Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«26» декабря 2023 года

ТОО «Караганда Энергоцентр», БИН 081140015375, телефон/факс +7(7212)419138, 100008, юридический адрес: Карагандинская область, г. Караганда, пр. Бухар Жырау, 22/1

*- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» декабря 2023 года, ТОО «NEO Stroy KZ», генеральный директор Поспелов Валентин Викторович, юридический адрес: г. Караганда, ул. Зои Космодемьянской, 56; БИН 060640005022; телефон: +77025071549,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» декабря 2023 года, ТОО «МК-21», генеральный директор Мамедов Рустам Тахироглы, юридический адрес: г. Астана, район "Сарыарка" улица Кенесары 8, БИН 200240022376, телефон, +77001020010, свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00159707 от 29.04.2023 года

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

эксперт технического надзора Мамедов Рустам Тахироглы аттестат № KZ29VJE00047884 от 03.07.2019 года, аттестат № KZ56VJE00065246 от 05.05.2021 года, аттестат № KZ74VJE00064631 от 16.04.2021 года, ИИН 960408350767 телефон: +77001020010;

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» декабря 2023 года, ТОО «Экспертстройтехнология», директор Кордан Наталья Валерьевна, БИН 080240018330, эксперт авторского надзора: главный инженер проекта Габдуллина Лаура Тарбагатаевна, телефон: +77052012998,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Модернизация золоулавливающих установок к/а №1- к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах» II-ой технологически не сложный уровень ответственности

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность*

по адресу: Республика Казахстан, область Карагандинская, город Караганда, район им Әлихан Бөкейхан, кадастровый номер земельного участка 09-142-018-007,

(*область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

Объект в составе:

1. Золоулавливающая установка к/а №1
2. Золоулавливающая установка к/а №2
3. Золоулавливающая установка к/а №3
4. Золоулавливающая установка к/а №4

5. Золоулавливающая установка к/а №5
6. Золоулавливающая установка к/а №6
7. Золоулавливающая установка к/а №7

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право частной собственности на земельный участок площадью 89,2464 га, №0074972 от 12 сентября 2012 года (кадастровый номер 09-142-018-007), изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»;

2) решение единственного участника ТОО «Караганды Жылу» №15/08 от 22 декабря 2008а «Об утверждении разделительного баланса»;

3) постановление акимата города Караганды №05/04 от 01 февраля 2007 года «О предоставлении ТОО «Караганды Жылу» права частной собственности на земельные участки в г. Караганде»;

4) постановление акимата города Караганды №31/01 от 26 июня 2012 года «Об изменении целевого назначения земельного участка, принадлежащего ТОО «Караганда Энергоцентр» в Октябрьском районе, 018 учетный квартал, участок 7»;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов)*

5) архитектурно-планировочного задания №KZ32VUA01008788 от 01 ноября 2023 года, утвержденное Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;*

*наименование органа, вынесшего решение*

6) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 11.12.2023 года. № KZ95REA00366983

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

7) проекта (проектно-сметной документации) «Модернизация золоулавливающих установок к/а №1- к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах», разработчик: ТОО «Экспертстройтехнология», рабочий проект №22.11.23

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) приказом №11-858 от 11.12.2023года по ТОО «Караганда Энергоцентр» на основании рекомендаций для утверждения в заключении № НЭ-0220/23 от 09.12.2023 года, выданного ТОО «НУРЭКСПЕРТ»

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 11 декабря 2023 года;

окончание работ: 20 декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц 1:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

*производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом | в том числе пускового |

| | | ранее принятых) | комплекса или очереди | ранее принятых) | комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.,в том числе: | млн. тенге | 390,654 | - | 390,654 | - |
| СМР | млн. тенге | 102,451 | - | 102,451 | - |
| Оборудование | млн. тенге | 182,484 | - | 182,484 | - |
| Прочие затраты | млн. тенге | 105,719 | - | 105,719 | - |
| Труба из коррозионностойкой стали для сбросной воды Ду=220х5,0мм | м.п. | 510 | - | 510 | - |
| Труба из коррозионностойкой стали для подачи NaOH Ду=32х2,0мм | м.п. | 1030 | - | 1030 | - |
| Продолжительность строительства | дней | 10 | - | 10 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - ;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: снижение выбросов оксидов серы с дымовыми газами Карагандинской ТЭЦ-3 с использованием сбросных сточных вод химводоочистки с добавлением едкого натра. Увеличение степени улавливания оксидов серы по семи котлам: от 25 до 45 в зависимости от дозы NaOH;

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 390 654,222 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 102 451,363 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 182 483,853 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 390 654,222 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 102 451,363 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 182 483,853 тысяч тенге;

8.1. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, которые относятся к движимому имуществу в общей сумме 390 654,222 тысяч тенге:

1. Золоулавливающая установка к/а №1 55 807,746 тысяч тенге
2. Золоулавливающая установка к/а №2 55 807,746 тысяч тенге
3. Золоулавливающая установка к/а №3 55 807,746 тысяч тенге
4. Золоулавливающая установка к/а №4 55 807,746 тысяч тенге

5. Золоулавливающая установка к/а №5 55 807,746 тысяч тенге
6. Золоулавливающая установка к/а №6 55 807,746 тысяч тенге
7. Золоулавливающая установка к/а №7 55 807,746 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Модернизация золоулавливающих установок к/а №1- к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах» принять в эксплуатацию в составе:

1. Золоулавливающая установка к/а №1
2. Золоулавливающая установка к/а №2
3. Золоулавливающая установка к/а №3
4. Золоулавливающая установка к/а №4
5. Золоулавливающая установка к/а №5
6. Золоулавливающая установка к/а №6
7. Золоулавливающая установка к/а №7

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Генеральный директор ТОО «Караганда Энергоцентр» Гарипов Флюр Салаватович.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО «МК-21», генеральный директор Мамедов Рустам Тахироглы 26.12.2023 года,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

эксперт технического надзора Мамедов Рустам Тахироглы: аттестат № KZ29VJE00047884 от 03.07.2019 года, аттестат № KZ56VJE00065246 от 05.05.2021 года, аттестат № KZ74VJE00064631 от 16.04.2021 года, ИИН 960408350767, телефон: +77001020010 26.12.2023 года.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Экспертстройтехнология», директор Кордан Наталья Валерьевна 26.12.2023 года.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) организация -,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

-.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NEO Stroy KZ», генеральный директор Поспелов Валентин Викторович 26.12.2023 года.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 1540 | - |
| | 1) из стальных труб | м | 1540 | - |
| | 2) из чугунных труб | м | - | - |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | - |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | - |
| | 5) | м | - | - |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | - | - |
| | 1) из стальных труб | м | - | - |
| | 2) из чугунных труб | м | - | - |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | - |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | - | - |
| | 5) | м | - | - |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | - | - |
| | Задвижка d-200 мм | шт | 2 | - |
| | « d- | шт | - | - |
| | « d- | шт | - | - |
| | Вентили d-32 мм | шт | 4 | - |
| | « d- | шт | - | - |
| | « d- | шт | - | - |
| | Кран d- | шт | - | - |
| | « d- | шт | - | - |
| | « d- | шт | - | - |
| | Гидрант | шт | - | - |
| | Водопроводный ввод | шт | - | - |
| | Водоразборная колонка | шт | - | - |
| | Стальной футляр | шт | 2 | - |
| | Питьевой фонтанчик | шт | - | - |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1) из керамических труб | м | - | - |
| | 2) из чугунных труб | м | - | - |
| | 3) из бетонных труб | м | - | - |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | - |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | - |
| | 6) | м | - | - |
| | 7) | м | - | - |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | - | - |
| | 1) из керамических труб | м | - | - |
| | 2) из чугунных труб | м | - | - |
| | 3) из бетонных труб | м | - | - |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | - |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | - |
| | 6) | м | - | - |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | - | - |
| | Выпуск | шт | - | - |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Трубопровод сбросной воды | Ст3 | Сталь | 220х5 | 510 м | |
| 2 | Трубопровод для подачи NaOH | AISI 304 | Сталь | 32х2,0 | 1030 м | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: генеральный директор ТОО «Караганда Энергоцентр» Гарипов Флюр Салаватович

