«Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. М-5 жылу магистралін реконструкциялау. ТК-5-13-тен ТК-2-34-ке дейінгі трасса учаскесі» құрылыстың I кезегі. Әуезов көшесінен (түсіру торабы) 2-34 павильонына дейінгі учаске»

Жұмыс жобасы бойынша

04.05.2024 ж. № 02-0072/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0072/24 от 04.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.01.2024 г. № 040740002533/240001/00.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», с выдачей положительного заключения № 02-0616/14 от 17 октября 2014 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг», лицензия от 19.05.2023 г. КСЛ № 11-01497 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 04 апреля 2023 года;
дополнение к техническому заданию по рабочему проекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34». I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34, утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 апреля 2024 года;
дополнение к техническому заданию по рабочему проекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34». I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 23 апреля 2024 года № 2;
постановление акимата города Алматы от 31 мая 2023 года № 2/322 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы согласно приложения к настоящему

постановлению («Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34»);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», заключенный между КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», именуемый «Заказчик» и АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», именуемый в дальнейшем «Проектировщик/Исполнитель», от 04 апреля 2023 года № 040740002533/230066/00;

договор на оказание услуг по проведению независимого контроля качества проектирования по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34», заключенный между АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» (Заказчик) и ТОО «ТеплоСнабИнжиниринг» (Исполнитель), от 03 апреля 2024 года № 3;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) объекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», от 14 августа 2023 года № KZ81VUA00956205, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 22 ноября 2023 года № 08-07/254 – о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объектам реконструкции тепловых сетей и сооружений в г. Алматы (Приложение № 1 – состав комиссии, Приложение № 2 – перечень объектов);

дефектная ведомость на демонтажные работы по рабочему проекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34», утвержденная руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 декабря 2023 года;

экспертное заключение по обследованию строительных конструкций по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», Альбом №1, участок от павильона 2.34 до улицы Ауэзова, выполненное ТОО «Канкор-Проект» (свидетельство об аккредитации № KZ10VWC00066084 со сроком действия до 05 апреля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 05 апреля 2022 года; аттестат эксперта на имя Коротинский Александр Владимирович, № KZ30VJE00015662 от 26 апреля 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области; аттестат эксперта на имя Коротинская Наталья Николаевна, № KZ83VJE00025766 от 07 мая 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области; аттестат эксперта на имя Бапиев Александр Русланович (941207300453), № KZ50VJE00069234 от 23 сентября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области; аттестат эксперта на имя Золотько Алексей Викторович (771228301614), № KZ28VJE00068951 от 14 сентября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области) в 2023 году, шифр 0416;

инженерно-геологические изыскания на объекте: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34»,

выполненные АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» (государственная лицензия ГСЛ № 000291 от 07 апреля 1995 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году;

инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», выполненные АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2023 году; топографическая съемка в масштабе М 1:500 (планшет К-19-7,8 Л-18-12,14,15,16 Л-19-1,2,3,5 М-18-6,9,10, Алмалинский район, ул. Чекина/ул. Ауэзова/ул Механическая/ул. Розыбакиева), от 28 мая 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 июня 2023 года, № 1924;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34, разработанный ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» в 2023 году;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 17 апреля 2024 года № 1885 – о том, что реконструкция (подземной тепломагистрали) участка М-5, от ТК-5-13 до ТК-2-34 I-очередь, не подлежит согласованию (схема прилагается);

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 26 апреля 2024 года № 06.1-02/4-183 о том, что по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34» источник финансирования строительства запланирован из средств местного бюджета города по программе 512 012 015 431, ТЭО и ОИ не разрабатывались, вывоз грунта запланирован на городской полигон ТБО вблизи села Айтей на расстояние 20 км, необходимо предусмотреть на расстоянии не менее 15 км место складирования демонтируемых материалов, пригодных для дальнейшего использования, завод по изготовлению асфальтобетона и бетона находится на расстоянии 6 км от площадки, вода – привозная, электроэнергия – от передвижных дизельных электростанций, расстояние от ЖД вокзала Алматы-2 до площадки строительства – 4,5 км, начало строительства – III квартал (май месяц) 2024 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 04 апреля 2024 года № 06.1-02/4-162 об отсутствии необходимости внесения изменения в наименование объекта (внесения слово «Корректировка») «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34»; реализация по ранее разработанному рабочему проекту (положительное заключение № 02-0616/14 от 17 октября 2014 года) не производилась, рабочий проект разбит на 2 самостоятельных рабочих проекта по очередям строительства;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 26 апреля 2024 года № 06.1-02/4-182 о необходимости применения коэффициентов на основании приложения Б, п.6 ЭСН РК 8.04-01-2022 по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34»;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 01 декабря 2023 года № ЗТ-2023-02415438 – о том, что существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства объекта «Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. 1 очередь, г. Алматы, Алмалинский район»;

