Форма 1

Заказчик ГУ "Отдел строительства ,архитектуры и градостроительства Аксуского района"

Утвержден Руководитель Кожабергенов Д.Д.

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 886876,737 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 95022,508 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

5 сентября 2024г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 2-х 5 ти этажного 60 ти квартирного жилого дома Аксуского района области Жетысу"

(наименование стройки)

в ценах июля 2024 г с переходом в цены 2025 года.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1	Расчет	Инженерные изыскания в ценах 2024 года	--	--	2 196,814	2 196,814
2	Расчет	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	9 819,416	9 819,416
3	Расчет	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	1 519,539	1 519,539
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**13 535,769**	**13 535,769**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
4	1-01	Демонтажные работы ТС	307,019	--	--	307,019
		Всего по главе	**307,019**	**--**	**--**	**307,019**
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
5	3-01	Котельная,угольный склад	12 548,319	268 568,845	--	281 117,164
		Всего по главе	**12 548,319**	**268 568,845**	**--**	**281 117,164**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
6	4-01	Трансформаторная подстанция БКТП 1Х630кВА 10/0,4 кв	2 382,198	19 254,46	--	21 636,658
7	4-02	Наружные сети освещения	16 948,106	--	--	16 948,106
8	4-03	Наружные сети электроснабжения 0,4кв./10кВ/	30 363,42	2 528,88	--	32 892,3
9	4-04	Наружные сети связи	7 745,061	21 597,267	--	29 342,328
		Всего по главе	**57 438,785**	**43 380,607**	**--**	**100 819,392**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
10	6-01	тепловые сети	74 181,116	--	--	74 181,116

11	6-02	Наружные сети водопровода и канализации	38 398,2	--	--	38 398,2
		Всего по главе	**112 579,316**	**--**	**--**	**112 579,316**

		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
12	7-01	Благоустройство территории	169 855,721	2 740,734	--	172 596,455
		Всего по главе	**169 855,721**	**2 740,734**	**--**	**172 596,455**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**352 729,16**	**314 690,186**	**--**	**667 419,346**

		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
13	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.41	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,9%	20 811,02	--	--	20 811,02
		Итого по главе 8	**20 811,02**	**--**	**--**	**20 811,02**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**373 540,18**	**314 690,186**	**--**	**688 230,366**
14	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	18 677,009	--	--	18 677,009
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	18 677,009	15 734,509	--	34 411,518
		Итого по части II в сметных ценах:	**410 894,198**	**330 424,695**	**--**	**741 318,894**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
16		в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 26 %	106 832,492	85 910,421	--	192 742,912
17		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %	135 595,086	109 040,149	--	244 635,235
18		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 41 %	168 466,621	135 474,125	--	303 940,746
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
19	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 26 %, к - 1,0000	106 832,492	85 910,421	--	192 742,912
20	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192	138 198,511	111 133,72	--	249 332,231
21	НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 41 %, к - 1,0388	175 003,126	140 730,521	--	315 733,647
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**420 034,129**	**337 774,662**	**--**	**757 808,791**
22		- в том числе на 2024 г.	106 832,492	85 910,421	--	192 742,912
23		- в том числе на 2025 г.	313 201,637	251 864,241	--	565 065,879
		Часть III. Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,741 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,741 : 1,168 = 0,634 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,411 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,411 : 1,168 = 0,352 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,33 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,33 : 1,168 = 0,283 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,352x2,90% + 0,283x0,2x2,90%)/0,634x100 = 1,87 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 1,87 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.1				
		Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:				
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 741318,894x0,46% = 3410,067	--	--	3 410,067	3 410,067
25	Расчет	Командировочные затраты на авторский надзор - 2790,649	--	--	2 790,649	2 790,649
26	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	Всего, затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах с командировочными затратами на авторский надзор - 6200,716	--	--	6 200,716	6 200,716
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
27	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 26 %, к - 1,0000	--	--	1 612,186	1 612,186
28	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192	--	--	2 085,524	2 085,524

29	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 41 %, к - 1,0388	--	--	2 640,935	2 640,935
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**6 338,645**	**6 338,645**
		Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:				
30	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 741318,894x1,87% = 13862,663	--	--	13 862,663	13 862,663
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на IV квартал 2024 г., доля - 26 %, к - 1,0000	--	--	3 604,292	3 604,292
32	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на I квартал 2025 г., доля - 33 %, к - 1,0192	--	--	4 662,513	4 662,513
33	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2	в том числе на II квартал 2025 г., доля - 41 %, к - 1,0388	--	--	5 904,219	5 904,219
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**14 171,024**	**14 171,024**
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
34		IV квартал 2024 г., доля - 26%, к - 1,0000	--	--	5 216,479	5 216,479
35		I квартал 2025 г., доля - 33%, к - 1,0192	--	--	6 748,037	6 748,037
36		II квартал 2025 г., доля - 41%, к - 1,0388	--	--	8 545,154	8 545,154
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**20 509,669**	**20 509,669**
37		- в том числе на 2024 г.	--	--	5 216,479	5 216,479
38		- в том числе на 2025 г.	--	--	15 293,19	15 293,19
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**410 894,198**	**330 424,695**	**33 599,148**	**774 918,042**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**420 034,129**	**337 774,662**	**34 045,438**	**791 854,229**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
39	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	1 624,292	1 624,292
		IV квартал 2024 г. - затраты по частям II и III:	**106 832,492**	**85 910,421**	**5 216,479**	**197 959,391**
40		- в том числе затраты по части II	106 832,492	85 910,421	--	192 742,912
41		- в том числе затраты по части III	--	--	5 216,479	5 216,479
42	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2024 г. - 12%	--	--	23 755,127	23 755,127
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**138 198,511**	**111 133,72**	**6 748,037**	**256 080,268**
43		- в том числе затраты по части II	138 198,511	111 133,72	--	249 332,231
44		- в том числе затраты по части III	--	--	6 748,037	6 748,037
45	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	30 729,632	30 729,632
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**175 003,126**	**140 730,521**	**8 545,154**	**324 278,801**
46		- в том числе затраты по части II	175 003,126	140 730,521	--	315 733,647
47		- в том числе затраты по части III	--	--	8 545,154	8 545,154
48	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	38 913,456	38 913,456
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**95 022,507**	**95 022,507**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**420 034,129**	**337 774,662**	**129 067,945**	**886 876,737**

Генеральный директор ТОО" Институт инженерного проектирования" Жанадилова С.Н.

Главный инженер проекта Конеков А.

Главный специалист сметного отдела Будникова Л.П.