Қазақстан Республикасы
Түркістан облысы
Шымкент қаласы
«БІРЛЕСТІК»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Республика Казахстан
Туркестанская область г.Шымкент
Товарищество с ограниченной
ответственностью
«БІРЛЕСТІК»

Государственная Лицензия № 13013346 от 16 .01 .2019 года.Выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент". Акимата города Шымкент. 160011, РК, г.Шымкент, улица Толстого, дом №75" 1, БИН: 990240007206 электронный адрес: birlestik2009@mail.ru тел:8 (7252)433004

Заказ: 01-02-2023 -ГП
Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области"

Том II
Альбом 1
Генеральный план

г.Шымкент - 2024 г.

Қазақстан Республикасы
Түркістан облысы
Шымкент қаласы
«БІРЛЕСТІК»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Республика Казахстан
Туркестанская область г.Шымкент
Товарищество с ограниченной
ответственностью
«БІРЛЕСТІК»

Государственная Лицензия № 13013346 от 16 .01 .2019 года.Выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент". Акимата города Шымкент. 160011, РК, г.Шымкент, улица Толстого, дом №75" 1, БИН: 990240007206 электронный адрес: Birlestik2009@mail.ru тел:8 (7252)433004

Заказ: 01-02-2023 -ГП
Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области"

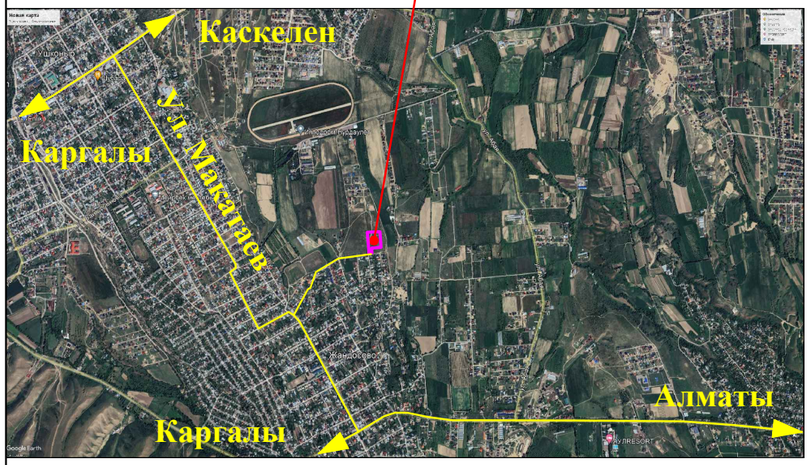
Том II
Альбом 1
Генеральный план

Директор ТОО «Бірлестік» Жолшиева А.С.

Главный инженер проекта Байболов А.

г.Шымкент - 2024 г.

проектируемый участок



Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Alem Geo Inzhenering» от 17,03,2023г.

Исходные данные:
- архитектурно-планировочного задания № KZ82VUA01056485 от 12.01.2024г.
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка №03-047-206-2596, площадь земельного участка : 1,0 га

Проектируемой площадка расположена в населенного пункта в с. Шалкар Карасайского района Алматинской области в границах населеных пунктах на южном часте поселка:
Современный состояния своден от застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с Ю на С перепад высот пределах отметок 918.15 - 913.95 составляет 4,20м.
Для подготовки под застройку предусмотрено частичное вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой здании. Территория ограждается железобетонным и металлической сетчатой оградой Н=2.23 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:хозяйственная.
Хозяйственная зона включает в себя: Насосная станция I-го подъема - 2шт, Насосная станция II-го подъема, КПП, уборная, КТП, ДЭС резервуар 500м3 - 2шт.
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет большой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-запад.
Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 918.15 - 915.30м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной гунт толщиной 0,3м.
План организации рельефа выполнен в частичной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и на грунтовой латок и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки резервуаров чистой воды.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
01 - 2023-ГП	Генеральный план	
01 - 2023-АС	Архитектурно - строительная часть	
01 - 2023-ЭСН	Сети электроснабжения	
01 - 2023-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План землеянных масс	
5	План благоустройства территорий	
6	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1.0000	100%	
2	Площадь застройки	м2	426.34	4.26%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1782	17.82%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	1321		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	30		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	75		
	- в т. ч. площадь грунтовое покрытие, тип IV	м2	356		
4	Площадь озеленения	м2	864	8.64%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	6927.66	69.28%	
	За пределами территорий	м2	64		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.01-01-2011	''«Генеральные планы промышленных предприятий»''	-
	§ Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам хозяйственно-питьевому водоснабжению местом культурно- бытового водопользования и безопасности водных объектов а	приказ Министра здравоохранения РК от 28 июня 2010 года N554ДСП
СНиП РК 4.01-02-2009	«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	
СН РК 3.03-19-2006	«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»	
ГОСТ 6665 - 91	''Камни бортовые бетонные и железобетонные ''	
УСН РК 8.02-3.01-2022	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект Байболов А

