«Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі Т.Рысқұлов көшесін абаттандыру жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2024 ж. № ПЭК-0164/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ЖОСАЛЫ КЕНТІ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "NSI PROJECT"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі Т.Рысқұлов көшесін абаттандыру жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0164/24 от 25.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Работы по корректировке проектно-сметной документации на работы по благоустройству переулка Т.Рыскулова в кенте Жосалы, Кармакшинского района»

ЗАКАЗЧИК:
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ЖОСАЛЫ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "NSI PROJECT"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Работы по корректировке проектно-сметной документации на работы по благоустройству переулка Т.Рыскулова в кенте Жосалы, Кармакшинского района» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Работы по корректировке проектно-сметной документации на работы по благоустройству переулка Т.Рыскулова в кенте Жосалы, Кармакшинского района».

Дополнительные сведения: ПЭК-0189-03, 06.12.2024, заявления 02.12.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9843ca76-214d-4b86-bfaf-f9aedb97e833

2. ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АППАРАТ АКИМА ПОСЕЛКА ЖОСАЛЫ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NSI PROJECT» (ГСЛ №09388 от 21 декабря 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II -категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Групп Сервис» (ГСЛ №24015971 от 12 апреля 2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №06/2024 от 09 сентября 2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 ноября 2024 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»;

решение акима поселка Жосалы от 14 мая 2012 года №170 «О предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования»;

решение акима поселка Жосалы от 28 октября 2024 года №2004 «О проведении работ по благоустройству»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 октября 2024 года №35, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 18 ноября 2024 года, утвержденный КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»;

эскизный проект №07-4/992 от 20 декабря 2024 года, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Жосалы»:

от 21 ноября 2024 года №03-12/1218 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 24 декабря 2024 года №03-12/1334 о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов.

Технические условия:

Кармакшинский РЭС АО «КРЭК» от 28 октября 2024 года №117 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Электротехническая часть
Альбом 4	Технологические решения
Альбом 4	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика населенного пункта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: переулка Т.Рыскулова в кенте Жосалы, Кармакшинского района.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО Гео Мапс», участок строительства характеризуются следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертично – современного возраста (aQIII-IV). Правобережная часть р. Сырдарьи относительно ровная равнина. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 79,20 до 79,60 м.

Геолого - литологическое строение

Участок работ под установку уличных освещений повсеместно сложен песком пылеватым, мощностью 3,6-5,5 м. Покрытый почвенно-растительным слоем (0,2 м). Подстилается песком мелким до разведанной глубины 10,0 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 20.04.2021 г. залегают на глубине 1,8-2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 77,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 77,80 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией.

Свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 – Песок пылеватый, светло – желтый, от малой степени влажности до водонасыщенного состояния, средней плотности, мелкими прослойками суглинка, вскрытой мощностью 3,6-5,5 м.

ИГЭ-2 – Песок мелкий, светло – желтый, водонасыщенный, средней плотности сложения, полимктовый, вскрытой мощностью 4,3-6,2 м.

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка (0,832-0,951%) грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (4990-5470/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^-(140-920 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента

Коррозионная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0- 2,0 от средней до высокой, по отношению к свинцу и к алюминию средняя и высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен по переулку Т. Рыскулова в кенте Жосалы Кармакшинского района.

По демонтажному плану генерального плана предусматривается демонтаж существующих тротуарных плит, асфальтовых покрытий, бордюров и светильников.

По проектным решениям благоустройства предусмотрены навес, смотровая яма, игровая площадка, тренажерная площадка, сухой фонтан. Проектом озеленения предусмотрено посев многолетних трав газон.

Малые архитектурные формы (МАФ) предусмотрены по УСН РК 8.02-03-2023.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования

существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	17780,0	100 %	в условных границах
2	Площадь застройки	$м^2$	2400,9	13,5%	сущ.
3	Площадь покрытий	$м^2$	1928.6/8131.3	56.6%	сущ./проект.
4	Площадь озеленения	$м^2$	2258.6/580.3	16.0%	сущ./проект.
5	Площадь свободная от застройки	$м^2$	2480.3	13.9%	сущ.

