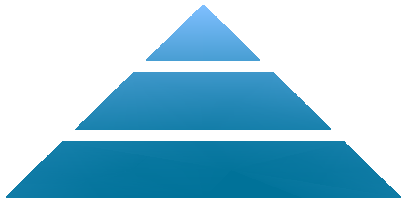

ИКАР-СТРОЙ

ГЛ 20007910 от 05.06.2020

ТОО "Икар-Строй"

"Строительство системы водоснабжения с. Ельтай Карасайского района"

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Паспорт проекта

"7/2021-ПЗ"

Том 1

Талдыкорган, 2021г

ИКАР-СТРОЙ

ГЛ 20007910 от 05.06.2020

ТОО "Икар-Строй"

”Строительство системы водоснабжения с.Ельтай Карасайского района”

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Паспорт проекта

## "7/2021-ПЗ"

## Том 1

Директор ТОО «Икар-Строй» Кузенбаев Д.Н.

ГИП ТОО «Икар-Строй» Мухамедкалиев А.А.

Талдыкорган, 2021г

**Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий**
**Форма Ф-3**

| **Заказчик** | **Наименование проекта (рабочего проекта)** | **Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам** |
|---|---|---|
| ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Карасайского района»<br>Разработчик (Генпроектировщик)<br>ТОО «ИКАР-СТРОЙ»<br>Источник финансирования<br>Местный бюджет<br>Место расположения<br>Карасайский район, Алматинская область, с. Ельтай | «Строительство системы водоснабжения с.Ельтай Карасайского района» | - Договор №7 от 20.01.2021<br>- Задание на проектирование от 25 января 2024г.<br>- Согласованный эскизный проект №KZ14VUA01073811 от 12.02.2024г. |

**Эскизные графические материалы здания**

Ситуационный план

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

| № п/п | Показатели объекта | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | I. Наружная водопроводная сеть | | |
| | Численность населения; | чел. | 4898 |
| | Объем водоподачи: • суточный<br>• годовой | м3/сут<br>тыс. м3 | 734,7<br>268,1655 |
| 2 | II .Головной водозабор | | |
| | - резервуар из сборного железобетона емкостью 250м3 | шт. | 2 |
| | - установка хлор-сатуратора ХС-10/100 | шт. | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - обвязочные водопроводы на площадке водозабора из стальных труб с усиленной изоляцией: - Ø 219х5мм<br>- Ø 159 х 5мм<br>- Ø 114 х 4мм<br>-Водовод из полиэтиленовых труб SDR-17: - Ø 160 х 9,5мм | м<br>м<br>м<br>м | 50<br>233<br>38<br>1554 |
| | Водопроводы из стальных труб с усиленной изоляцией (при переходе ч/з дорогу футляр):<br>- Ø 426х5мм | м | 16 |
| | колодцы из сборного железобетона;<br>• водопроводные Дк=2,0м<br>• водопроводные Дк=1,5м<br>• с хлор-сатураторам Дк=2,0м<br>• колодец-выгреб Дк=2,0м | шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт. | 2<br>6<br>1<br>1 |
| 3 | IV. Поселковая водопроводная сеть | | |
| | Водопровод из полиэтиленовых труб SDR-17,<br>Ø110х6,6<br>Ø63х3,8 | м<br>м | 16132<br>1171 |
| | Водопроводы из стальных труб с усиленной изоляцией (при переходе ч/з дорогу футляр):<br>- Ø 273х5мм | м | 390 |
| | Колодцы на водопроводной сети ;<br>Дк=1,5м<br>Дк = 2,0м | шт.<br>шт. | 227<br>97 |

Общая сметная стоимость капитального ремонта
В текущих и прогнозируемых ценах 2023-2024 *г.г.*, всего – 1 818 835,128 тыс.менге;
В том числе:
-СМР – 1 527 951,72 тыс. менге;

Дополнительные сведения в том числе:
- о назначении объекта;
Водоснабжение в с.Ельтай
- состав проекта (рабочего проекта);
Паспорт рабочего проекта
Пояснительная записка
Альбом 1 Генеральный план,
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения. Насосная станция II подъема
Альбом 3 Архитектурно-строительные решения. Фундаменты под контрольно-пропускной пункт
Альбом 4 Архитектурно-строительные решения. Фундаменты под комплектную трансформаторную подстанцию
Альбом 5 Электроснабжение
Альбом 5.1 Электроснабжение 10кВ
Альбом 5.2 Внутри площадочные сети
Альбом 6 Силовое электрооборудование и электроосвещение
Альбом 6.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение - Насосная первого подъема эксплуатационной скважины
Альбом 6.2 Силовое электрооборудование и электроосвещение - Насосная первого подъема резервной скважины
Альбом 7 Автоматика-пожарная сигнализация КПП
Альбом 8 Автоматика-пожарная сигнализация Насосная станция II подъема
Альбом 9 Наружные сети водоснабжения.
Альбом 9.1 Наружные сети водоснабжения. Головной водозабор
Альбом 10 Видеонаблюдение

Сметная документация
Проект организации строительства
- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;
Климатический район – III-В. (СП РК 2.04-01-2017г)
Снеговая нагрузка – II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)
Ветровой напор – II район, 0,39 кПа (39 кгс/м2). (СП РК 2.04-01-2017*г) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).
- конструктивные решения здания и инженерных сетей.
Проект водоснабжения в с. Ельтай предполагает:
Здание кирпичное- одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0 м х 7.0 м.
Фундаменты под стены – ленточные из сборных блоков, уложенных по бетонной подготовке толщиной 100мм. Стены здания из кирпича М100 на растворе М50, толщиной 380мм.
Основанием под фундаменты будут служить грунты суглинки твердые и полутвердые.
Глубина промерзания грунта -79 см. Грунтовые воды выработками не вскрыты на глубине до 4,0м. Грунты по всем показателям неагрессивные, незасоленные к бетонам марки W4, F100.
По верху фундаментов уложить слой цементного раствора М100 толщ. 30 мм.

Гидроизоляция фундаментов; -вертикальная все боковые поверхности фундаментов под стены, крыльца соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом марки БН-IV за 2 раза, по тщательно очищенной от мусора и наплывов раствора поверхности, не допуская отслоения, горизонтальная из цементного раствора:
Крыльца выполнить из бетона кл. С10/12,5 (В12,5) с армированием сеткой Ф5Bpl.
Монолитные сердечники, перемычки, плиты перекрытия по морозостойкости F50.
Наружные стены - выполняются из кирпича Кр-р по 250х120х65/ 1НФ / 100 /2.0 / 50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
Наружные стены- укладывать сетки горизонтального армирования по всей длине через 500 мм по высоте. Арматурную сетку в кладке стен приварить к выпускам железобетонного включения. Также глухие стены усиливаются железобетонными включениями с шагом 2.0м.
Водопровод:
Холодное водоснабжение запроектировано от напорной сети водопровода насосной станции.
Горячее водоснабжение проектом не предусматривается

Директор ТОО «ИКАР-СТРОЙ» Кузенбаев Д.Н.

Исполнитель
ГИП ТОО «ИКАР-СТРОЙ» - Мухамедкалиев А.А.

01.04.2024г.
дата составления.