- ремонт полов;
- устройство полов в санитарных узлах керамическими плитами;
- устройство утепления чердачного помещения из теплоизоляционных плит из

стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-E плотностью 140 кг/м³, толщиной - 170 мм.

После капитального ремонта объемно-планировочные показатели проекта не изменились.

**Отопление**

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29°С. Источник теплоснабжения проектируемые тепловые сети, которые будут выполнены отдельным проектом, другой проектной организацией. Температура теплоносителя в системе отопления 80°С-65°С. В проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка труб отопления по квартирам осуществлена полипропиленовыми трубами. Уклоны при прокладке труб отсутствуют. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах. В каждой квартире установлены тепловые счетчики PolluCom Ex. Слив системы отопления предусмотрен для каждой квартиры индивидуально, в дренажные стояки, со всей необходимой арматурой для опорожнения системы. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss v3.6. ГВС осуществлено от теплообменников модульного теплового пункта полной заводской готовности фирмы ЭнКо.

**Вентиляция**

Для существующей системы вентиляции предусмотрена прочистка и замена вентиляционных решеток.

**Водоснабжение и канализация**

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от теплового пункта), канализация хозяйственно-бытовая. Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002. Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрены вводы в здание Ø40 мм. На воде установлен водомерный узел с обводной линией, на которой установлена вентиль шаровый запорный для обеспечения пропуска расхода воды. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. На врезке в каждую квартиру устанавливаются водомерные узлы на трубопровод

хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для удобства эксплуатации водомерные узлы квартир вынесены в санузел каждого этажа и обшивается гипсокартонном коробом. Разводка к санитарным приборам производится также полипропиленовыми трубами. Стояки прокладываются открыто в вдоль стенах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется скрыто в конструкции пола. В лестничной клетке первого этажа дома принята нижняя разводка трубопроводов в подполье. Стояки и магистральный трубопровод холодного водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Напор в точке подключения к городским сетям согласно технических условий – 20,0 м. Данного напора недостаточно для подачи воды непосредственно из городской сети до 5 этажа включительно. Для подачи воды с 1 по 5 этажи в проекте предусмотрена установка повышения давления модель EnKo-2 VSC 5-6 MPC, на базе двух горизонтальных насосов Stairs Pumps с частотным регулированием.

Технические характеристики установки повышения давления в системе В1: Q=6,0 м³/ч, H=27,0 м, N=2x1,5 кВт. Горячее водоснабжение – централизованное. Трубопроводы горячей воды выполнены из полипропиленовых труб. Все магистральные трубы горячей воды до квартир изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex". Система сети, закольцованная с уклоном 0,002. Прокладка труб по жилой части дома принята открытая. На сети горячего водоснабжения устанавливаются:

- устройства для выпуска воздуха в верхних точках;
- устройства для спуска воды в нижних точках;
- запорная арматура на ответвлениях в квартиры;
- регулятор давления до поквартирного водомерного счетчика с 1 по 5 этажи.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения

преимущественно открыто вдоль стен. Стояки прокладываются открыто в вдоль стенах, обшитые гипсокартоном. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. В чердаке все вверху канализационные стояки объединяются к сборному вентиляционного стояка с уклоном 0,01 в сторону стояков. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм и выполнено теплоизоляция. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Для удобства обслуживания ревизий предусмотрены лючки сантехнические.

Трубопроводы внутреннего водостока выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Трубопроводы, проложенные в пределах охлаждаемых

участков, изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-flex". Вокруг воронок, лотков и трубопроводов в пределах чердака проложен теплоизоляция гибкой трубчатой "К-flex". Чаши водосточных воронок жестко закрепляются к несущим конструкциям покрытия и соединяются со стояками через компенсаторы. Отвод стоков дождевой канализации принят открыто на отмостку здания. На стояке предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в бытовую канализацию в зимнее время.

**Электроосвещение**

Для питания электроприемников квартир предусматривается установка квартирногощитка ЩК типа ЩРН-18 на 4 отходящих линий. Для подключения светильников в жилых комнатах, кухнях, прихожих проектом предусматривается установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того - подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке, для сан.узлов и ванных комнат предусмотрена установка над дверью стенного патрона. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными на высоте 0,8 м у от уровня пола со стороны дверной ручки. Розетки устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Внутриквартирные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытий. Освещение лестничных клеток выполняется светодиодными светильниками с датчиками движения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "01" 11 **2021 года;**
окончание работ "02" 11 **2022 года**;
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __ ;
фактически, месяц: __;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ГУ"Аппарат акима Доскейского сельского округа" Токенгза Ерболай Турсынулы 21.09.2022г

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Капитальный ремонт многоквартирного панельного дома» Карагандинская область,Бухар-Жырауский район,село Доскей,улица Доскея, дом 41**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мукаев Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)