Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » _декабря_ 2016 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» индекс 090200 с. Сайхин ул. Т.Жарокова, 31

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии _от 21.12.2016г_ ТОО «Жиенбай ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал ул.Егорова

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_от 22.12.2016 г_ ТОО «Саулет-16» Директор Искакова Замзагуль Сериковна, г.Уральск ул.Елизарова 41, аттестат №00660, 00661, 00662 от 27.03.2013г,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22.12.2016г ТОО «Калина-проектстрой», Директор Киреев Кайрат Манарбекович лицензия ГСЛ №13006573 от 24.04.2013г с выдачей приложения от 24.04.2013г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство одноквартирных жилых домов по ул.А.Уразбаевой №41 и С.Сейфуллина №5,7,9,11,13,15,17,28,29 в с . Сайхин Бокейординского района ЗКО,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО Бокейординский район с, Сайхин ул.С.Сейфуллина №9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» _06_ 2014 г. №_284_Акима Сайхинского а/о_____;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _ГУ «Управление ГАСК ЗКО» № KZ31REA00037171 от 26.09.2016г_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)__«ТОО «Калина-проектстрой»___

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й **Приказом руководителя отдела архитектуры, градостроительства и строительства Бокейодинского района №130 от 24.10.2014г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____09.2016г_____;
(месяц, год)
окончание работ ___12.2016г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____;
фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	83,30	83,30
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	275,0	275,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	1	83,30	50,77	1	83,30	50,77

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент наружных стен-монолитные, наружные стены и перегородки –сборно-щитовые, облицована силикатным кирпичом, крыша-двухскатная из профлиста НС-44 по деревянным стропилам, покрытие-деревянные балки, окна-пластиковые двухкамерные**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **9 922,0 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **8 580,0 тыс.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 922,0 тыс** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8 580,0 тыс**. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **По обьекту «Строительство одноквартирных жилых домов по ул.А.Уразбаевой №41 и С.Сейфуллина №5,7,9,11,13,15,17,28,29 в с . Сайхин Бокейординского района ЗКО», одноквартирный жилой дом по ул. С.Сейфуллина №9**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

Технический надзор _____

Авторский надзор_____