Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 11 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района», Қайржан Анес Саятұлы БИН 060140008217, 021400, Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, д.9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» 09 2024 года ТОО «ИнтерСоюзСервис» в лице директора Кумарова Е.. БИН 120840018174, г.Астана, район Алматы, Жайдарман , 1, ВП3, 010009**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «16» 09 2024 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.К. в лице эксперта технического надзора Махметова М.З. №KZ53VLE00026985 от 01.06.2017г БИН061240011957,тел.8(7172)78-00-38**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «16» 09 2024 года ТОО «Кокшетау Горсельпроект» Феоктистова Ю.Ф., на основании договора №89 от 28.09.2020г. ,БИН060740004147, тел.87162401906**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.15), новое, II-(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технический сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, микрорайон 1, поз.15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«06»04.2020 года №95**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«15» июля 2020 года № 43, «7» октября 2021 года №93 ГУ «Аппарат акима Атбасарского района Акмолинской области»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 26.04.2024 г. №KZ23REA00386224

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект» ГСЛ№18015219 от 17.08.2018 года, I категории, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 года;

окончание работ сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0_;

фактически, месяц: 48;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, обьем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3458,7	3458,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – м3)	10946,7	10946,7

В том числе подземной части	м3	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая			Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
однокомнатных	15	535,5	240,0	15	535,5	240,0
двухкомнатных	18	1000,2	543,3	18	1000,2	543,3
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание пятиэтажной трехподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты– ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены- облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического кирпича ; перегородки- из полнотелого керамического кирпича; стены внутренние-из полнотелого обыкновенного кирпича; перекрытие и покрытие- сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы – сборные ж/б площадки, сборные ж/б марши; перемычки-сборные ж/б, кровля – металлочерепица. Наружные двери-металлические. Внутренние двери – деревянные. Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы- бетонные, керамическая плитка и линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 720 793,767 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 632 483,783 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 220,038 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 712 684,088 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 632 483,783 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 220,038 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «В» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.15)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Қаиржан Анес Саятұлы _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Нұрәлем - Құрылыс» директор Д. Бейсехан _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.)

Эксперт Махметов Манап Зейнуллачевич, в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов А.Ф. _____ 06.11.2024г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.)

Эксперт: Феоктистов Ю.Ф. _____ 31.10.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ИнтерСоюзСервис» **Кумаров Е.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45-квартирный жилой дом	5	45		727,2	10946,7	3458,7	1337,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные ж/б блоки	кирпич	металлочерепица	централизованное	От КТП-400 кВА-10/04 кв	Центральная водопроводная сеть	От электрического водонагревателя	Вынгреб емкость 40 м2	газбаллон

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распереление квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	3250,12						

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
13200	775,9	775,9				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные монолитные железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		Кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное	

		междуэтажное		сборные железобетонные многопустотные плиты
4	**Крыша**			**деревянная, стропильная с покртием металлочерепицей**
5	Полы	1-го этажа		**Бетонные, керамическая плитка и линолеум**
		последующих этажей		**Бетонные, керамическая плитка и линолеум**
6	Проемы	окна		**ПВХ-двухкамерным стеклопакетом**
		двери		Внутренние двери – деревянные, наружные металлические
7	Отделочные работы	**внутренние**		стены – простая штукатурка, известковая окраска, шпаклевка финищная на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской, потолки-известковая окраска, ветонит, натяжной потолок
		наружные		**Стены-облицовочный керамический кирпич**
8	**Горячее водоснабжение**			с водонагревателей
9	**Водопровод**			-труба ПЭ SDR17-75x4,5
10	**Канализация**			Полипропиленовые гофрированные трубы двухслойные D=125мм
11	Электроосвещение			Светодиодные лампы
12	**Отопление**	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	на твердом топливе

18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер **в метрах**				**Объем (м 3)**	**Материал**
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Қайржан Анес Саятұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Феоктистов Юрий Федорович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение к Приказу Председателя Правления

РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК

№204 от 26.03.2020г.

10. Құрылыс нормалары мен қағидаларына сәйкестігі туралы нәтижелермен сараптамалық қорытынды беру (Выдача экспертного заключения с выводами о соответствии строительным нормам и правилам)

Дыбыс оқшаулауын өлшеу бойынша
сараптамалық қорытынды
(Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции)
№ 31
от «16» қыркүйек (сентябрь) 2024 жыл (года)