6.2.2 Строительное решение

Ограждение территории

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается устройство ограждения территории. Ограждение панельная высотой 1.5 м. Шаг стоек ограждения в большинстве своем принят 3 м и выполняется из стальных труб 80х3 по ГОСТ 30245-94 заглубленных в фундаменты из бетона класса С12/15, маркой по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F150.

Под подошвой фундаментов выполнить:

частичную замену слоя просадочного и рыхлого грунта на ГПС, под каждой площадкой толщиной 300 мм щебеночную подготовку толщиной 100 мм, с подливкой горячим битумом до полного насыщения.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыть полимерным покрытием на основе лака ХП 734. Состав покрытия: лак ХП-734 (ТУ6- 02-1152-82) - 100в.ч., асбест хризолитовый VII сорта марок 300, 370, 450 (ГОСТ 12871-93*)-20- 25в.ч. Общая толщина покрытия не менее 0,2мм.

Фонтан

Сооружение – представляет собой саркофаг, монолитная размерами в осях 4,0х18,3, из двух отсеков.

Первый отсек – техническая помещение для размещения насосов и т.д. Размерами в осях 4,0х2,0. В тех. помещений предусмотрены приемок 500х500х500 и фундамент для насоса 2,3х0,8 м.

Второй отсек - чашка фонтана размерами в осях 16,0х4,0 м.

Стены саркофага – монолитная, армированная толщиной 300 мм из бетона кл. С20/25.

Диаметр и шаг армирования см. в разделе КЖ;

Днища саркофага – монолитная, армированная толщиной 300 мм из бетона кл. С20/25.

Диаметр и шаг армирования см. в разделе КЖ;

Перекрытие саркофага - монолитная, армированная толщиной 200 мм из бетона кл. С20/25. Диаметр и шаг армирования см. в разделе КЖ;

Под площадку и фундаменты устраивается бетонная подготовка 100 мм.

6.2.2 Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям №117 от 28.10.2024., выданных Кармакшинским РЭС АО "КРЭК". По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории.

Проектом предусмотрено установить в существующий РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ многофункциональный прибор учета активной и реактивной электроэнергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии и почасового графика нагрузок электронного типа, адаптированные к действующему комплексу АСКУЭ с каналом связи GRSM модемом для передачи данных на АО "КРЭК".

Проектом предусмотрено строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-10/0,4 №25 кабелем марки АВБбШв-1 протяженностью 0,905 км.

Наружного сети 0,4кВ выполняются кабелем АВБбШв-1 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли. При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели необходимо проложить в ПЭ трубе диаметром 100мм. Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 60 Ом⍰м.

Наружный контур заземления выполнить в соответсвии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04- 07-2013 "Электротехнические устройства"

Электрооборудование и электроосвещение.

По степени бесперебойности электроснабжения здания относится к III категории

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, ген. плана, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК. Наружное освещение парка выполнено опорами типа торшер Шар с энергосберегающими лампами GALAD 32Вт Шар E27 IP54. Питание светильников выполнено кабелями АВБбШв-1 проложенный в траншее. Расстояние между светильниками принято 12-20 метров согласно плану благоустройства объекта. Освещенность составляет не менее 6лк.

Для автоматического включения и отключения наружного освещения установлен ящик управления освещением ЯУО. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется от фотореле, от освещенности, создаваемой естественным светом, поставляемое комплектно, также в схеме управления освещением предусмотрено ручное и автоматическое управление.

Питание светильников наружного освещения выполнено трех фазным от щита учетный ЩУ 3/1-0 У1 IP66 IEK. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Расчетная мощность наружного освещения - 3,072 кВт. Расчетная мощность фонтана - 13,0 кВт.

Протяженность наружного освещения - 485,0м.

Протяженность сетей 0,4кВ - 420,0м.

Освещенность составляет не менее 10лк.

Для автоматического включения и отключения наружного освещения установлен ящик управления освещением ЯУО. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется от фотореле, от освещенности, создаваемой естественным светом, поставляемое комплектно, также в схеме управления освещением предусмотрено ручное управление.

Питание светильников наружного освещения выполнено трех фазным от щита учетный ЩУ. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Для управления поливом используются контроллер с датчиком дождя и ветра. Для наполнения емкости применена автоматика клапан-поплавок. Для управления насосом применена автоматика с датчиками движения воды, сухого хода и мин. давления. Щиты управления фонтана поставляется в заводском исполнении.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих

элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому

защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ. .

