КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді № 13 · 06 20 18 жыл

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» июня 2018 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководитель Тиыштыков Б.Т., Кызылординский область, Казалинский район, кент Айтекеби, К. Пиримов, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«12» июня 2018 года, представленным генеральным подрядчиком АО «РЗА» в лице президента Имандосова С.Ж. Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. Г. Муратбаева 1Е**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«12» июня 2018г., представленным технадзором ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Турумбетова Эльмира Жусупбековна 46VJE00016538 от 24.03.2016 г., KZ95VJE00016917 от 04.04.2021 г., KZ68VJE00016918 от 04.04.2021 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«12» июня 2018г., представленным авторским надзором ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», директор Кусбаева К.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сервисных сетей водопровода к жилым домам на участке Карлан, Казалинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Казалинский район, село Уркендеу, село Бирлик**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Акимат Казалинского района от 18.07.2016 года №170**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», KZ48REA00090118, от 16 апреля 2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.Ж.
KZ46VJE00016538 от 24.03.2016 г.
KZ95VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016 г.

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» номер лицензии 0000783 от 13.10.2009 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ «Казалинского районного отдела строительства» №06 от 19.01.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2018 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1 (подводка к жилым домам)					
Труба ПЭ32 SDR13,6 d-25x2 мм	м	512,0	512,0	512,0	512,0
Счетчик для холодной воды ВСКМ 5/20Ч	шт	4	4	4	4
Кран шаровые фланцевые, типа FAF, PN16, DN25	шт	4	4	4	4
Водопровод В1 (до ограждения)					
Труба ПЭ100 SDR17 d-75x4,5 мм	м	1331,0	1331,0	1331,0	1331,0
Задвижка Sigmetex SM-KZ DN80 PN10/16	шт	4	4	4	4
Кран шаровые фланцевые, типа FAF, PN16, DN25	шт	4	4	4	4
Кран шаровые фланцевые, типа FAF, PN16, DN50	шт	2	2	2	2
Фланцы стальные плоские приварные d-80 мм	шт	8	8	8	8
Колодец водопроводный ж/б V=1.36м3, H=2450 м, d-1500 мм	шт	3	3	3	3
Люк чугунный водопроводный «Л»	шт	3	3	3	3

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.К.
KZ48VJE00016936 от 24.03.2016 г.
KZ98VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016 г.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Д-75х4,5 мм L=1331,0 м по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 17 S8, подводка к жилым домам из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR 13,6 S6,3 на давление 0,4 МПа Д-25х2,0 мм тип «питьевая», L=512, м;
- Соединение труб – фланцевое- осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами;
- Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84**;
- Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.Ж.
KZ46VJE00016338 от 24.03.2016 г.
KZ66VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016 г.

всего 9521,449 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4786,712 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы 4734,737 тыс. тенге.

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы _____ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сервисных сетей водопровода к жилым домам на участке Карлан, Казалинского района, Кызылординской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководитель Тиыштыков Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», эксперт по техническому надзору Турумбетова Э.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», директор Кусбаева К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент АО «РЗА» - Имандосов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод В1 (подводка к домам)				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5) из полиэтиленовых труб d-25х2,0 мм	м	512,0	
	Кран d-25 мм	шт	4	
Водопровод В1 (до ограждения)				
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб d-75х4,5 мм	м	1331,0	
	Смотровой колодец d-1500 мм	шт	3	
	Задвижка d- 80 мм	шт	4	
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-50 мм	шт	2	
	« d-25 мм	шт	4	

Заказчик Тлысшетыков Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» июня 2018 г.

Авторский надзор **ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», директор Кусбаева К.К., Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон САУЛЕТ, улица САУЛЕТ-12, 2А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженер по авторскому надзору ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» - Ахметов Зейнебек Жунусович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор №25 от 11.04.2018года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство сервисных сетей водопровода к жилым домам на участке Карлан, Казалинского района, Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» – руководитель Тиыштыков Бахытжан Тиыштыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Акционерное общество «РЗА» (лицензия ГСЛ №003894 от 03.04.2001 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **президент - Имандосов С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года**;
месяц, год

окончание работ **июнь 2018 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **2**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_____
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» номер лицензии 0000783 от 13.10.2009 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ «Казалинского районного отдела строительства» от №06 от 19.01.2017 года
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», директор Кусбаева К.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому **инженер по авторскому надзору ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» - Ахметов Зейнебек Жунусович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата 15.06.18г М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" июнь 2018 г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ», Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, Микрорайон БАТЫС-2, 5Д, 1а**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт по техническому надзору Турумбетова Эльмира Жусупбековна 46VJE00016538 от 24.03.2016 г.KZ95VJE00016917 от 04.04.2021 г.,KZ68VJE00016918 от 04.04.2021 г.;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №24 от 11.04.2018 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство сервисных сетей водопровода к жилым домам на участке Карлан, Казалинского района, Кызылординской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» – руководитель Тиыштыков Бахытжан Тиыштыкович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Акционерное общество «РЗА» (лицензия ГСЛ №003894 от 03.04.2001 г.)**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **президента АО «РЗА» Имандосов С.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года**;
месяц, год

окончание работ **июнь 2018 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **2**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 9521,449 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4786,712 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие расходы 4734,737 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочие расходы _____ тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» номер лицензии 0000783 от 13.10.2009 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ «Казалинского районного отдела строительства» №06 от 19.01.2017 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЗ-ПРОЕКТ»**

директор Дастенова Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата место для печати

эксперт (ы) по техническому надзору **Турумбетова Эльмира Жусупбековна 46VJE00016538 от 24.03.2016 г., KZ95VJE00016917 от 04.04.2021 г., KZ68VJE00016918 от 04.04.2021 г.;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
Турумбетова Э.Ж.
KZ46VJE00016538 от 24.03.2016 г.
KZ95VJE00016917 от 04.04.2016 г.
KZ68VJE00016918 от 04.04.2016

подпись, дата место для печати