1. Өтініш беруші (Заявитель) Кумаров Е.
2. Мекен-жайы (Адрес) Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Атбасар қ. ш.а. №1 позиция 15. (Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, мкр. №1 позиция 15.)
3. Нысан атауы (Наименование объекта) «Атбасар қаласының №1 шағын ауданында 15 - позициядағы 45 пәтерлі екі тұрғын үй салынуы Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Атбасар қ. » (ТОО «ИнтерСоюзСервис» «Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов позиции 15 в микрорайоне №1 г.Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области».).
4. Негізі (Основание) Шарт (Договор) № 406 от 11 Қыркүйек (Сентябрь) 2024г
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерений) Қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын анықтау (определение звукоизоляции ограждающих конструкций).
6. Өлшеу құралы, атауы, тексерілген мерзімі (Средства измерений (наименование, дата поверки)
   - дыбыс деңгейін өлшегіш -виброметр, Экофизика-110А спектр анализаторы, сериялық нөмірі ВА221093 (шумомер –виброметр,анализатор спектра Экофизика-110А, заводской номер № БА221093);
   - көп бағытты дыбыс көзі (додекаэдр) OED-SP360, сериялық нөмірі 220090 (всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 220090);
   - OED-RA360 күшейткіш-осциллятор, сериялық нөмірі 220095 (усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 220095);
   - АК-1000 типті акустикалық калибратор сериялық нөмірі № 1600 (калибратор акустический типа АК-1000 заводской номер № 1600);
   - микрофон алдын ала күшейткіш Р 200, сериялық нөмірі 227352 (микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 227352);
   - УМ-10 стандартты соққы машинасы, сериялық нөмірі 220076 (УМ-10 Машина ударная стандартная, заводской номер № 220076);

- МЭС-200А метеометрі, сериялық нөмірі № 2903 (метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2903).

7. Нормативті-техникалық құжат (Нормативно-техническая документация)
   - ҚР СЕ 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы» (СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»)
   - МЕСТ 27296-2012 "Ғимараттар мен құрылыстар. Қоршау конструкцияларының конструкцияларының дыбыс оқшаулауын өлшеу әдістері" (ГОСТ 27296 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций)
8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестатыакредиттеу субъектілерінің тізімінде тіркелген (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации)

Аккредиттеу туралы куәлік 2022 жылғы 09 ақпандағы № KZ.T.03.EO810 аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелді, 2027 жылдың 09 ақпанына дейін жарамды. Өзгерту күні: 31.08.2022 ж (Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.03.EO810 от 09 февраля 2022г, действителен до 09 февраля 2027 года. Дата изменения: 31.08.2022г.)

9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции) №31 от 13.09.2024 жыл (года)
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения):
    Өлшеу кезінде ауа температурасы, ауа ылғалдылығы, ауа қозғалысының жылдамдығы, атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді (Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления)
    Ауа температурасы (Температура воздуха): 18 °С
    Ауа ылғалдылығы (Влажность): 49 %
    Ауа қозғалысының жылдамдығы (Скорость движения воздуха): 0,2-0,3м/с
    Атмосфералық қысым (Атмосферное давление): 751 мм.рт.ст
    Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері туралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций).
11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу): Жұмыстық жоспар (рабочий план)
12. Сараптама нәтижелері (Результаты экспертизы)

Ауа шуын оқшаулау индексі: белгіленген нормадан аспайды (Индекс изоляции воздушного шума: не превышает установленный нормы).

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. Жатақхана үшін ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері ≥50 дБ құрайды (Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых помещений общежитий составляет ≥50дБ).

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі жатақхана үй-жайлардың арасында пәтер №35 және пәтер №34 қабат 2 52 дБ құрады, норма бойынша ≥50дБ (по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартира №35 и квартира №34 этажа 2 составил 52 дБ, при норме ≥50дБ).

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі жатақхана үй-жайлардың арасында пәтер №37 және пәтер №38 қабат 3 51 дБ құрады, норма бойынша ≥50дБ (по

результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартира №37 и квартира №38 этажа 3 составил 51 дБ, при норме ≥50дБ).

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі жатақхана үй-жайлардың арасында пәтер №41 және пәтер №40 қабат 4 51 дБ құрады, норма бойынша ≥50дБ (по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума между смежными помещениями квартира №41 и квартира №40 этажа 4 составил 51 дБ, при норме ≥50дБ).

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі: белгіленген нормадан аспайды (Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия: не превышает установленный нормы).

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. Жатақхана үшін ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері ≤60 дБ құрайды (Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых помещений общежитий составляет ≤60 дБ).

- Пәтерлерді бөлетін қабат аралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі пәтер №35 және пәтер №38 қабат 2,3 57 дБ құрады, норма бойынша ≤60 дБ (индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартира №35 и квартира №38 этажа 2,3 составил 57 дБ, при норме ≤60дБ).

- Пәтерлерді бөлетін қабат аралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі пәтер №38 және пәтер №41 қабат 3,4 59 дБ құрады, норма бойынша ≤60 дБ (индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартира №38 и квартира №41 этажа 3,4 составил 59 дБ, при норме ≤60дБ).

- Пәтерлерді бөлетін қабат аралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі пәтер №41 және пәтер №44 қабат 4,5 59 дБ құрады, норма бойынша ≤60 дБ (индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартира №41 и квартира №44 этажа 4,5 составил 59 дБ, при норме ≤60дБ).