ЭЛ	Исламов Р.				
ТС	Байболов Д.				
ВК	Рысбаулетов Н.				
ГП	Жакыпбек С.				
АС	Байболов Д.				
ТХ	Байболов Д.				

Согласовано

Взамен. инв.N 00000

Подпись и дата 00000

Инв.N подл. 00000

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
					2023
Исполнил	Жакыпбек С				20.11
Проверил	Байболов А				20.11
Нор.Контро	Алибеков К				20.11

01-02-2023 ГП

Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6

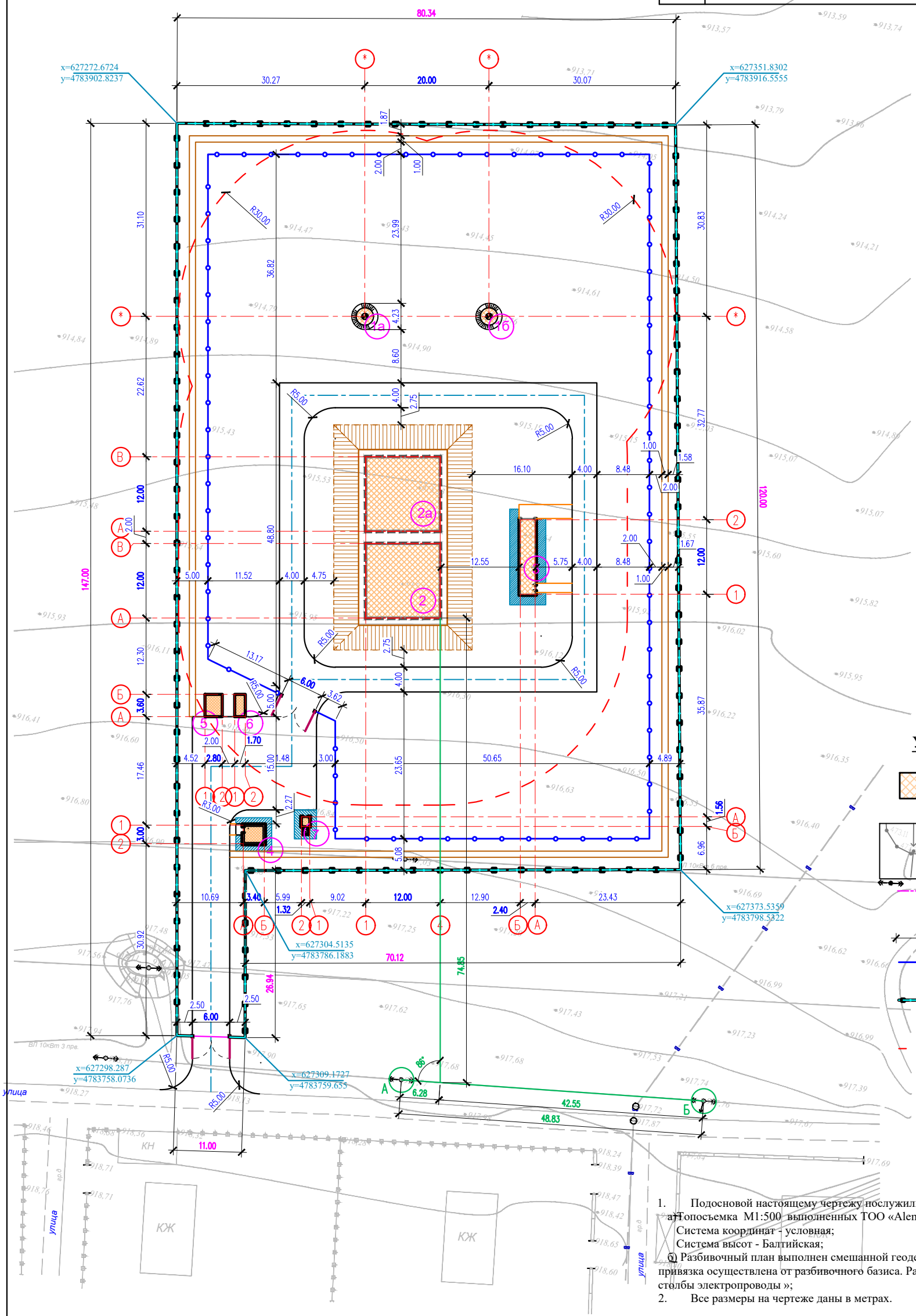
Общие данные

ТОО «Бірлестік» г. Шымкент - 2023 год

Разбивочный план
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование		Кол-во	Примечание
1а	Насосная станция I-го подъема	6.0м2	1	инд. разработки
1б	Насосная станция I-го подъема	6.0м2	1	инд. разработки
2	Резервуар для воды емк. 500м3	171.6м2	1	ТП РК 500РВ 9с (IВ,IIВ, IIIВ,IIIА,) - 2013
2а	Резервуар для воды емк. 500м3	171.6м2	1	ТП РК 500РВ 9с (IВ,IIВ, IIIВ,IIIА,) -2013
3	Насосная станция II-го подъема	34.72м2	1	(модульная)
4	КПП	14.60 м2	1	Инд. Разработка
5	КТП (КТЗ)	10.08 м2	1	проектируемая
6	ДЭС (КТЗ)	6.46 м2	1	готовая сборка (модульная)
7	Уборная на одно очко с водонепроницаемым выгребом	5.28м2	1	проектируемая



Условные обозначения

- Проектируемый зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)
- Проектируемый ограждения (ж/б с насадкой из колючей проволоки)
- СЗЗ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Alem Geo Inzhenering» от 17,03,2023г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен смешанной геодезической координатной и размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия существующего столбы электропроводы »;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

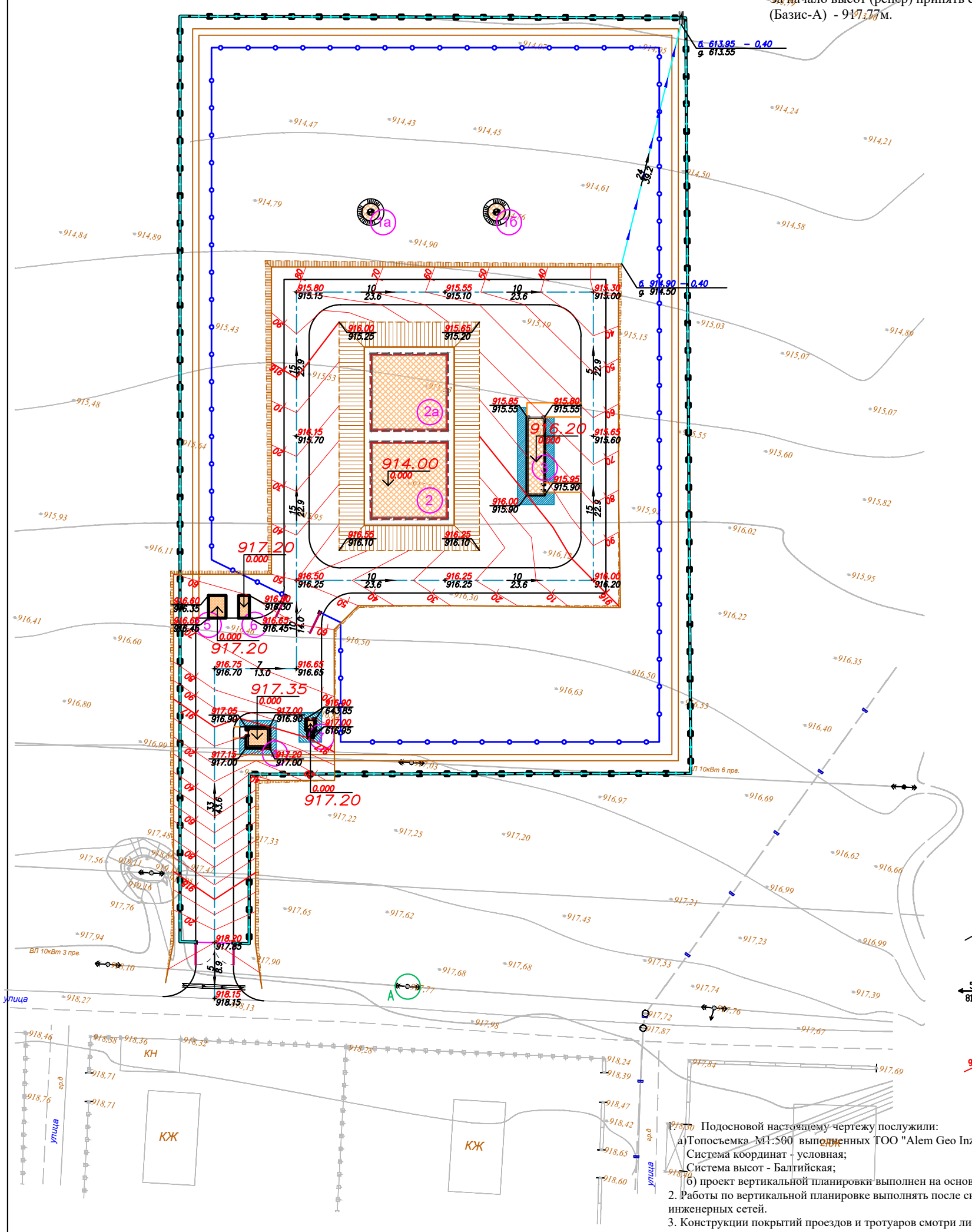
					2023	01-02-2023 ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области
Исполнил	Жакыпбек С				20.11	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 6
Проверил	Байболов А				20.11	Разбивочный план М 1:500 — ТОО «Бірлестік» г. Шымкент - 2023 год
Нор.Контро	Алибеков К				20.11	

План организаций рельефа
М 1:500

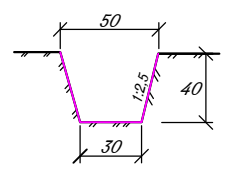
Экспликация зданий и сооружений

Номер по генп	Наименование		Кол-во	Примечание
1а	Насосная станция I-го подъема	6.0м2	1	инд. разработки
1б	Насосная станция I-го подъема	6.0м2	1	инд. разработки
2	Резервуар для воды емк. 500м3	171.6м2	1	ТП РК 500РВ 9с (IВ,IIВ, IIIВ,IIIА,) - 2013
2а	Резервуар для воды емк. 500м3	171.6м2	1	ТП РК 500РВ 9с (IВ,IIВ, IIIВ,IIIА,) -2013
3	Насосная станция II-го подъема	34.72м2	1	(модульная)
4	КПП	14.60 м2	1	Инд. Разработка
5	КТП (КТЗ)	10.08 м2	1	проектируемая
6	ДЭС (КТЗ)	6.46 м2	1	готовая сборка (модульная)
7	Уборная на одно очко с водонепроницаемым выгребом	5.28м2	1	проектируемая

Вертикальная планировка выполнена методом назначения высотных отметок и развода красных (проектных) горизонталей сечением рельефа 0,1м по всей территории.
За начало высот (репер) принять существующего столбы электропроводы (Базис-А) - 917.77м.



