«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 11.01.17ж
бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
Міндетін атқарушының
2015 жылғы «24» ақпан
№121 бұйрығына
4-қосымша

Қызылорда қаласы СПМК-70 мөлтек ауданындағы 70 пәтерлі №5, 60 пәтерлі №2 және 40 пәтерлі №1тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«10» 01 2017 жылғы №____

Тапсырыс беруші: «**Авангард ПГС» ЖШС**

Сәйкестік туралы декларация **«Авангард ПГС» ЖШС, Қызылорда қаласы,Саяхат мөлтек ауданы, Саяхат көшесі - 35/28 үй. Басшысы Искаков Расул Сабирұлы.**

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **«Capital group - ST» ЖШС, Айтжанов Аманжол,**САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ№KZ38VJE0001726403.05.2016ж. Аттестаттың қолдану мерзімі: 2021 жылдың 03маусымға дейін жарамды;

Орындаған жұмыстарының жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы СПМК-70 мөлтек ауданындағы 70 пәтерлі №5, 60 пәтерлі №2 және 40 пәтерлі №1тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.
объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «____» жерге тиісті құқық бұзу туралы шешім қаулы немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын реконструкциялау туралы 2015 жылғы «____» №
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
2016 жылғы 19 мамырдағы №KZ76REA00025303

в) **«Авангард ПГС» ЖШС 2016 жыл 28 наурыз №29 бұйрық.**
жобаны бекіткен ұйымның атауы және бекіткен күні
2. Құрылыс монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстың басталуы мамыр айы 2016 жыл
Жұмыстың аяқталуы қаңтар айы 2017жыл
Құрылыстың ұзақтығы 8 ай

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

3. Объектінің мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер бойынша

Жұмыс түрлері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
170 пәтер	пәтер	170		170	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару 170 пәтер

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м2	2000,0	2000,0
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	66441,01	66441,01
оның ішінде жер асты бөлігі	м3	7627,44	7627,44
жаспарлас салынған, жапсарлас- жанаша салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	11596,4	11596,4

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	170	11596,4		170	11596,4	
оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	60	3526,8		60	3526,8	
үш бөлмелі	110	8069,6		110	8069,6	
төрт бөлмелі және одан көп	-					

4. Объект бойынша технологиялық және саулет құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас темір бетон блоктар, сыртқы қабырға кірпішпен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темір бетон плиталары, баспалдақтар темір бетон бұйымдары, төбе шатыры – боялған темір қаңылтыр ағаш конструкцияларға бекітілген, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені линолеум, санитарлық- техникалық құрал жабдықтармен толық орнатылған, ішкі суық және ыстық сумен, кәріз, жылумен, газбен қамтамасыз етілген.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы:**1 726 625,445** мың.тенгеоның ішінде құрылыс монтаж жұмыстары **1 373 501,092** мың теңге, жабдықтар, құрал саймандар **10 139,7** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 680 719,07** мың теңге, оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары **1 373 501,092**мың.теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **10139,7** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Қабылдау комиссиясының құрамы:

Тапсырыс беруші **Искаков Р.**

Техникалық қадағалаушы **Айтжанов А.**

Авторлық қадағалаушы **Амруллин М.**

Қызылорда қаласының Әділет басқармасы

Өтініш № 9341	Тіркеу ісі №
10456-083-851	Тіркелген күні 12.01.17 Тіркелген күні 11:20 (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы ул. Байтерека, 81А	
Аты-жөні Оспанов	Қолы
Аты Убраев	Қолы