Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: сети
деректер базасына енгізілді
№ 1059 22.10.18 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«10» 10 2018 г.

Заказчик **050000 КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», Площадь Республики 4;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «8» 10 **2018 года,**

**АО «Алматыинжстрой» г.Алматы ул.Коммунальная,12 Генеральный директор – Чиликбаев А.К.,**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 4 » 10 **2018 г,**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «ДМС-Экспертиза» Директор Кузьменко С.Н.. юридический адрес: г.Алматы, пр Казыбаева 262.**

Технический надзор:

**1)Мамбетьяров Манарбек Сагингалиевич-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00011965 от 07.07.2015**

**2)Нурманов Нуратдин Идрисович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ40VJE00014318 от 09.12.2015 г.**

**3)Салимов Талгат Ибрагимович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности КДСЖКХ №06337 от 03.12.2013 г.**

**4)Мухемеджанов Маргулан Кабденович-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ48VJE00015435 от 18.02.2016 г**

**5)Ногайбаев Аскарбек Оразалиевич - эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ68VJE0038646 от 08.06.2018**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«5» 10 2018 года,**

**АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Генеральный директор Марковский А.Е.**
**Адрес: пр. Абылай хана, 58А**
**Эксперты:Нурпеисов М.К. руководитель группы авторского надзора**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок от ЦТРП 3ТКдоТК-5-13»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Алматы, Ауэзовский район, ул Райымбека-ул. Отарская**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Алматы от **«01» ноябрь 2013 г. № 4-929 ;**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____ (
наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
**1. № KZ77REA00062824 от 04.07.2017 2 . № KZ39REA00089116 от 05.04.2018г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» №1250.РП.422**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» №259-пир от 27.06.2014г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017г ;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2018г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **12 ;**
фактически, месяцев: **9 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | отырып)/общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Теловые сети** | | | | | |
| **Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d 820х9-1-ППУ-ПЭ Ст17ГС** | **метр** | **2389,5** | | **4863.82** | |
| **Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке d 820х9-1-ППУ-ОЦ Ст17ГС** | **метр** | **139** | | **167.46** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м$^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | — | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
**Рабочий проект выполнен в соответствии: с заданием на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок от ЦТРП ЗТК до ТК-5-13.», утвержденным И.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», от 14 августа 2013 года; с техническими условиями на реконструкцию магистральных тепловых сетей. Участок тепломагистрали ТМ-5 от ЦТРП ЗТК до ТК-5-13, выданные ГКП «Холдинг Алматы Жылу», от 2 апреля 2013 года №ТУ-Ц-009/666. В настоящем рабочем проекте предусматривается: реконструкция существующего участка тепломагистрали М-5.**
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2506846,94** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2422494,809** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **84352,131** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 229 222,240** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 144 870,109** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **84352,131** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок от ЦТРП ЗТКдоТК-5-13» (Участок трассы от ЦТРП-ЗТК до ТК-5-28)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

**Исахов М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

**Кузьменко С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

**Марковский А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Чиликбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«4» 10 2018 г.

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДМС-Экспертиза» Директор Кузьменко С.Н. юридическийадрес: г.Алматы, пр Казыбаева262.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице:
1)**Нурманов Нуратдин Идрисович**-эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ40VJE00014318 от 09.12.2015 г.
2) **Мамбетьяров Манарбек Сагингалиевич-**эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ63VJE00011965 от 07.07.2015 г
3) **Салимов Талгат Ибрагимович-**эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ55VJE00027919 от 27.04.2012 г.
4) **Мухемеджанов Маргулан Кабденович-**эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ48VJE00015435 от 19.02.2016 г.
5) **Нургалиев Самат Сагинбаевич-** эксперт осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности АДСиЖКХ №04090 от 20.11.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: **Договор №040740002533/170123/00 от 29 июня 2017 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок от ЦТРП ЗТКдоТК-5-13»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы», ИсаховМ.П.-руководитель.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает,что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):**АО «Алматыинжстрой», Лицензия I категории, № 04216, от 26.02.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Генерального директора – Чиликбаева А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО УМР6 Лицензия I категории, №16012940 от 10.08.2016г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Ускенбаев Е.А.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя )

в) субподрядными организациями **ТОО «ТеплоСетьСтрой» Лицензия II категории, №01141 от 19.05.2006г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Мясоед А.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя )

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **июль 2017 года;**
(месяц,год)
окончание работ: **: август 2018 года;**
(месяц,год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев; фактически **9** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2506846,94** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2422494,809** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **84352,131** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 229 222,240** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 144 870,109** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **84352,131** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» №1250.РП.422**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденным(ой) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» № 259-пир от 27.06.2014г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор: организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ДМС-Экспертиза» Директор Кузьменко С.Н.. юридический адрес: г.Алматы, пр Казыбаева 262.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись,

дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Мамбетьяров Манарбек Сагингалиевич №KZ63VJE00011965 от 07.07.2015 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись,

эксперт(ы) по техническому надзору **Нурманов Нуратдин Идрисович№KZ40VJE00014318 от 09.12.2015 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Салимов Талгат Ибрагимович№KZ55VJE00027919 от 27.04.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Мухемеджанов Маргулан Кабденович №KZ48VJE00015435 от 19.02.2016 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата

эксперт(ы) по техническому вторскому надзору **Нургалиев Самат Сагинбаевич АДСиЖКХ №04090 от 20.11.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ»
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«5» 10 2018 г.

Авторский надзор: **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Генеральный директор Марковский А.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора: **№040740002533/170037/00 от 28.04.2017г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-5. Участок от ЦТРП ЗТКдоТК-5-13»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», Исахов М.П. - руководитель.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):**АО «Алматыинжстрой», Лицензия I категории, № 04216, от 26.02.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Генерального директора – Чиликбаева А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО УМР6 Лицензия I категории, №16012940 от 10.08.2016г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Ускенбаев Е.А.**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя )
в) субподрядными организациями **ТОО «ТеплоСетьСтрой» Лицензия II категории, №01141 от 19.05.2006г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Мясоед А.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя )

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2017 г.**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2018г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;
фактически 10 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта .
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).

**АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» №1250.РП.422**
(наименование проектной организации, номер проекта) утвержденным(ой) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» №259-пир от 27.06.2014г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация АО **«Институт «КазНИПИЭнергопром» Генеральный директор Марковский А.Е**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нурпеисов Марат Кенжебаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
* КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ СТН 60040053106 *