«Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. М-5 жылу магистралін реконструкциялау. ЖК-5-13-тен ЖК-2-34-ке дейінгі трасса учаскесі. Құрылыстың II кезегі» ТК5-13-тен Әуезов көшесіне дейінгі учаске (түсіру торабы)»

Жұмыс жобасы бойынша

21.10.2024 ж. № 02-0179/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт «КазНИПИЭнергопром» акционерлік қоғамы

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0179/24 от 21.10.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2- 34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2- 34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.08.2024 г. № 040740002533/240144/00 (040740002533/240144/00).
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» I очередь строительства. Участок от ул. Ауэзова (узел опуска) до Павильона 2-34», с выдачей положительного заключения № 02-0072/24 от 04 мая 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», лицензия от 21.06.2023 г. ГСЛ № 000291 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 04 апреля 2023 года;
дополнение к техническому заданию от 04 апреля 2023 года по рабочему проекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска), утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 25 сентября 2024 года № 1;
постановление акимата города Алматы от 31 мая 2023 года № 2/322 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы согласно приложения к настоящему постановлению («Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34»);
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», заключенный между КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», именуемый «Заказчик» и АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», именуемый «Проектировщик/Исполнитель», от 04 апреля 2023 года № 040740002533/230066/00;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) объекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34», от 14 августа 2023 года № KZ81VUA00956205, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

эскизный проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска), выполненный АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2024 году;

акт технического состояния тепломагистрали М-5 от ТК 5-13 до ТК 2-34, утвержденный и.о. главного инженера ТОО «Ал ТС» от 16 марта 2023 года;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 22 ноября 2023 года № 08-07/254 – о создании рабочей комиссии по составлению дефектной ведомости по объектам реконструкции тепловых сетей и сооружений в г. Алматы (Приложение № 1 – состав комиссии, Приложение № 2 – перечень объектов);

дефектная ведомость на демонтажные работы по рабочему проекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», утвержденная руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 июля 2024 года;

экспертное заключение по обследованию строительных конструкций по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», Альбом № 2, участок от улицы Ауэзова до ТК-5-13, выполненное ТОО «Канкор-Проект» (свидетельство об аккредитации № KZ10VWC00066084 со сроком действия до 05 апреля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 05 апреля 2022 года; аттестат эксперта на имя Коротинский Александр Владимирович, № KZ30VJE00015662 от 26 апреля 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области; аттестат эксперта на имя Коротинская Наталья Николаевна, № KZ83VJE00025766 от 07 мая 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области; аттестат эксперта на имя Бапиев Александр Русланович (941207300453), № KZ50VJE00069234 от 23 сентября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области; аттестат эксперта на имя Золотько Алексей Викторович (771228301614), № KZ28VJE00068951 от 14 сентября 2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области) в 2024 году, шифр 0416;

инженерно-геологические изыскания на объекте: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», выполненные АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» (государственная лицензия ГСЛ № 000291 от 07 апреля 1995 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году;

инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», выполненные АО

«Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2024 году; топографическая съемка в масштабе М 1:500 (планшет К-19-7,8 Л-18-12,14,15,16 Л-19-1,2,3,5 М-18-6,9,10, Алмалинский район, ул. Чекина/ул. Ауэзова/ул Механическая/ул. Розыбакиева), от 28 мая 2023 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 июня 2023 года, № 1924;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34, разработанный ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» в 2023 году;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 19 марта 2024 года № 1785 – о том, что реконструкция (подземной тепломагистрали) участка М-5, от ТК-5-13 до ТК-2-34 II-очередь, не подлежит согласованию (схема прилагается);