Сечение грунтового арыка
1-1



Условные обозначения

- 242,92 / 242,98 — красная отметка угла здания; фактическая отметка сущ. рельефа
- фактическая отметка сущ. рельефа
- 5 / 81,00 — направление уклона; расстояние в метрах
- 244,55 — отметка чистого пола здания
- 90 — Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных ТОО "Alem Geo Inzhenering" от 2022г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе разбивочного плана.
2. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.
3. Конструкции покрытий проездов и тротуаров смотри лист ГП-5

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Номер сооружения и координата оси	Координата		изм.	Кол.во	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца				
Металлическая труба	ЕСТЬ -D325х4,0мм ГОСТ 10705-80			п.м	12		
Грунтов. лоток				п.м	39		

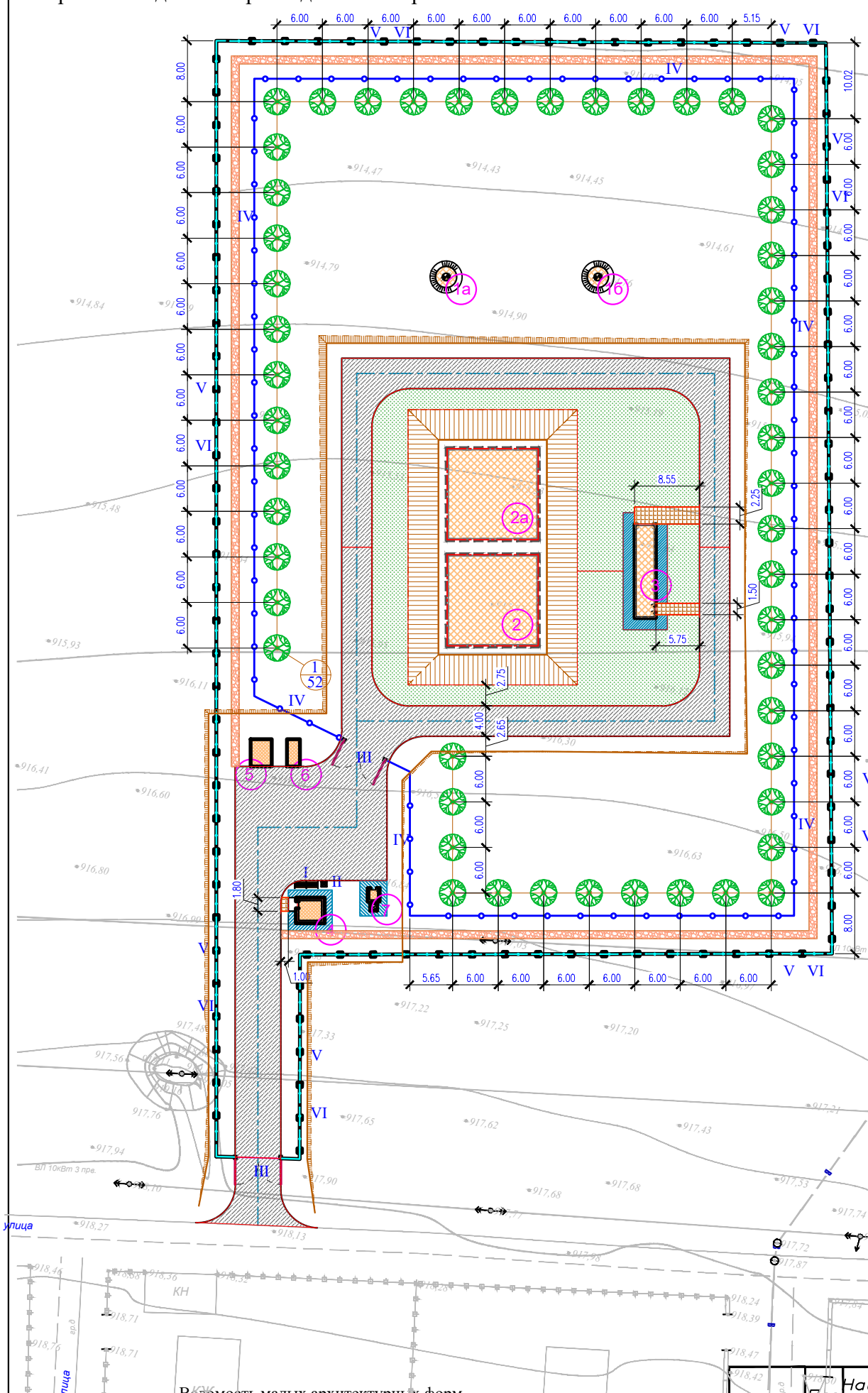
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
					2023	01-02-2023 ГП		
						Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области		
Исполнил		Жакыпбек С			20.11	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов: 6
Проверил		Байдолов А			20.11	План организаций рельефа М 1:500	ТОО «Бірлестік» г. Шымкент - 2023 год	
Нор.Контро		Алибеков К			20.11			

План благоустройства территорий М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

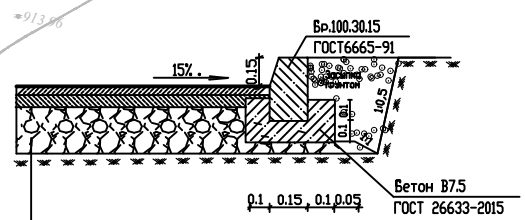
Условные обозначения	№ п/п	Наименование	Ед изм	Количество	Примечание
	1	Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	1321	тип I
	2	Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	491	
	3	Плиточных покрытий тротуаров	м²	30	тип II
	4	Бордюр БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	30	
	5	Бетонного покрытия отмостки	м²	75	осмечивать отмостки с чер.АС
	6	Грунтовое покрытие охранной тропы	м²	356	тип III
		Подъезд и подход к участку			
		Асфальтобетонных покрытий проездов	м²	64	тип I
		Бордюр БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	24	

Примечании:
все работы по благоустройству выполнять по окончанию строительно-монтажных
работ по здания и прокладки инженерных сетей.



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ

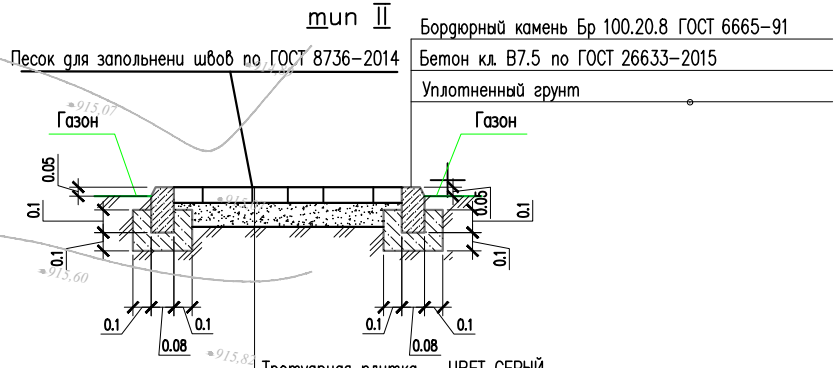
Тип 1



1.Мелкозернистый а/бетон СТ РК 1225-2019 типБ. маркиII h-0.04м
2.Крупнозернистый а/бетон СТ РК 1225-2019 марки II-4 h-0.06м
на битуме БНД 90/130 по СТ РК 1225-2019 Разлив вязкого битума 0,8 л/м2
3.Гравийно-песчаная смесь Ст РК 1549-2006. h-0.25м
4.Утрамбованный грунт основания

КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

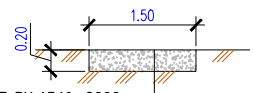
mun II



Тротуарная плитка – ЦВЕТ СЕРЫЙ ГОСТ 17608-2017	h=0.06м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка ГОСТ 8736-2014,	h=0.05м
Щебень ГОСТ 3344-83 фр.10-20, М800,	h=0.15м
Песок средней крупностей ГОСТ 8736-2014	h=0.15м
Уплотненный грунт основания	

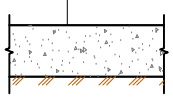
КОНСТРУКЦИЯ ОХРАННОЙ ТРОПЫ

mun III



ПГС h=0.20 С4 по СТ РК 1549-2006
Уплотненный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА



Посев травяной смеси
Плодородный слой h=0.20м
Уплотненный грунт

1. Разбивку деревьев вести от края газонов.
2. Размеры даны в метрах.
3. Посадку деревьев и производить только доброкачественными саженцами.
4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
   – 80% – механизированным способом,
   – 20% – вручную.
5. Для полива деревьев предусмотреть окучивание вокруг ствола на 1/3 диаметра кроны, для полива кустарника предусмотреть траншею в околокорневой зоне глубиной 20см по всему протяжению посадки.
6. –Травосмеси: мятлик луговой 30%, овсяница разнолистная 30%, полевица тонкая 30%, райграс пастбищный 10%;
7. Норма высева семян сделать согласно СП РК 3.01-05-2013, раздел Б.2 40г/кв.м.
8. Расстановку малых архитектурных форм выполнить по месту с привязкой к краям площадок

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условн. обознач.	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	1	2	3	4	5
	1	Карагач	3	52	Саженец в естественный грунт /Без кома – Яма – в м/диаметр 0.7 / глубина 0.7)
	2	Газон (обыкновенные садово–парковые)		864	м2 с добавлением растит. земли 0.2 м Посев в ручную

Ведомость малых архитектурных форм.

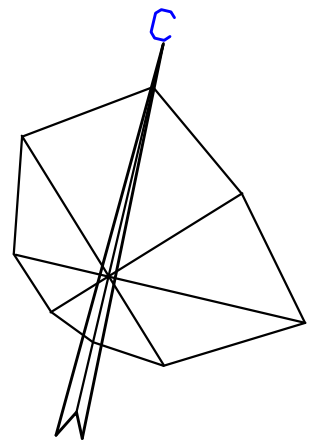
п/п	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Кол	Примечание
I		Скамья со спинкой таб. 8601-0302-0303 по УСН РК 8.02-03-2022		1	8601-0302-0303
II		Урна со вставкой и подставкой для основания таб. 8601-0303-0207 по УСН РК 8.02-03-2022		1	8601-0303-0207
III		Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками,с размером проёма 6.0х2.0 м. . таб. 8601-0605-0301 по УСН РК 8.02-03-2022	шт	2	8601-0605-0301
IV		*Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,23 м* таб. 8601-0602-0602 по УСН РК 8.02-03-2022	шт	117	8601-0602-0602
V		Железобетонный ограждения размерами 4,0 х 2,0м Серия 3,017-3.1-7 Панель 3ПБ 40.20	шт	113	----
VI		Колючая проволока 4-ряда высотой 0.5 м	п.м	449.5	----

					2023	01-02-2023 ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области
Исполнил		Жакыпбек С			20.11	Генеральный план
Проверил		Байдолов А			20.11	План благоустройства территорий М 1:500
Нор.Контро		Алибеков К			20.11	