Орындаушылар:
(Исполнители):

1. **Специалист** _____ **Ашим Ж.Н.**
(қызметі, қолы) (должность, подпись)

Зертхана меңгерушісі
(Заведующий лабораторий) _____ **Жумагалиева Г.К.**
(қолы, подпись)

Сынақ орталығының басшысы
(начальник ИЦ) _____ **Сердалин Ж.С.**
(қолы, подпись)

Директор _____ **Сембаев Ж.Х.**
(қолы, подпись)

KZ.T.03.E0810 TESTING	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.03.E0810 от 09 февраля 2022г, действителен до 09 февраля 2027 года.Дата изменения:31.08.2022	Нысаннын БКСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Акмола облысы бойынша филиалы, 20000, ҚР, Акмола облысы, Кокшетау қ., Кудайберді қ-сі, 27а тел./факс 8(716)26-61-27	Санитарлық-гигиеналық зертханасының электромагниттік жүйе және басқа да физикалық факторлар бөлімшесі Санитарно-гигиеническая лаборатория отделение электромагнитных полей и других физических факторов	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің2021 жылғы «20» тамыздан №84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Акмолинской области, 20000, РК, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Кудайбердиева 27а тел./факс 8(716)26-61-27		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20»августа 2021 года №84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшаулануын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляций

№31 от «13» қыркүйек (сентябрь) 2024ж. (г.)

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) «ИнтерСоюзСервис» ЖШС «Атбасар қаласының №1 шағын ауданында 15 - позициядағы 45 пәтерлі екі тұрғын үй салынуы Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Атбасар қ. » ТОО «ИнтерСоюзСервис» «Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов позиции 15 в микрорайоне №1 г.Атбасар. Атбасарского района Акмолинской области».

цех, участке (цех, участок)

2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) МЕМСТ/ГОСТ ГОСТ 27296-2012

3. Өлшеулер объекті өкілінің катысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)

Зам. Директора: Беккужинов К.К.

4. Өлшеу құралдары (Средства измерения) шумомер –виброметр,анализатор спектра Экофизика-110А, заводской номер-№ БА221093 всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 220090, усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 220095 калибратор акустический типа АК-1000 заводской номер № 1600, микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 227352 УМ-10 Машина ударная стандартная, заводской номер № 220076, метеометр МЭС-200А, заводской номер №2903

5. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер(Сведения о государственной поверке)

6. Берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) № BA12-05-6549 от 21.09.2024г.; №RK-12-05-230112 до 29.09.2024г.

7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД, в соответсвии с которой проводились измерения) МЕМСТ/ГОСТ ГОСТ 27296-2012

8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) характер шума: шуды оқшаулауға арналған жабдық / оборудование для проведения шумоизоляции

9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) -

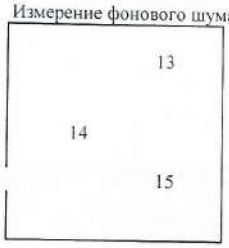
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының) (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков)) Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров.

Измерение изоляции воздушного шума

3.
Подъезд
№ 3

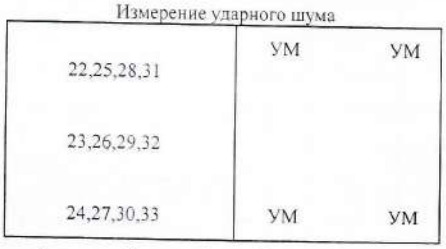
Квартира 41 этажа 4 Квартира 40 этажа 4

Измерение фонового шума



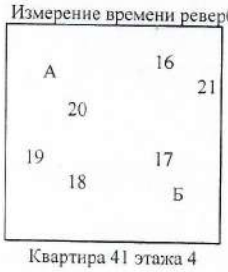
Квартира 41 этажа 4

Измерение ударного шума



Квартира 41 этажа 4 Квартира 44 этажа 5

Измерение времени реверберации



Квартира 41 этажа 4

11.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД)
Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД)
СП РК 2.04-105-2012 "Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларын дыбыс оқшаулауды жобалау "
Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы»,
СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан
«Проектирование звукоизоляциограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

1.Подъезд
№ 3

Измерение изоляции воздушного шума

Квартира 35 этажа 2 Квартира 34 этажа 2

А и Б - точки расположения всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360

1-99- точки расположения анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А