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 11 июня 2024 года № 06.1-02/4-216 о том, что по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)» источник финансирования строительства запланирован из средств местного бюджета города по программе 512 012 015 431, ТЭО и ОИ не разрабатывались, вывоз грунта запланирован на городской полигон ТБО вблизи села Айтей на расстояние 20 км, необходимо предусмотреть на расстоянии не менее 15 км место складирования демонтируемых материалов, пригодных для дальнейшего использования, завод по изготовлению асфальтобетона и бетона находится на расстоянии 6 км от площадки, вода – привозная, электроэнергия – от передвижных дизельных электростанций, расстояние от ЖД вокзала Алматы-2 до площадки строительства – 4,5 км, начало строительства – I квартал (март месяц) 2025 год;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о конструкции дорожной одежды при восстановлении дорожного покрытия по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», от 25 июня 2024 года № ЗТ-2024-04293972;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 11 июля 2024 года № 06.1-02/4-252 - о том, что по ранее разработанному рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» получено положительное заключение № 02-0616/14 от 17 октября 2014 года (аннулировано с выходом положительного заключения № 02-0072/24 от 04 мая 2024 года) реализация не производилась;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 26 сентября 2024 года № 06.1-02/4-341 об исключении выноса сетей НВК по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)» по причине изменения трассировки сетей теплоснабжения;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 15 октября 2024 года № 06.1-02/4-352 о необходимости применения коэффициентов на основании приложения Б, п.5 ЭСН РК 8.04-01-2022 по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)»;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 14 ноября 2024 года № ЗТ-2023-02254412 – о том, что существуют зеленые насаждения, подпадающие

под пятно строительства объекта «Реконструкция тепломагистрали М-5 участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34 2 участок Алмалинский район»;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по объекту: «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 27 сентября 2024 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» о пересмотре диаметра магистральной сети, а также ответвлений по реконструкции тепломагистрали М-5 (участок трассы от ТК 5-13 до ТК 2-34), без номера и даты.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 24 марта 2023 года № 15.3/4028/23-ТУ-Ц-55 – на реконструкцию тепловых сетей ТМ-5 от ТК 5-13 до ТК 2-34 (взамен технических условий 15.3/13485/22/ТУ-Ц-59 от 21.11.2022 года) с приложением схемы трассы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», письмо от 24 июня 2024 года № 06.1-02/4-236, выданное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

согласование эскизного проекта, № KZ65VUA01157477 от 17 июня 2024 года (на заявление от 12 июня 2024 года № KZ53SEP00994937), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», письмо от 05 августа 2024 года № 3Т-2024-04787696, выданное ГУ «Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)», выданное КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 03 сентября 2024 года № KZ00VDC00105801.

Согласование графических материалов:

схема трассы сети теплоснабжения ТУ № 15.3/4028/23-ТУ-Ц-55 от 24.03.2023 года по объекту: «Реконструкция тепловых сетей ТМ-5 от ТК-5-13 до ТК-2-34 в Алмалинском районе», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 августа 2023 года (на 4-х листах и с приложением к схеме инженерных сетей);

схема системы ОДК по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)» (23.1491.03-СОДК, лист 9), согласованная начальником ОТД ТОО «Алматинские тепловые сети» от 21 мая 2024 года;

план сетей теплоснабжения по объекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2-34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)» (23.1491.03-ТС, лист

8), согласованный заместителем начальника ЦЭР ТОО «Алматинские тепловые сети», без даты.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы.
Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
3	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Исключён
7	Конструктивные решения	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
8	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
9	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
10	Наружные сети теплоснабжения	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует

11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность реконструируемых тепловых сетей диаметром 600, 700 мм, в том числе:	м	1346,8	1346,8
	надземная прокладка	м	732,7	732,7
	подземная прокладка в непроходных каналах	м	614,1	614,1
2	Площадь дорожного покрытия	м²	605	605
3	Строительная длина улицы	м	148,3	148,3
4	Категории дороги		улица в жилой застройке	улица в жилой застройке
5	Тип дорожной одежды		каптитальный	капитальный
6	Вид покрытия		усовершенствованный	усовершенствованный
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1971,222	1986,631
7.1	СМР	млн. тенге	1630,569	1639,607
7.2	оборудование	млн. тенге	47,560	47,098
7.3	прочие затраты	млн. тенге	293,093	299,926

8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок трассы от ТК-5-13 до ТК-2- 34» II очередь строительства. Участок от ТК5-13 до ул. Ауэзова (узел опуска)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. М-5 жылу магистралін реконструкциялау. ЖК-5-13-тен ЖК-2-34-ке дейінгі трасса учаскесі. Құрылыстың II кезегі» ТК5-13-тен Әуезов көшесіне дейінгі учаске (түсіру торабы)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Омарова З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы