Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС САУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 7
15. 07 2021 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 07 2021 г.

Заказчик: ***ТОО «Казкомсервис», г.Атырау, пр.Зейнолла Кабдолов 54А, уполномоченный представитель Елеусинов Асылбек ИИН: 471128300570***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«14» 07 2021 года, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А, ГСЛ № 13020642, 30.12.2013 год Строительно-монтажные работы I категория***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***«14» 07 2021 года, ТОО «Акбозат LTD», директор Ертаев Т.Ж.., Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. «Саулет», ул.Казбек Тореманов мкр.Саулет 30, в лице эксперта технического надзора Женсикбаев С.К. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ29VJE00046914, KZ02VJE00046915, KZ72VJE00046916 от 27.05.2019 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «14» 07 2021 года ТОО «НурПроектСервис», ГСЛ №19008926 от 17.04.2019г, директор Утепбергенов Н.Е., в лице авторского надзора Утепбергенов Н.Е.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство закрытого спортивного бассейна расположенный по адресу: ул.50 лет Победы в пос.Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, Жалагашский район, пос.Жалагаш, ул.50 лет Победы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 13 мая 2013 года №184 акимат Сырдарьинского района

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ51REA00208113 от 25.01.2021 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НурПроектСервис», рабочий проект №KCS-2020-124***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***ТОО «Казкомсервис», №1 от 25.11.2019 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***27.01.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***27.06.2021год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *6 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 месяц*

фактически, месяц: *6 месяц* (по этапное)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство закрытого спортивного бассейна расположенный по адресу: ул.50 лет Победы в пос.Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области»	м2	1 056,20		1 056,20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен на основании здания на проектирование и в соответствий со СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». Уровень ответственности: II (технический сложный). Здания 2-этажное имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 54х18м, высотой этажа 3,3м, высота помещений бассейна – 5,0м. Объёмно-планировочное решение здания – индивидуальное, согласно норм СП РК 3.02-107-2014 и связан с обслуживанием разовых неорганизованных посетителей. Плавательный бассейн предназначен по большой части для оздоровительных целей.

Гидроизоляция принята:

- для вертикальных поверхностей наружных цокольных стен, соприкасающихся с грунтом обмазка горячим битумом за 2 раза.

- горизонтальная на отм. -0,320 из двух слоев рубероида.

Фундаменты - сборные ленточные, железобетонные из фундаментных плит по ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Все бетонные и железобетонные конструкции -0,000 выполнено из бетона на сульфатостойком портландцементе.
Наружные стены – многослойные из керамического кирпича марки М150 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ по ГОСТ 580-2012 на растворе М50, с облицовкой металлосайдингом, утеплитель Пеноплекс, по ГОСТ 9573-2012, р-60кг/м3, толщиной 80мм.
Внутренние стены – из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ по ГОСТ 580-2012 на растворе М50.
Перегородки - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ по ГОСТ 580-2012 на растворе М50, толщиной 120мм, в санузлах и душевых из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ на растворе М50, толщиной 120мм по ГОСТ 580-2012 на растворе М50, толщиной 120мм
на растворе М50, толщиной 120мм, на растворе марки М50.
Перекрытия – запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ по ГОСТ 580-2012 толщиной 120мм, на растворе М50.
Лестничные марши – сборные железобетонные по металлическим косоурам.
Ограждения маршей – металлические, поручении поливинилхлоридный.
Кровля – двускатная наружным водостоком.
Двери деревянные – внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-81.
Окна – металлопластиковые с тройным остеклением.
Цоколь – керамогранит.
Внутренняя отделка штукатурка, шпатлевка, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.
Полы – линолеум и керамическая плитка.
Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше +25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». При применении различных добавок к бетону порядка их применения должен устанавливаться ППР.
Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 слой согласно СП РК 1.02-109-2014.
Огнезащиту стальных конструкции выполнить вспучивающим покрытием. ВПМ-2 (ГОСТ25131-82) при расходе 6кг/м2 при толщине покрытия после вспучивания 4мм.

