Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2024 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», БИН 060140001844, тел.: +7 (7242) 60-53-51, Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **«27» декабрь 2024 г. ТОО «Интегрострой», Искаков Бакдаулет Кулбекович, Кызылординская область, г.Кызылорда, САБИТ МУКАНОВА, 105 А, БИН 980140004692, тел.:+7(701) 129 10 00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **«27» декабрь 2024г. ТОО «АДС САПА», эксперт Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, №KZ05VJE00055009, №KZ32VJE00055008, №KZ75VJE00055010 от 01.06.2020г., БИН 120940002382, тел.:+7(701) 663 96 72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **«27» декабрь 2024 г. ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», Асқаров Талғат Асқарұлы, №KZ06VJE00070414 от 05.11.2021г., БИН 130740011234, тел.: +7(702) 583 65 64**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Завершение строительство больницы на 40 коек в поселке Саксаульск Аральского района Кызылординской области», второй (нормальный) уровень технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Кызылординская область, Аральский район, поселок Саксаульск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«21» февраля 2014 года №81 решение акима кента Саксаульск о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» право постоянного землепользования для строительства сельской больницы на 40 мест, государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок для строительства сельской больницы общей площадью 3,5 га, с кадастровым номером 10-147-009-1784 от 17 февраля 2014 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение «Управление контроля Кызылординской области» № 11-2023-181 от 13.04.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проммедконтракт», №92-01.10.14**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№92-01.10.14, КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», №16-НК от 15.02.2016 года, экспертное заключение №14-0030/16 от 15.02.2016 г., №PROFE-0223/24 от 03.06.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2023 года**;

окончание работ: **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**

фактически, месяц: **20 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	3,5	3,5	3,5	3,5
Площадь застройки	$м^2$	4255,91	4255,91	4255,91	4255,91
Площадь двухслойной асфальтной покрытии	$м^2$	4000	4000	4000	4000
Площадь тротуарной плитки	$м^2$	490	490	490	490
Площадь озеленения	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3,5	3,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19035,88	19035,88
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		3588,62			3588,62	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок проектируемой больницы на 40 мест, прямоуголной формы в плане, общей площадью 3,5Га, расположен в северно-западной части н.п. Саксаульск. Участок, а также прилегающие территории свободны от застроек.

Фундаменты под стены и под колонны - ленточные монолитные под стены из бетона класса С10/12,5. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная

подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций и полы техподполья, соприкасающиеся грунтом обмазано горячим битумом за 2 раза.

Отмостка – бетонная основанием ГПС шириной 1 м.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. Наружные стены с утеплением из «ISOVER OL-A», толщиной 60 мм.

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки КРГ-р-по 250х120х88/1,4НФ/75/1,4/50 по ГОСТ 530-2012.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 - 40с выпуск 1; серии 1.141-1 - 28с выпуск 1; участки монолитные - железобетонные из бетона класса С12/15.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ISOVER OL-P объемным весом 75-90 кг/м3, толщиной 100 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Кровля – из профилированного листа толщ. 05Нм, по деревянной стропильной системе.

Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная.

Крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

Хоз. Корпус.

Фундаменты монолитные железобетонные, подошва – из бетона класса В15

Фундаментные стенки из бетона кл В7,5

Стены наружные из керамического кирпича марки 100 на цементно-песчаном растворе М50 толщ. 380 с наружным утеплением из минераловатных плит толщ. 100мм, с облицовкой металлосайдинговых лист по металлокаркасу.

Стены внутренние из керамического кирпича толщ. 120мм марки 100 на цементном растворе М50.

Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1.

Котельная

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты.

Стены из керамического кирпича марки 100 на растворе М50 толщ. 380мм.

Перегородки – из керамического кирпича марки 100 на растворе М50 толщ. 120мм.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты

Резервуары для хранения топлива емкостью 10м3

Дымовая - труба из металлической трубы диаметром 400мм высотой 9м.

Имеется 2 котла с подогревом воды.

Пожарный резервуар емкостью 50м3.

Выгреб емкостью 150м3 из железобетонных плит из ФБС с балочным покрытием из многопустотных плит.

Уборная на 8 очков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 316 072,000 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 015 128,00 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **300 944,097 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 108 569,278тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 050 097,061 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **58 472,217 тысяч** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Завершение строительство больницы на 40 коек в поселке Саксаульск Аральского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Утегенов Куаныш Зинадинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турсинбаев Магжанбай Абдуллаевич, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс», Аскаров Талғат Асқарұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Искаков Бакдаулет Кулбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)