УМ - места расположения ударной машины

Измерение фонового шума

Квартира 35 этажа 2

Измерение ударного шума

Квартира 35 этажа 2 Квартира 38 этажа 3

Измерение времени реверберации

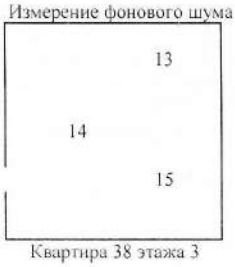
Квартира 35 этажа 2

2.Подъезд
№ 3

Измерение изоляции воздушного шума

Квартира 38 этажа 3 Квартира 37 этажа 3

Измерение фонового шума



Квартира 38 этажа 3

Измерение ударного шума

Квартира 38 этажа 3 Квартира 41 этажа 4

Измерение времени реверберации

Квартира 38 этажа 3

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескін бойынша нүкте нөмірлері Номер точек по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен орта геометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам				Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц																
				Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
31		№ 34, 35, 37, 38, 40, 41, 44 квартира																							
		Шумомер –виброметр,анализатор спектра Экофизика-110А, заводской номер № БА221093																							
		Всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 220090																							
		Усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 220095																							
		Калибратор акустический типа АК-1000 заводской номер № 1600																							
		Микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 227352																							
		УМ-10 Машина ударная стандартная, заводской номер № 220076																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
45,0	44,9	41,4	42,0	38,5	41,6	46,1	48,7	49,6	52,3	54,3	57,1	60,6	60,9	58,4	57,3				
33,0	36,0	39,0	42,0	45,0	48,0	51,0	52,0	54,0	55,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0	52	50		
36,2	45,1	46,4	42,0	41,6	44,5	43,2	46,5	49,1	51,0	52,8	55,4	57,1	58,1	54,2	55,2				
32,0	35,0	38,0	41,0	44,0	47,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	51	50		
35,9	46,0	46,7	42,7	41,5	44,7	43,9	46,4	49,9	51,6	53,0	55,6	57,3	58,1	54,2	55,0				
32,0	35,0	38,0	41,0	44,0	47,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0	51	50		
57,3	59,9	62,1	58,5	62,5	62,5	63,0	60,9	58,4	55,4	52,7	51,9	55,0	43,4	37,9	39,2				
59,0	59,0	59,0	59,0	59,0	59,0	58,0	57,0	56,0	55,0	54,0	51,0	48,0	45,0	42,0	39,0			57	60
58,4	60,9	64,0	60,8	63,4	64,8	65,4	63,6	60,4	57,6	54,4	53,7	57,3	45,2	39,6	40,9				
61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	60,0	59,0	58,0	57,0	56,0	53,0	50,0	47,0	44,0	41,0			59	60
58,6	60,0	63,7	60,1	63,6	64,5	64,6	63,7	59,6	57,1	54,3	53,5	57,1	45,2	39,7	41,1				
61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	60,0	59,0	58,0	57,0	56,0	53,0	50,0	47,0	44,0	41,0			59	60

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (болған жағдайда), лауазымы. (Ф.И.О.(при наличии), специалиста проводившего исследование)

Маман (Специалист): Ашим Ж.Н. / /

Зертханашы (Лаборант): Сапон Н.А. / /

Зертхана меңгерушісінің Т.А.Ә. (болған жағдайда), қолы. (Ф.И.О. (при наличии), подпись заведующего лабораторией зав. лабораторией Жумагалиева Г.К. / /

М.О.
М.П.

Сараптама басшысы (орынбасары)
Руководитель экспертизы (заместитель)

Сынақ орталығының басшысы (начальник ИЦ) Сердалин Ж.С. / /

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)

Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «13» қыркүйек (сентябрь) 2024ж. (г.)

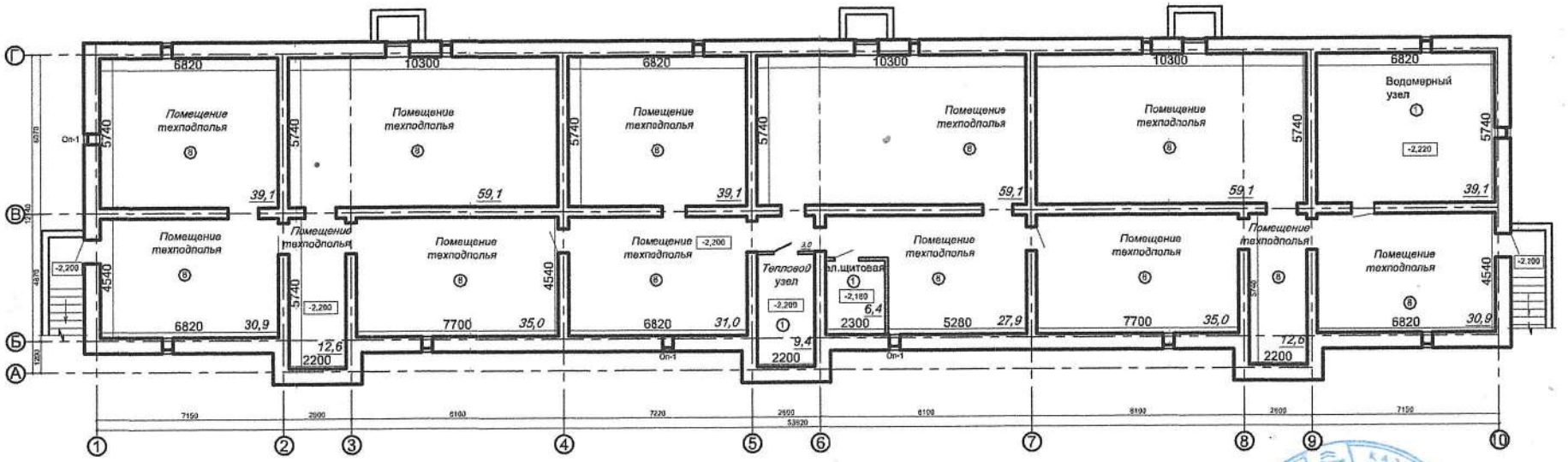
Парақтар саны (Количество страниц) 5

Сынау нәтижелері тек қана сыналуға жататын үлгілерге қолданылады (Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Санитариялық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттардың, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):

План техподполья



авторский надзор Усенов Феохистов

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Н. контроль		Жусупов А.С.			
Проверил		Болдырев Ю.			
Разраб.		Жуковская А.			

