Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 12 2024 г.

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" в лице директора Астанинского регионального филиала Алимжановой Гульнары Оралбаевны БИН 030140001998, РК, г.Астана, район Сарыарка, Проспект Республики, здание 50/1, моб.номер +77786157687

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) 26.12.2024

ТОО "АкЖайык Строй", директор Бекбенбетов Жандос Жумадилович, БИН 040540003089, РК, Батыс Қазақстан облысы, Уральск Г.А., г.Уральск, ул. Есет Азербаева 17, моб.номер +77756000055

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 26.12.2024

ТОО «Каз Центр Проект» директор Мелдебеков Галымжан Каскырбекович, БИН 140240001439, РК, г.Астана, район Нұра, Проспект Қабанбай Батыра, дом 49А, кв. 393 моб.номер +77754156278

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 26.12.2024

ТОО «Номад Travel» директор Ковальчук Петр Федорович, эксперт технадзор Оразаев Б., аттестат №KZ16VJE00089052 11.10.2024 г. №KZ68VJE00088601 13.09.2024 г. №KZ58VJE00088878 30.09.2024 г. БИН 081140009509, РК, Карагандинская область, Караганда г.а., г. Караганда, р.а. им. Казыбек би, район им.Казыбек би, микрорайон Гульдер-1, дом 3/4, кв. 3 моб.номер +77712740966

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сетей водоснабжения ветеринарной лаборатории в г. Ерейментау ул.Абылайхана 249, Акмолинской области. Наружные сети водопровода** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Акмолинская область, г.Ерейментау, ул.Абылайхана 249**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03" ноября 2023 года № KZ26VVX00268 Решение по предоставлении соответсвующего права на землю выдано распоряжением ГУ «Аппарата акима города Ерейментау» Ерейментауского района Акмолинской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ80REA00427878 от 30.10.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каз Центр Проект». лицензия № 22005983 от 29.03.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК, № 375-Н от 01.11.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04 Ноября 2024 г**;

окончание работ **23 Ноября 2024 г**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **0,64 месяцев**;
фактически, месяц: **0,64 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	м	430	430	430	430
Водопровод хозяйственной питьевой	м3 /ч	0,292	0,292	0,292	0,292
Протяжность полиэтиленовых труб 63х3,8мм	м	430	430	430	430
Протяжность полиэтиленовых труб 110х10 мм	м	23,7	23,7	23,7	23,7

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В целях обеспечения сохранности инженерных коммуникаций производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций. Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций наружных поверхностей колодцев, находящихся в мокрых грунтах с учетом капиллярного поднятия подземных вод, принимается окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 5 мм по грунтовке, растворенного в бензине. Гидроизоляция днища колодцев, штукатурка асфальтовая, из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке, разжиженным битумом. Все материалы и работы соответствует проекту монтажа водопроводов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 20,937 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 17,405 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге, прочие расходы 3,532 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

12,853 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 10,684 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн. тенге, прочие расходы 2,168 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрены;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей водоснабжения ветиринарной лаборатории в г.Ерейментау ул.Абылайхана 249, Акмолинской области.Наружные сети водопровода**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Директор Астанинского регионального филиала РГП на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Алимжанова Гульнара Оралбаевна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Авторский надзор

аккредитованная организация ТОО «Каз Центр Проект», директор Мелдебеков Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

аккредитованная организация ТОО «Каз Центр Проект», инженер Рахманкулов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «Номад Travel», директор Ковальчук П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

аккредитованная организация ТОО «Номад Travel», эксперт технического надзора Оразаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик

ТОО "АкЖайык Строй", директор Бекбенбетов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.