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	17780,0	17780,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 года, в том числе	млн.тенге	326,579	308,549
	СМР		231,981	228,552
	Оборудование		22,428	4,832
	Прочие затраты		72,170	75,165
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Работы по корректировке проектно-сметной документации на работы по благоустройству переулка

Т.Рыскулова в кенте Жосалы, Кармакшинского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қармақшы ауданы, Жосалы кентіндегі Т.Рысқұлов көшесін абаттандыру жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттаманы түзету жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

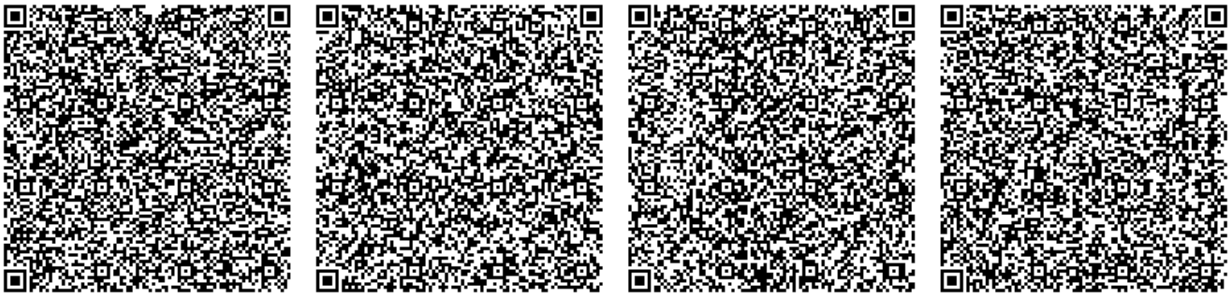
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Электротехническая часть	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ87VJE00077104	Соответствует
3	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ86VJE00049088	Соответствует
4	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует
5	Сметный раздел	ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ	Сметная часть	KZ49VJE00086033	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

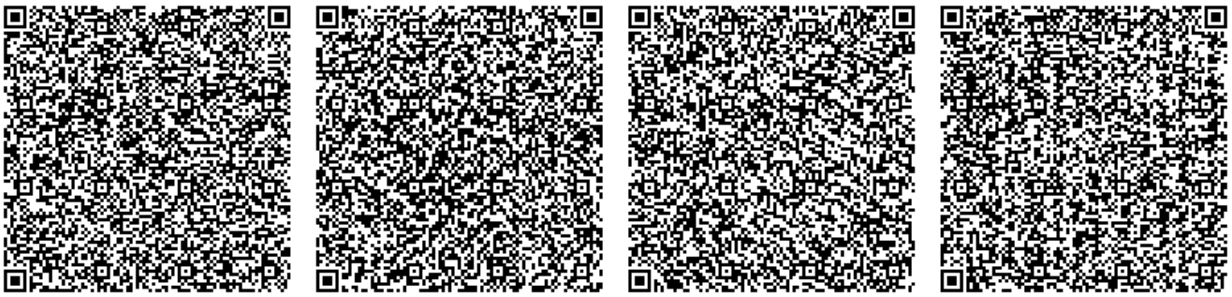
Көбекбай Н.К. (Эксперт)



Әбілқасым Қ.Қ. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р. (Эксперт)



Документ Id	5dd41950-2a60-4544-bc59-6dfdcca32873
Номер и дата документа	ПЭК-0164/24 от 25.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.25 22:53:11 20B848AF332728F34FE55075687EDC950661EF62 КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.25 22:55:22 2C7E21F198D177DA41767CF6FB497AFAC3CF9840 ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.25 22:56:16 76616A5F8C9E9220D9C73A494C48D2CD260D05AE НУРМАГАНБЕТОВ МЕЙРХАН БАХЫТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.25 22:57:14 79DBC16F2A23C1C374871B83B0A06497CEA79D17 САРСЕНБАЙУЛЫ РЫСБЕК Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.25 22:58:13 42370E114123EEE4DA9BB29A754080BED8050DEF **Подписано:** КЕНЖЕБАЙ НАЗЕРКЕ КИЕВҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.25 23:00:07 4053B3E393B16DA2F2D0270B3915909BB448B924

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.