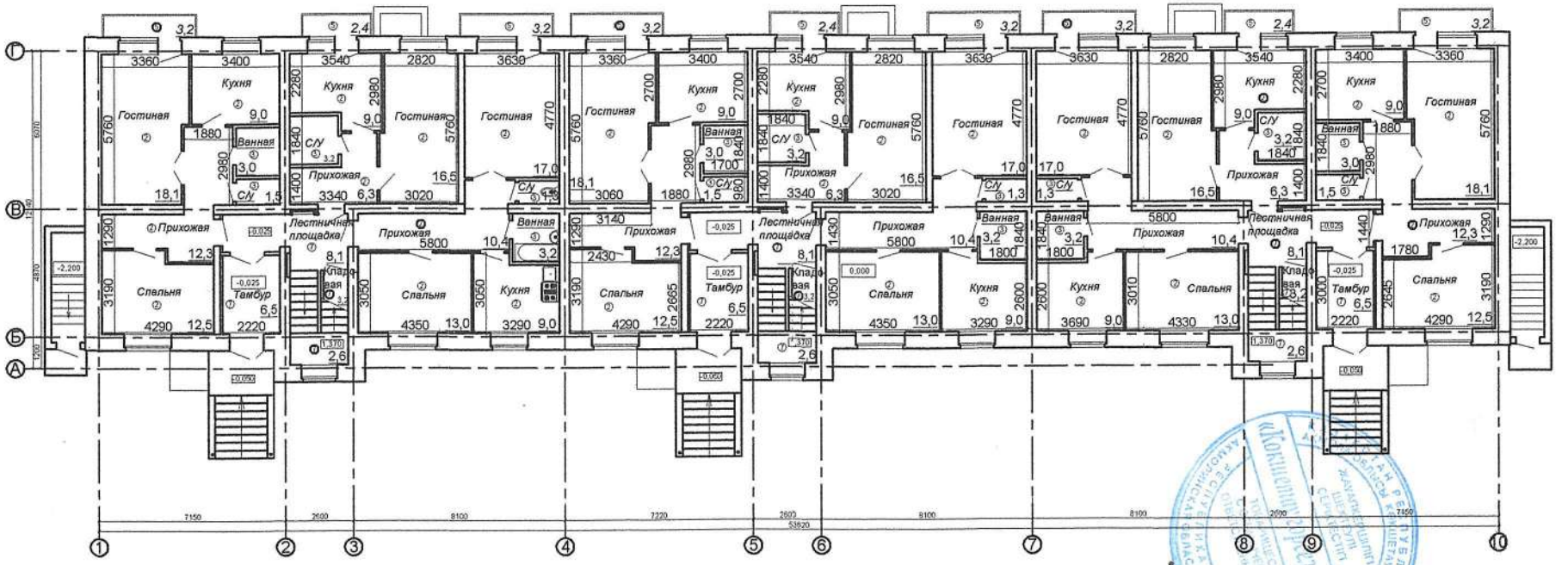
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Атбасарского района "

45-ти квартирный жилой дом (поз. 15)	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	

Графическая исполнительная схема
План тех.подполья

ТОО
"Кокшетау горсельпроект"
Лицензия ГСЛ №22020779

План первого этажа



авторский надзор Ушмин Ткоктастов Ю.Т.

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Н. контроль		Жусупов А.С.			
Проверил		Болдырев Ю.			
Разраб.		Жуковская А.			

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Атбасарского района "