Стадия	Лист	Листов
РП	4	6

ТОО «Бірлестік» г. Шымкент – 2023 год

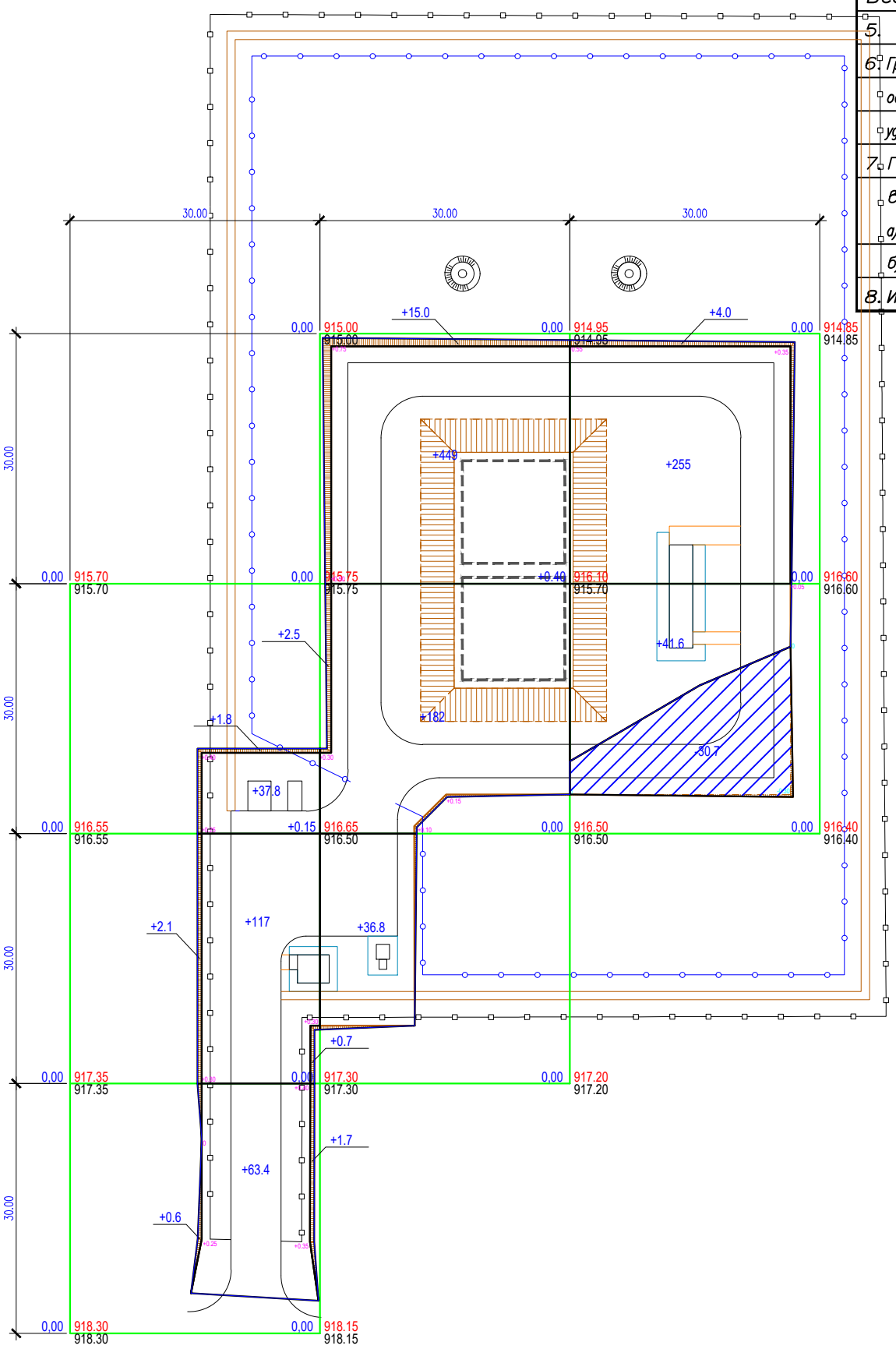
План земляных масс
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	1208.5	30.7			
2. Вытесненный грунт		451.3			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		*			см. АС
б) автодорожных покрытий		442.8			см. ГП–4
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей		*			см. НВК
д) водоотводных сооружений		8.5			см. ГП–3
е) плодородной почвы на уч–х озеленения					
3 а.Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений	*				см. АС
4. Поправка на уплотнение К=0.10/010	121.5				
Всего пригодного грунта	1330	482			
5. Недостаток грунта		848**			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий					
удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего					
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	173				h=0.2м
б) Недостаток плод.гр.		173**			
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	1503	1503			

Примечание «В карьере» - **, «В отвале» - ***.



Условные обозначения

Насыпь

Выемка

+2 Объем грунта в пределах определенного участка м³

+70 объем земляных масс насыпи (+),м3

рабочая отметка

проектная отметка земли

+0.70 250.70 фактическая отметка сущ. рельефа

250.60

Общие данные.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и вертикальной планировки.
2. Квадраты картограммы разбиты размерами 30х30метров

Насыпь	Итого	225.1	682.8	300.6	Всего	1208.5
Выемка				30.7		30.7

Общая площадь насыпи = 4038м2
Общая площадь выемки = 308м2
Общая площадь картограммы = 4346м2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	01-02-2023 ГП		
					2023	Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с.Шалкар Карасайского района Алматинской области		
Исполнил		Жакыпбек С			20.11	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: 6
Проверил		Байболов А			20.11	План земляных масс. М 1:500	ТОО «Бірлестік» г. Шымкент – 2023 год	
Нор.Контро		Алибеков К			20.11			