Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"25" 07 2017ж
№ 22
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 07 2017 г.

Заказчик *ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата г.Шымкент директор Зейнетаев Ескендир Куанышбекович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *05.09.2016г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай», директор Султанов Куанышбай Аязбаевич, ЮКО, г.Шымкент Енбекшинский район, микрорайон Север 36-42*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыр Алем СБ» Сагындыков Уалихан*,
дата заключения, наименование ор организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *Товарищество с ограниченной ответственностью «ТехноЭкспортЦентр» Асанов Куаныш Кабылбекович №KZ41VJE00000526 от 17.06.2014г*,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство систем канализации микрорайон Самал-1 города Шымкент»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ЮКО город Шымкент, микрорайон Самал-1*,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *« 28 » 10 2014г. № 711*
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» KZ39REA00040228 от 27.10.2016г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Синтез» №1 – 2014*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза по ЮКО №19-1114/14 от 18 декабря 2014 г.»*,
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2016 год.*;
месяц, год

окончание работ *июль 2017 год*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *9* месяц;

по норме или по проекту организации строительства *9* месяц;

фактически *9* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовое водоотведение	***Тыс. м3/1год***	***1949,1***	_____	***1949,1***	_____
Протяженность сетей самотечной канализаций	***км***	***42,685***	_____	***42,685***	_____
Протяженность сетей напорной канализаций	***км***	***2,595***	_____	***2,595***	_____
Количество канализационных насосной станций	***шт***	***5,0***	_____	***5,0***	_____

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Технологические решения строительства канализационных сетей микрорайона Самал-1 города Шымкент выполнены в соответствии СН РК 4,01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Согласно техническим условиям №163 от 30.04.2014 года на канализацию, выданным ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» продленная за №463 от 30.10.2014 года, отвод хозяйственно-бытовых сточных вод микрорайона Саиал-1 предусмотрен к городскому канализационному коллектору диаметром 300 мм по улице Байтурсынова,Казиева, Отегенова с дальнейшим сбросом в городские канализационные очистные сооружения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***794,322*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ ***615,806*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***34,6*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***745,87*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***615,806*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***34,6*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство систем канализации микрорайон Самал-1 города Шымкент»***, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Зейнетаев Ескендир Куанышбекович*** М.П. подпись руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор ***Сагындыков Уалихан*** М.П. подпись эксперта

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор ***Асанов Куаныш Кабылбекович*** М.П. подпись эксперта

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Султанов Куанышбай Аязбайевич*** М.П. подпись руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» июля 2017г.

Технический надзор ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыр Алем СБ»***,
директор Ералиев Сакен Сабитович ЮКО г.Шымкент микрорайон Кайтпас-1 уч.№887,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице ***Сагындыков Уалихан №KZ00VJE00018045 от 07.06.2016г. №KZ27VJE00018044 от 07.06.2016г.***,
№KZ70VJE00018434 от 24.06.2016г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании ***№7 от 07 от 07.11.16г. Дополнительные договор №1 от 09.01.2017г***,
№ договора и дата
по объекту; ***«Строительство систем канализации мкр. Самал-1 города Шымкент»***,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата г.Шымкент***
директор Зейнетаев Ескендир Куанышбекович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» ГСЛ №015596 от 08.07.2004***,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директор Султанов Куанышбай Аязбаевич***,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями ----------
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ----------
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2016 год.;***
месяц, год
окончание работ ***июль 2017 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***9*** месяц;
по норме или по проекту организации строительства ***9*** месяц;
фактически ***9*** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***794,322*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***615,806*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***34,6*** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***745,87*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***615,806*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***34,6*** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Синтез» № 1 - 2014,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ***РГП «Госэкспертиза по ЮКО №19-1114/14 от 18 декабря 2014 год.»***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации,использования,применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыр Алем СБ» директор***,

Ералиев Сакен Сабитович,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ _____ М.П.

Подпись дата

эксперт(ы) по технического надзора ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыр Алем СБ» Сагындыков Уалихан №KZ00VJE00018045 от 07.06.2016г. №KZ27VJE00018044 от 07.06.2016г. №KZ70VJE00018434 от 24.06.2016г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ _____ М.П.

Подпись дата

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«24» июля 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Уш-сай» ЮКО, г.Шымкент Енбекшинский район, микрорайон Север 36-42***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Султанов Куанышбай Аязбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство систем канализации микрорайон Самал-1 города Шымкент»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***директор ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата г.Шымкент Зейнетаев Ескендир Куанышбекович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной,градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ----------

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Синтез» №01-2014***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***РГП «Госэкспертиза по ЮКО №19-1114/14 от 18 декабря 2014 год.»***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовое водоотведение	***Тыс. м3/1год***	***1949,1***		***1949,1***	_____
Протяженность сетей самотечной канализаций	***км***	***42,685***		***42,685***	_____
Протяженность сетей напорной канализаций	***км***	***2,595***		***2,595***	_____
Количество канализационных насосной станций	***шт***	***5,0***		***5,0***	_____

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир,$м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Технологические решения строительства канализационных сетей микрорайона Самал-1 города Шымкент выполнены в соответствии СН РК 4,01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Согласно техническим условиям №163 от 30.04.2014 года на канализацию, выданным ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» продленная за №463 от 30.10.2014 года, отвод хозяйственно-бытовых сточных вод микрорайона Саиал-1 предусмотрен к городскому канализационному коллектору диаметром 300 мм по улице Байтурсынова,Казиева, Отегенова с дальнейшим сбросом в городские канализационные очистные сооружения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2016 год.***;
месяц, год
окончание работ ***июль 2017 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***9*** месяц;
по норме или по проекту организации строительства ***9*** месяц;
фактически ***9*** месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата г.Шымкент директор Зейнетаев Ескендир Куанышбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство систем канализации мкр. Самал-1 города Шымкент»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Уш-сай» директор Султанов Куанышбай Аязбаевич***.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись дата М.П.