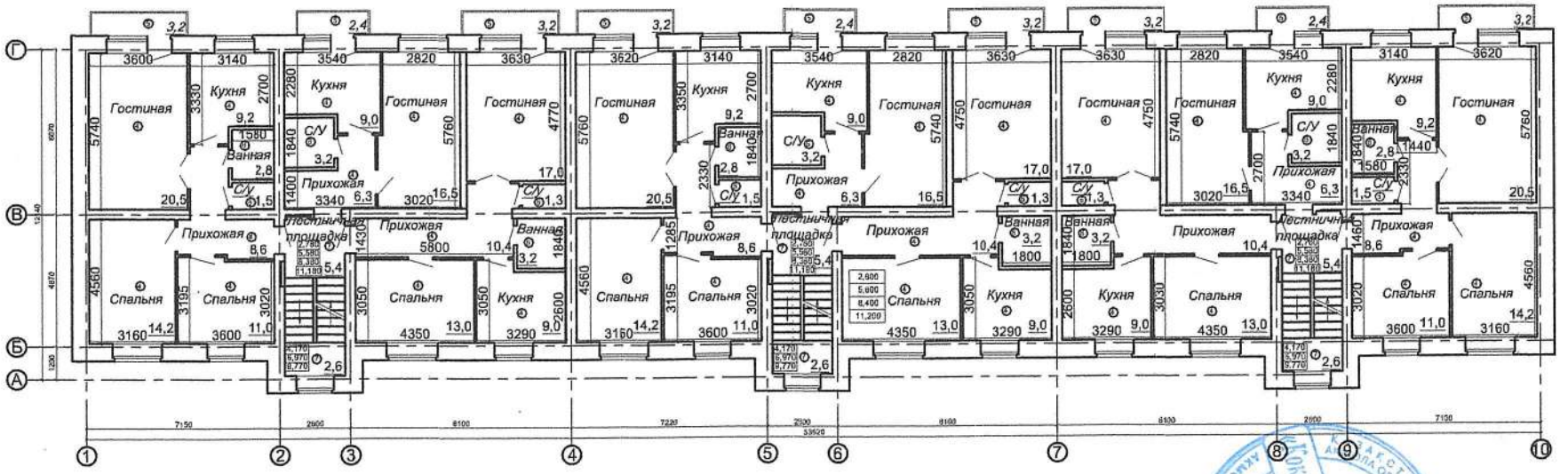
45-ти квартирный жилой дом (поз. 15)

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Графическая исполнительная схема
План первого этажа

ТОО
"Кокшетау горсельпроект"
Лицензия ГСЛ №22020779

План второго этажа



авторский надзор Ушмир Феоктистов Ю.Ф.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Н. контроль		Жусупов А.С.			
Проверил		Болдырев Ю.			
Разраб.		Жуковская А.			

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Атбасарского района "

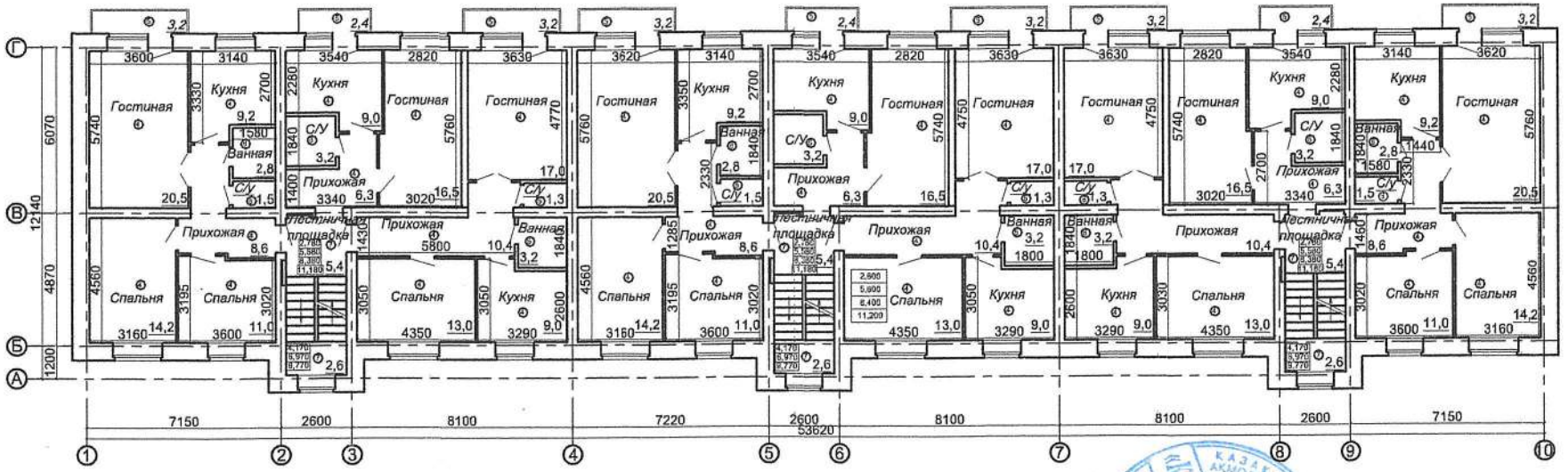
45-ти квартирный жилой дом (поз. 15)

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Графическая исполнительная схема
План второго этажа

ТОО
"Кокшетау горсельпроект"
Лицензия ГСЛ №22020779

План третьего этажа



авторский надзор Ушмир Геолтистов Ю Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Н. контроль		Жусупов А.С.			
Проверил		Болдырев Ю.			
Разраб.		Жуковская А.			