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 16 апреля 2024 года № KZ04VQR00039178 о том, что по объекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34, тепловые сети к опасным производственным объектам не относятся и к согласованию не подлежат;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по объекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 29 апреля 2024 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», без номера и даты о пересмотре диаметра магистральной сети, а также, ответвлений по реконструкции тепломагистрали М-5 (участок трассы от ТК 5-13 до ТК 2-34);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 05 июля 2023 года № 36/9509/23 о подтверждении данных для реконструкции тепломагистрали М-5 (участок трассы от ТК 5-13 до ТК 2-34);

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 05 октября 2023 года № 17.3/14054/23 о предоставлении запрашиваемой информации (акт технического состояния, анкета, дефектный акт) по объекту: «Реконструкция тепломагистрали М-5, участок трассы от ТК 5-13 до ТК 2-34»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы, Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» без номера и даты о том, что объект реконструкции тепломагистрали М-5 «Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» не отнесен к категориям по гражданской обороне и не требуется разработка раздела ИТМ ГО; ближайшая пожарная часть для участка трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34 является Пожарная часть № 9 по ул. Макатаева 129А.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 24 марта 2023 года № 15.3/4028/23-ТУ-Ц-55 – на реконструкцию тепловых сетей ТМ-5 от ТК 5-13 до ТК 2-34 (взамен технических условий 15.3/13485/22/ТУ-Ц-59 от 21.11.2022 года) с приложением схемы трассы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», письмо от 13 ноября 2023 года № 05.1-02/4-231, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 07 февраля 2024 года №KZ02VDC00101400.

Согласование графических материалов:

схема трассы сети теплоснабжения ТУ № 15.3/4028/23-ТУ-Ц-55 от 24.03.2023 года по объекту: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-5 от ТК-5-13 до ТК-2-34 в Алмалинском районе»,

согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 августа 2023 года (на 4-х листах и с приложением к схеме инженерных сетей);

схема системы ОДК по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34» (23.1491.03-СОДК, лист 9), согласованная начальником ОТД ТОО «Алматинские тепловые сети» от 08 ноября 2023 года;

план сетей теплоснабжения по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34. I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34» (23.1491.03-ТС, лист 1), согласованный заместителем начальника ЦЭР ТОО «Алматинские тепловые сети», без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алмалинский район, участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	19-21/п KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
4	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
7	Теплоснабжение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей диаметром 600, 200, 100 мм	пм	828,6	828,6
2	Площадь восстановления дорожного покрытия	м²	н/п	595
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1789,929	1347,618
3.1	СМР	млн. тенге	1498,365	1143,274
3.2	прочие затраты	млн. тенге	291,564	204,344
4	Продолжительность строительства	мес.	4	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы заключение № 02-0616/14 от 17 октября 2014 года по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» считать утратившим силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. М-5 жылу магистралін реконструкциялау. ТК-5-13-тен ТК-2-34-ке дейінгі трасса учаскесі» құрылыстың I кезегі. Әуезов көшесінен (түсіру торабы) 2-34 павильонына дейінгі учаске» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды шығаруына байланысты, «Мемсараптама» РМК-ның Алматы қаласындағы филиалы бұрын берген «Алматы қаласының жылу желілерін қайта құрылымдау. М-5 жылу магистралін қайта құрылымдау. ТК-5-13 бастап ТК-2-34 дейінгі трассасының телімі» жұмыс жобасы бойынша 2014 жылғы 17 қазандағы № 02-0616/14 қорытындының күші жойылды деп танылсын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы