Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«16» сентября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ИнтерСоюзСервис», г.Астана, район Алматы, Жайдарман, 1, ВП3, БИН 120840018174**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Кумарова Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.15)»**

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района" в лице руководителя Қаиржан Анес Саятұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь территории(под здание)	$м^2$	3458,7	3458,7

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	10946,7	10946,7
В том числе подземной части	$м^3$	1456,0	1456,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	- 123,7	- 123,7

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая			Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2356,8	1337,7	45	2356,8	1337,7
однокомнатных	15	535,5	240,0	15	535,5	240,0
двухкомнатных	18	1000,2	543,3	18	1000,2	543,3
трехкомнатных	12	825,6	548,4	12	825,6	548,4
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание пятиэтажной трехподъездное с техническим подпольем и чердаком. Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные подушки, стены техподполья- из фундаментных блоков ФБС; наружные стены- облегченная кладка из кирпича, с облицовкой из керамического кирпича; стены внутренние- из полнотелого керамического кирпича ; перегородки- из полнотелого керамического кирпича; стены внутренние-из полнотелого обыкновенного кирпича; перекрытие и покрытие- сборные ж/б многопустотные плиты; утеплитель покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем; лестницы – сборные ж/б площадки, сборные ж/б марши; перемычки-сборные ж/б, кровля – металлочерепица. Наружные двери-металлические. Внутренние двери – деревянные. Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Полы- бетонные, керамическая плитка и линолеум

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020г.
месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4,0** месяца;

фактически **48** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

ЛО „Казахтелеком" Кравченко О.Г. 16.09.2024г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Атбасарский РЭС Д. Кенесова С. 16.09.2024г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

ПКП на ПХВ „Атбасар" Кошибатуров Н.Т. 16.09.2024г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

16.09.2024.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство двух 45-ти квартирных жилых домов и в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области (поз.15)»**

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

<u>Директор ТОО «ИнтерСоюзСервис»</u> Кумаров Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ 14.09.2021

подпись, дата

место для печати