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Атбасарского района "

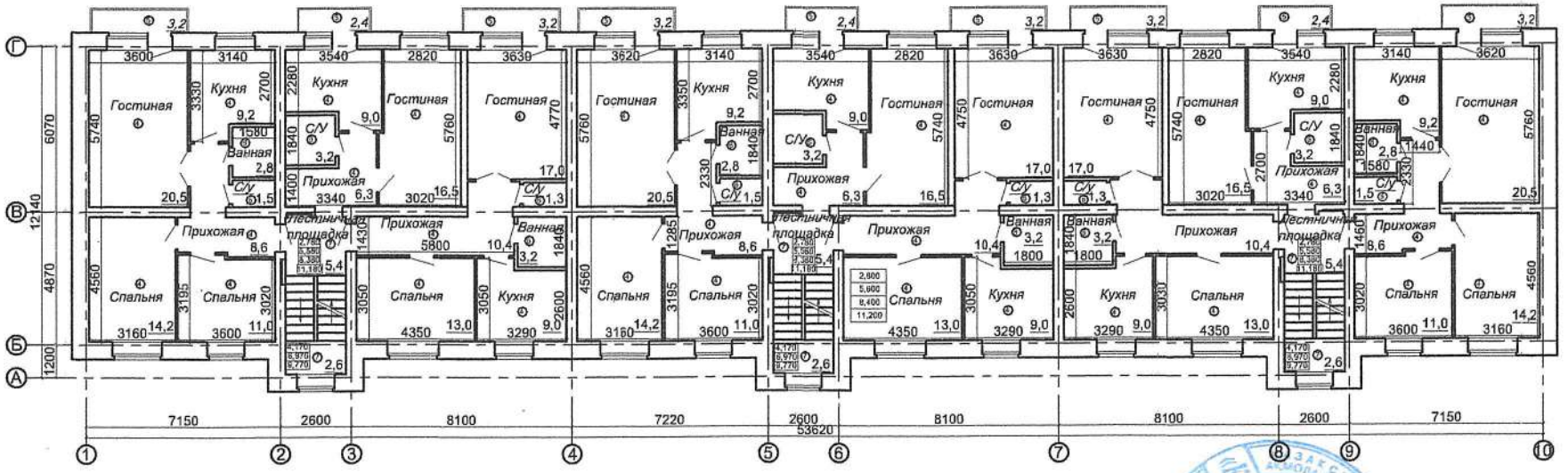
45-ти квартирный жилой дом (поз. 15)

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Графическая исполнительная схема
План третьего этажа

ТОО
"Кокшетау горсельпроект"
Лицензия ГСЛ №22020779

План четвертого этажа



авторский надзор Жуковская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Н. контроль		Жусупов А.С.			
Проверил		Болдырев Ю.			
Разраб.		Жуковская А.			

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Атбасарского района "

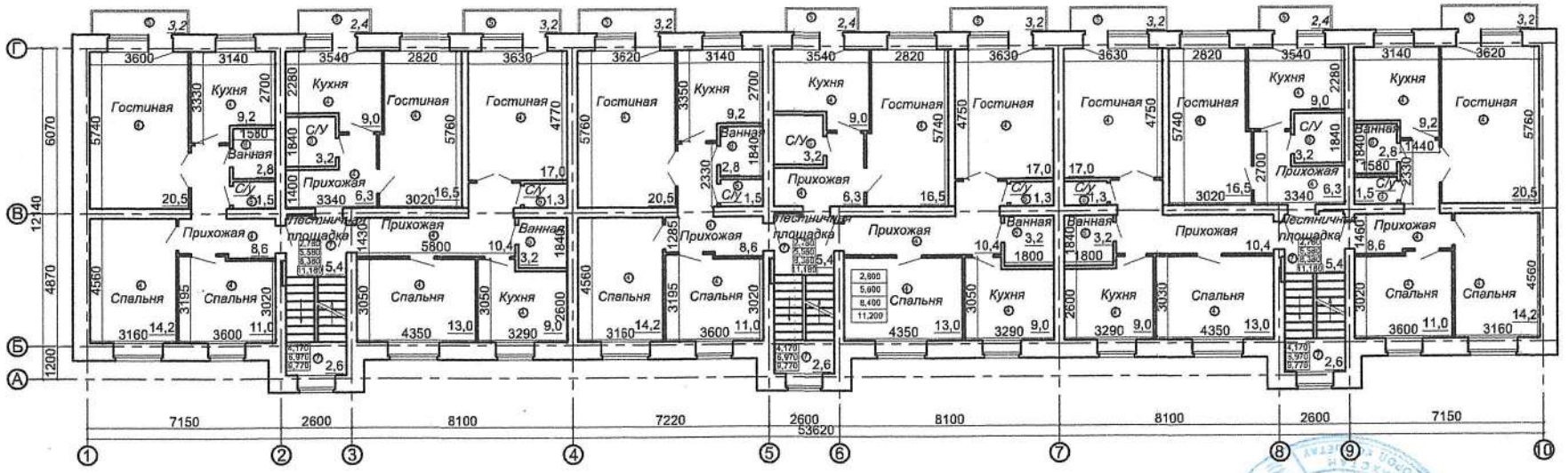
45-ти квартирный жилой дом (поз. 15)

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Графическая исполнительная схема
План четвертого этажа

ТОО
"Кокшетау горсельпроект"
Лицензия ГСЛ №22020779

План пятого этажа



авторский надзор Ушмирова Ю.Т.