Мероприятия для МГН

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе монтировано вертикальный электроподъемник «ПрофЛифт-1».
Двери выполнены без порогов.
Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума. Вибрации и другие воздействия в здании отсутствуют.

Материалы стальных конструкции

Материал стальных конструкции стали С245, С255 по ГОСТ 27772-2015. Материалы стального профилированного настила-сталь Ст 3 кп по ГОСТ 380-2005. Все заводские соединения-сварные, монтажные-на болтах класса прочности 5,8 высокопрочных болтах и сварке. Крепление профнастила осуществляется на само сверлящих винтах и комбинированных заклепках.

Огнезащита

Все несущие металлоконструкции и листы профнастила покрытия обработать огнезащитной краской «Unitherm ASR» толщиной сухого слоя 1,15мм (ориентированный

расход краски 1,95 кг/м2). Допускается применение аналогичных огнезащитных составов с обязательным обеспечением предела огнестойкости элементов покрытия (ферм, прогоны, связи, балки, профнастил) 0,25 ч. Металлоконструкции лестничных маршей обработать огнезащитной краской «UnithermASR» толщиной сухого слоя 0,6 мм (ориентированный расход краски 1,95 кг/м2).

Электроснабжение

- Установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН с трансформатором мощностью 400кВА (согласно ТУ с учетом перспективы нагрузки).
- Установка многофункционального прибра учета активной и реактивной энергии электронного типа Меркурий-230.

Телефонизация

Проектом предусмотрена установка распределительной коробкой КТП-10 для телефонизации. Телефонный аппарат принят марки Samsung. Абонентская сеть

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего -395 439 950тг
в том числе строительно-монтажныхработ;289 653 587тг
оборудования, инструмента и инвентаря 15 661 575тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 307 000 000тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ291 338 425 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря15 661 575 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 120 кВт;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство закрытого спортивного бассейна расположенный по адресу: ул.50 лет Победы в пос.Жалагаш, Жалагашского района Кызылординской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Казкомсервис», уполномоченный проедставитель Елеусинов А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Женсикбаев С.К. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ29VJE00046914, KZ02VJE00046915, KZ72VJE00046916 от 27.05.2019 г***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Ақбозат LTD»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Ақбозат LTD», директор Ертаев Т.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «НурПроектСервис» директор Утепбергенов Н.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «НурПроектСервис» директор Утепбергенов Н.Е.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

В лице авторского надзора Утепбергенов Н.Е

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А. ГСЛ № 13020642 от 30.12.2013год Строительно-монтажные работы I категория***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство закрытого спортивного бассейна имени Бодыбай Культекенова, расположенного по адресу: ул.50 лет Победы в пос.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»	2	-	-	**1056,20**	**9 262,0**	**1 461,49**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные	**кирпичный**	**профлист**	-	**Центральный и ДЭС**	**Центральный**	**Автономный**	**септик**	**Имеется**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			**1056,20**				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1 056,20	**1 056,20**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2				**1056,20**			**1056,20**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1056,20				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Ленточные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпичный**
	2) перегородки		**Кирпичный**
3	Перекрытия	чердачное	**ж/б плиты**
		междуэтажное	
4	Крыша		**профлист**
5	Полы	1-го этажа	**-**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**-**
		двери	**Металлические, деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние	**-**
		наружные	**Водоэмульционный покраска, плитка облицовочные**
8	Горячее водоснабжение		**Автономный**
9	Водопровод		**Центральный**
10	Канализация		**септик**
11	Электроосвещение		**Центральный и ДЭС**
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**Не требуется**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство закрытого спортивного бассейна расположенный по адресу: ул.50 лет Победы в пос.Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»		**1056,20**	**5**	**1056,20**					

Заказчик ***ТОО «Казкомсервис», г.Атырау прюЗейнолла Кабдолов 54А, уполномоченный представитель Елеусинов А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «НурПроектСервис», директор Утепбергенов Н.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)