Форма
в редакции приказа
Министерства индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2023 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Петрухно Дениса Васильевича, БИН 020440004931, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 27. 12. 2023 года товарищество с ограниченной ответственностью «АРВИС», генеральный директор – Аветисян Рубик Жораевич, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3, БИН 080240019379, 28-72-99***
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА» от 25. 12. 2023 года, БИН 040140001355, эксперт технического надзора – Узембаев Алибек Орынбекулы, аттестат KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 года***
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект» от 27. 12. 2023 года, БИН 041040002273, директор – Едревский Сергей Александрович***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция подъездных путей к Притобольскому парку в г. Костанай»
второй нормальный уровень ответственности
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: ***г. Костанай, подъездные пути к Притобольскому парку***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***постановление от «24» февраля 2021 года № 335***;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***«24» июня 2022 года № 1298***;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» акимата Костанайской области № KZ19REA00302973 от 31 октября 2022 года***
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Промстройпроект» заказ 24.3-754/20
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного (й) ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» приказ от 03.07.2021 года № 153***
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***ноябрь 2023 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***7,0.***
фактически, месяцев – ***7,0***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство дороги			356 307 952,54		334 701 353,23
Устройство покрытия проезжей части, съездов	м2	7 103,33		7 225,74	
Устройство покрытия стоянок	м2	11 836,75		9 440,27	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.18)	м	3 434,3		3 541,5	
Устройство покрытия из тротуарной плитки	м2	4 561,98		4 248,44	
Устройство покрытия велодорожки	м2	1 318,05		1 324,87	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8)	м	2 590,6		4 407,9	
Обустройство дороги			28 792 390,71		29 323 973,17
Установка дорожных знаков	шт	126		132	
Устройство дорожной разметки	км	3,073		2,631	
Устройство перильного ограждения	м	893,44		919,04	
Установка урн / скамеек	шт	43 / 7		44 / 6	
Озеленение			21 719 307,97		22 012 238,27
Устройство газонов	м2	5 766,67		5 706,49	
Посадка саженцев / кустарников	шт	549 / 2 161		591 / 2 117	
Искусственные сооружения			5 698 770,26		4 521 635,85
Устройство водосбросов с проезжей части (проезд № 1)	м	24		24	

Устройство водоотводного лотка на ПК 7+60 (проезд № 2)	м3	3,625		0	
Устройство ж/б трубы диам. 0,5 м на монолитном фундаменте (проезд № 2)	м	19,0		19,0	
Устройство водосбросов с проезжей части (проезд № 2 и парковка № 2)	м	94,0		76,0	
Наружное освещение			53 249 863,53		60 116 131,16
Прокладка кабеля	м	2 715		3 088	
Установка светильников Радиус SMART LED-200	шт	139		125	
Наружные сети газоснабжения			6 009 790		6 009 790
Переход газовый (труба стальная диам. 133х4,5 мм)	м	215,5		215,5	
Электрохимзащита			2 870 343,06		2 870 343,06
Установка катодной станции	шт	1		1	
Прокладка кабеля	м	59		59	
Наружные сети связи			617 477		0
Строительство ВЛ-110 кВ			1 909 015,34		1 909 015,34
Установка двухцепной опоры СК 26.3	шт	1		1	
Прочее			6 240 969,06		5 972 898,87

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда на проезжей части, съездах и стоянках тип А *– покрытие из асфальтобетона мелкозернистого плотного тип Б М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см; основание из чёрного щебня толщиной 8 см; основание из щебня толщиной 18 см; устройство дополнительного слоя из песка толщиной 10 см; устройство гексагональной решетки; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда на проезжей части тип Б*** *– покрытие из асфальтобетона мелкозернистого плотного тип Б М1 по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см; основание из чёрного щебня толщиной 8 см; основание из ЩПС толщиной 12 см; основание из ЩПС толщиной 13 см; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда на тротуарах*** *– основание из щебня фр. 10-20 мм толщиной 12 см, основание из песка толщиной 10 см, покрытие из тротуарной плитки толщиной 7 см, установка бортового камня БР 100.20.08, устройство тактильного покрытия.* ***Дорожная одежда на велосипедных дорожках*** *– основание из песка толщиной 15 см, основание из щебня толщиной 15 см, асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б М11 по СТ РК 1225-2019 толщиной 5 см.* ***Обустройство дороги*** *– дорожные знаки – 132 шт, дорожная разметка, устройство перильного ограждения, установка скамеек и урн.* ***Озеленение*** *– устройство газонов, посадка деревьев.* ***Наружные газопроводы*** *– замена участка подземного стального газопровода с устройством футляров из ПЭ 100 SDR 11, установка катодной станции.* ***Наружное освещение*** *– прокладка кабеля АВВГ 5х10 мм, 5х16 мм, установка опор металлических, установка светильников – 125 шт.* ***Искусственные сооружения*** *– устройство ж/б трубы диаметром 0,5 м (проезд № 2), устройство водосбросов с проезжей части и парковки № 2.* ***Строительство ВЛ-110 кВ*** *– установка двухцепной опоры ВЛ-110 кВ.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **526 028,550** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **431 603,073** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге,
прочих затрат **94 425,477** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
467 437 378,95 тенге, в том числе:

- наружное освещение – 60 116 131,16 тенге.
- строительство ВЛ-110 кВ – 1 909 015,34 тенге.
- наружные сети газоснабжения – 8 880 133,06 тенге.
- обустройство дороги (дорожные знаки, дорожная разметка, ограждение, МАФ) – 29 323 973,17 тенге.
- участок дороги – 367 208 126,22 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **467 437,37895** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция подъездных путей к Притобольскому парку в г. Костанай»
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Петрухно Д. В.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА»Бекенов С. Д.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Узембаев А. О.***

специализация – в части несущих и ограждающих конструкций второго и третьего уровня ответственности № KZ33VJE00026957от 31.05.2017 года, в части инженерных сетей № KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 г., в части технологического оборудования № KZ58VJE00080536 от 03.05.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, датаМ.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Промстройпроект» Едревский С. А.***

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, датаМ.П.

2) организация ***ТОО «Промстройпроект» Едревский С. А.***

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, датаМ.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, датаМ.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Аветисян Р. Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя М.П.