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Н. контроль		Жусупов А.С.			
Проверил		Болдырев Ю.			
Разраб.		Жуковская А.			

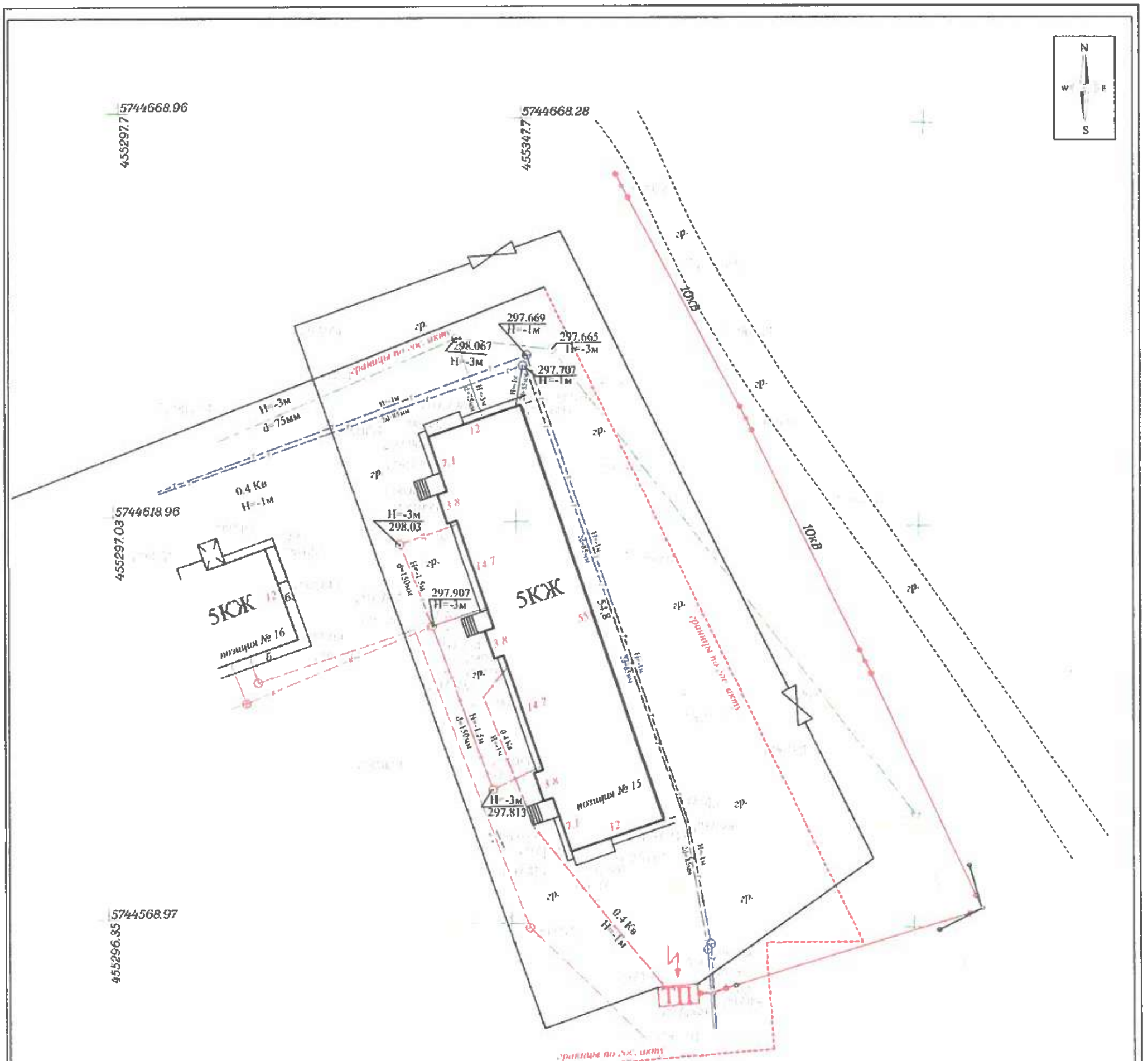
Заказчик: ГУ "Отдел строительства Атбасарского района "

45-ти квартирный жилой дом (поз. 15)

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Графическая исполнительная схема
План пятого этажа

ТОО
"Кокшетау горсельпроект"
Лицензия ГСЛ №22020779



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АҚМОЛАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 02-113
2024 ж. «19» 09

ТОО "Атбасар Топограф" ГСЛ № 00878

			Топографическая съемка земельного участка, расположенного по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, г. Атбасар, Мкр-1, позиция № 15		
Директор			Заказчик: ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"	лист	
				1	1 :500
Исполнитель					
			исполнительная геодезическая съемка	Система координат: местная Система высот: Балтийская	
		съемка произведена 12.09.2024 г.			