Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 08 2021 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района", Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Атасу, Тәуелсіздік, 5

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____2021 года, ТОО «Марал Құрылыс» в лице директора Байғара Б.С., Карагандинская область, г.Жезказган, Бульвар ГАРЫШКЕРЛЕР, 15

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» _____2021 года, ТОО «DS&V» эксперт Клышев Куаныш Хамитович, №KZ39VJE00050808, №KZ12VJE00050809, № KZ82VJE00050810 от 14.11.2019 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» ____20___ года, ТОО «АльпинСтрой» эксперт авторского надзора Токтыбаев С.А., ГСЛ № 09227 от 22.07.2004 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительства 8 квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в пос Атасу , ул А.Оспанова 53, Жанааркинского района Карагандинской области», объект относится к второй – нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: пос Атасу, ул А.Оспанова 53, Жанааркинского района Карагандинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение ГУ "Аппарат акима п.Атасу" от 08.06.2017 года №127;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1;
- класс конструктивной пожарной опасности – СО;

Наружная отделка:

- цоколь- штукатурка, окраска фасаднойкраской;
- наружные стены

– облицовочный красный кирпич КР-л-пу-250/120/88 1.4НФ/150/1,4/50 на растворе М-75, толщиной 120 мм., ГОСТ 530-2012;

- крыша-чердачная, вентилируемая, покрытие –профлист марки Н35-1000-0,8 Ст3пс Ц1Ц1 ПЭ RAL 5005 по ГОСТ 24045-2010.;
- покрытие козырька – оцинкованная кровельная сталь, б=0,7 мм;
- окна, витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;
- двери – по ГОСТ 30970-2002;
- ограждение крылец и пандуса – металлическое с термопокраской;
- горизонтальные поверхности крылец и пандуса –бетон класса В22,5;
- водосток – наружный организованный;
- отмостка – бетонная из бетона класса В 7,5, шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка:

-внутренние стены и перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

-потолки – затирка, водоэмульсионная окраска;

- полы – линолеум с теплоизоляционным слоем, керамическая плитка по ГОСТ 6787- 2001, бетонные, реечное – для спортивного зала;
- плинтусы- пластиковые, керамические;
- двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*;
- подоконные доски – пластиковые;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 119 631 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 071 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 875 тысяч тенге, прочие 21 685 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119 631 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 97 071 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 875 тысяч тенге;

прочие 21 685 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", №KZ80REA00178006 от 05.06.2020г., KZ78REA00216648 от 08.04.2021г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АльпинСтрой» шифр 002-02 Общая пояснительная записка, 002-02 Рабочий проект, 002-02 Паспорт проекта, 002-02 Архитектурно-строительные решения, 002-02 Водопровод и канализация, 002-02 Отопление и вентиляция, 002-02 Электротехническая часть, 002-02 Пожарная сигнализация, 002-02 Охрана окружающей среды, 002-02 Заявление об экологических последствиях Сметная документация Прайс-листы

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района" №36а-НҚ от 08.04.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020г.;

месяц, год

окончание работ август 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	автомашина	3		3	
Площадь участка	га	0,0394		0,0394	
Площадь застройки	$м^2$	404,60		404,60	
Общая площадь зданий	$м^2$	1215,6		1215,6	

Строительный объем	$м^3$	4551,75		4551,75	
Этажность	этаж	2		2	
Площадь покрытий	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1215,6	1215,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4551,75	4551,75
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	497,0	246,4	8	497,0	246,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом - двухэтажное, с подвалом, прямоугольное в плане, с выступающими объемами со стороны главного фасада, габаритные размеры по осям 12,1 х 29,7м, высота этажа – 3,0 м, высота подвала 1,85 м., высота здания - 9,01 м. Всего в жилом доме 8 квартир, из них двухкомнатных – 6, трехкомнатных – 2. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно требованиями МСН 3.02-05-2003. На входной группе в здание предусмотрен пандус для инвалидов и маломобильных групп населения За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 333.70.

Характеристики здания:

- класс здания – II;
- уровень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства 8 квартирного двухэтажного кредитного жилого дома в пос Атасу , ул А.Оспанова 53, Жанааркинского района Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик руководитель ГУ "Отдел строительства Жанааркинского района"
Бабасов Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «DS&V» Клышев К.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «АльпинСтрой» Токтыбаев С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Марал Курылыс» в лице директора
Байгара Б.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)