Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2016 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 24.09.2016г.

ТОО «СЫЛ», Овнанян Карен Гагикович, юр.адрес: г.Аркалык, ул.Ш.Жанибека 72, почтовый адрес: г. Костанай, ул.Карбышева 44 *дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 21.10.2016г. ТОО «Инжиниринг KZ», эксперт технического надзора Войцех Василий Федорович, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03687 от 11.09.2012г.; №03688 от 29.04.2013 г.; №03689 от 11.09.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 24.10.2016 г. ТОО «Костанайгипрогор» Когай Александр Владимирович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей теплоснабжения микрорайона Аэропорт с автономным источником теплоснабжения» (сети теплоснабжения), новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон Аэропорт

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления соответствующего права на землю от «21» января 2016 года №218 акимата города Костаная Костанайской области;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 25.04.2014г. №129

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Костанайгипрогор», рабочий проект 24.2-470/13
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №187/4 от 20.12.2013г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2014;
месяц, год
окончание работ октябрь 2016;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (два)
фактически, месяц: 12 (двенадцать)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность распределительной двухтрубной канальной теплосети из стальных электросварных труб диаметромDN200 +DN500	м	1981	1981	1998	1998

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			

Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе, подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

Протяженность распределительной двухтрубной канально теплосети из стальных электросварных труб диаметром DN200 +DN500 – 1998 м; устройство теплофикационных камер в количестве 21 шт;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 301820,542 тыс.тенге, в том числе; строительно-монтажных работ – 290252,551 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 299 328 728,56 тенге; в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 290 252 550,56 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей теплоснабжения микрорайона Аэропорт с автономным источником теплоснабжения» (сети теплоснабжения) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Шабуневич Елена Сергеевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Войцех Василий Федорович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Когай Александр Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Овнанян Карен Гагикович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 2430
«31» 10 2016 к.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 959 от «29» 11 2016 г.
АТӘ/ФИО
қолы/подпись

2015 жылғы 24 ақпандағы
Қазақстан Республикасының
Ұлттық экономика Министрінің
м.а №121 бұйрығына
4 Қосымша
Пішін

Объектіні пайдалануға беру актісі

«31» қазан 2016 ж.

Тапсырыс беруші «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ , 110000, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Толстой көшесі 40 .

Аты-жөні, тегі (болған жағдайда)– жеке тұлғалар үшін ,ұйымның атауы –заңды тұлғалар үшін , пошталық индекс, облыс, қала, аудан , елді мекен , көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық ғимарат

2016 жылғы 24 қазандағы сәйкестілік туралы Декларация негізінде «СЫЛ» ЖШС Овнанян Карен Гагикович, заңды мекен-жайы: Арқалық қ., Ш.Жәнібек көшесі 72, пошталық мекен-жайы: Қостанай қаласы, Карбышев көшесі, 44

Декларация атауы мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы , басшының таы-жөні,тегі, заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаждық жұмыстардың сапасы туралы қорытынды 21.10.2016ж. «ИнжинирингKZ» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Войцех Василий Федорович, ҚТКША сарапшы аттестаты №03687 11.09.2012 ж.; №03688 29.04.2013 ж.; №03689 11.09.2012 ж.

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № техникалық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және күәлікті алған уақыт

Жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестілігі туралы 24.10.2016 ж. «Костанайгипрогор» ЖШС Когай Александр Владимирович

Қорытындылау уақыты, ұйымның атауы, № авторлық қадағалау сарапшысының аты-жөні,тегі (болған жағдайда) және күәлікті алған уақыт

Мердігермен берілген (бас мердігермен) «Әуежай шағын ауданындағы автономды жылумен қамту көзі болып табылатын (жылумен жабдықтау) жылумен қамту жүйесінің құрылысы» объектісін пайдалануға беруге қабылдауға дайындықты байқау,жаңа құрылыс.

Объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, кеңейтуе, қайта құру, техникалық қаруландыру, модернизация, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы Қостанай қаласы Әуежай шағын ауданындағы мекен-жайы бойынша

(облыс,ауданы, елді мекен, шағын аудан, орам,көше, үйдің(кешеннің) нөмірі ,атқарушы техникалық құжаттардың жинақтылығын тексеру)

Атқарушы техникалық құжаттардың жинақтығын тексеріп растайды:

1. Объект құрылысы келесі негіздерде жүзеге асырылады:

а)Қостанай облысы Қостанай қаласы әкімдігінің 2016 жылғы «21» қаңтардағы №218 жер құқығына сәйкестендірілген қаулысы ;

(шешім шығарған ұйым атауы)

б) «Қостанай облысы мемлекеттік сәулет- қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ 25.04.2014ж. №129 қызметті немесе нақты іс-әрекетті іске асырудың басталуы және тоқтатылуы туралы ескертпені қабылдау туралы талон

(Ескерпені қабылдаған ұйымның атауы ,талонның берілген күні)

в) Жоба (жобалық-сметалық құжаттар) бас жобалаушы «Костанайгипрогор», ЖШС дайындалды, жұмыс жобасы 24.2-470/13.

Жобалық ұйымның атауы , жоба нөмірі

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі»ММ 20.12.2013ж. №187/4 бұйрығымен бекітілді

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген уақыты

2.Құрылыс-монтаждық жұмыстар келесі мерзімде орындалды:

жұмыстардың басталуы 2014 жыл сәуір;

Жыл,ай

Жұмыстардың аяқталуы 2016 жыл қазан;

Жыл,ай

Құрылыс жалғасқан жағдайда, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы немесе жобасы бойынша, 5ай;

Нақтылы ай: 12

3. Объект (кешен) келесі негізгі техникалық- экономикалық көрсеткіштерді иемденеді (қуаттылығы, өндірістіліыгі, өндіріс алаңы, ұзындығы, сиымдылығы, мөлшері, өткізгіштік қасиеті, жұмыс орындарының саны , нысаналы өнім немесе қызметтің негізгі түрлеріне сәйкес өлшеу бірлігінде барлық жұмыс орындар бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа) :

Қуаттылығы,өнімділігі және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақтылы	
		Жалпы (алдында қабылданғанды қоса алғанда)	Соның ішінде іске қосылған кешене немесе кезек	Жалпы(алдында қабылданғанды қоса алғанда)	Соның ішінде іске қосылған кешене немесе кезек
DN200 +DN500 диаметрлі жылу болат электрлі дәнекерленген құбырлардың ұзындығы	м	1981	1981	1998	1998

Бастапқы кезеңге жобалық қуаттылықты игерудің сәйкес нормаларына жобамен қарастырылған мөлшерде өнім шығарылымы(қызмет көрсету)

мөлшердің берілуімен өнім шығарылымының басталуының фактісі

Тұрғын үйде келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақтылы
Жалпы ауданы			
Қабат саны			
Жалпы құрылыс көлемі			

Соның ішінде,жерасты бөлігі			
Салынған, қосымша салынған бөлмелердің алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақтылы		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі, м²		Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, м²	
		жалпы	Тұрғын үй		жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер, Соның ішінде:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						
Және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі мәліметтермен сипатталады:

(жоспарлау,қабаттар,негізгі материалдар мен құрылымдылығы, жабдықтары бойынша қысқа техникалық сипаттамалар)

DN200 +DN500 диаметрлі жылу болат электрлі дәнекерленген құбырлардың ұзындығы – 1998 м; жылу камераларының құрылғы саны 21 дана;

5. Объектіде жеке сынақтан өткізу және кешенді пайдаланудан кейінгі оны қабылдау туралы актіге сәйкес мөлшерде жобамен қарастырылған жабдықтар орнатылды;

6. Ішкі сыртқы коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамсыздандыру, кәріх желісі, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс) объектіні дұрыс пайдалануға беруді қамсыздандырады (ғимарат, құрылыс, бөлме) және қалалық пайдаланушы ұйымдармен қабылданды;

7. Бекітілген жоба(жобалық-сметалық құжаттар)бойынша сметалық құны: барлығы: 301820,542 мың теңге, соның ішінде құрылыс-монтаждық жұмыстар – 290252,551 мың теңге;

8. Негізгі қордың сметалық құны, пайдалануға қабылдайтын – 299 328 728,56 теңге;соның ішінде:

құрылыс-монтаждық жұмыстардың қоры – 290 252 550,56 теңге;

9. Объект бекітілген жобамен (жобалық-сметалық құжаттар)және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативті құжаттардың талаптарына сәйкес салынды.

ШЕШТІ: «Әуежай шағын ауданындағы автономды жылумен қамту көзі болып табылатын (жылумен жабдықтау) жылумен қамту жүйесінің құрылысы» объектісін пайдалануға қабылдау

Объекті атауы (кешен)

Тапсырысберуші: Шабуневич Елена Сергеевна _____ М.О.

Аты-жөні,тегі(болған жағдайда) ,басшының қолы

Техникалық қадағалау: Войцех Василий Федорович _____ М.О.

Аты-жөні,тегі(болған жағдайда) ,сарапшы қолы

Авторлық қадағалау: Когай Александр Владимирович _____ М.О.

Аты-жөні,тегі(болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): Овнанян Карен Гагикович _____ М.О.

Аты-жөні,тегі(болған жағдайда) ,басшының қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 2430
«31» 10 2016 ж.

"ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ"
№ 959 от 28 11 2016 г.
Лисовая К.А.
АТӘ/ФИО қолы/подпись

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)___9_____парақта(листах)

«Қостанай каласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшының м.а_____ Шабуневич Е.С.