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: директор ТОО «Экспертстройтехнология», директор Кордан Наталья Валерьевна

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

"26" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "NEO Stroy KZ" Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Зои Космодемьянской 56
наименование организации, юридический адрес

в лице Генеральный директор Поспелов Валентин Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту Модернизация золоулавливающих установок к/а №1 – к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах, расположенного по адресу Республика Казахстан, г. Караганда, район им. Әлихан Бөкейхан, кадастровый номер земельного участка 09-142-018-007,
наименование и местонахождение объекта

Объект в составе:

1. Золоулавливающая установка к/а №1
2. Золоулавливающая установка к/а №2
3. Золоулавливающая установка к/а №3
4. Золоулавливающая установка к/а №4
5. Золоулавливающая установка к/а №5
6. Золоулавливающая установка к/а №6
7. Золоулавливающая установка к/а №7

заказчиком, которого является ТОО "Караганда Энергоцентр", в лице Генерального директора, Гарипов Флюр Салаватович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: -
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Экспертстройтехнология", рабочий проект 22.11.23
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №11-858 от 11.12.2023 года по ТОО "Караганда Энергоцентр" на основании рекомендаций для утверждения в заключении № НЭ-0220/23 от 09.12.2023 года, выданного ТОО "НУРЭКСПЕРТ"
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.,в том числе: | млн. тенге | 390,654 | - | 390,654 | - |
| СМР | млн. тенге | 102,451 | - | 102,451 | - |
| Оборудование | млн. тенге | 182,484 | - | 182,484 | - |
| Прочие затраты | млн. тенге | 105,719 | - | 105,719 | - |
| Труба из коррозионностойкой стали для сбросной воды Ду=220х5,0мм | м.п. | 510 | - | 510 | - |
| Труба из коррозионностойкой стали для подачи NaOH Ду=32х2,0мм | м.п. | 1030 | - | 1030 | - |
| Продолжительность строительства | дней | 10 | - | 10 | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными снижение выбросов оксидов серы с дымовыми газами Карагандинской ТЭЦ-3 с использованием сбросных сточных вод химводоочистки с добавлением едкого натра. Увеличение степени улавливания оксидов серы по семи котлам: от 25 до 45 в зависимости от дозы NaOH;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

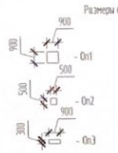
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации
строительства 0,3 месяц;
фактически 0,3 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___-___% и фактически применено ___-___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ТОО "Караганда Энергоцентр", Генеральный директор Гарипов Флюр Салаватович
Караганда Энергоцентр 26 декабря 2023 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ____-__;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Модернизация золоулавливающих установок к/а №1 – к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах, готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Генеральный директор Поспелов Валентин Викторович 26 декабря 2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

# Исполнительная съемка
## прокладки трубопроводов едкого натра и сбросного

Размеры фундаментов опор




Примечание:
1. Данный лист см. совместно с л.2, 3.

Утверждено

Кордан Н.В.

24 - 11 января
№ 08-11-01-12/54ЮЛ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок | Подпись | Дата | 318-23-0-НВ ТХ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Модернизация золоулавливающих установок к/а №1- к/а №7для снижения окислов серы в дымовых газах", на Карагандинской ТЭЦ-3 | | | |
| | | | | | | Наружные сети водопровода. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | РП | 1 | |
| Разработал | | Дергачев | | | 12.23 | Исполнительная съемка прокладки трубопроводов едкого натра и сбросного. | ТОО "Эсэнергостройтехнология" ГСЛ № 20014105 от 25.09.2020 г. | | |
| Проверил | | Танирбергенов | | | 12.23 | | | | |
| Н.контр. | | Островская | | | 12.23 | | | | |

Формат А2

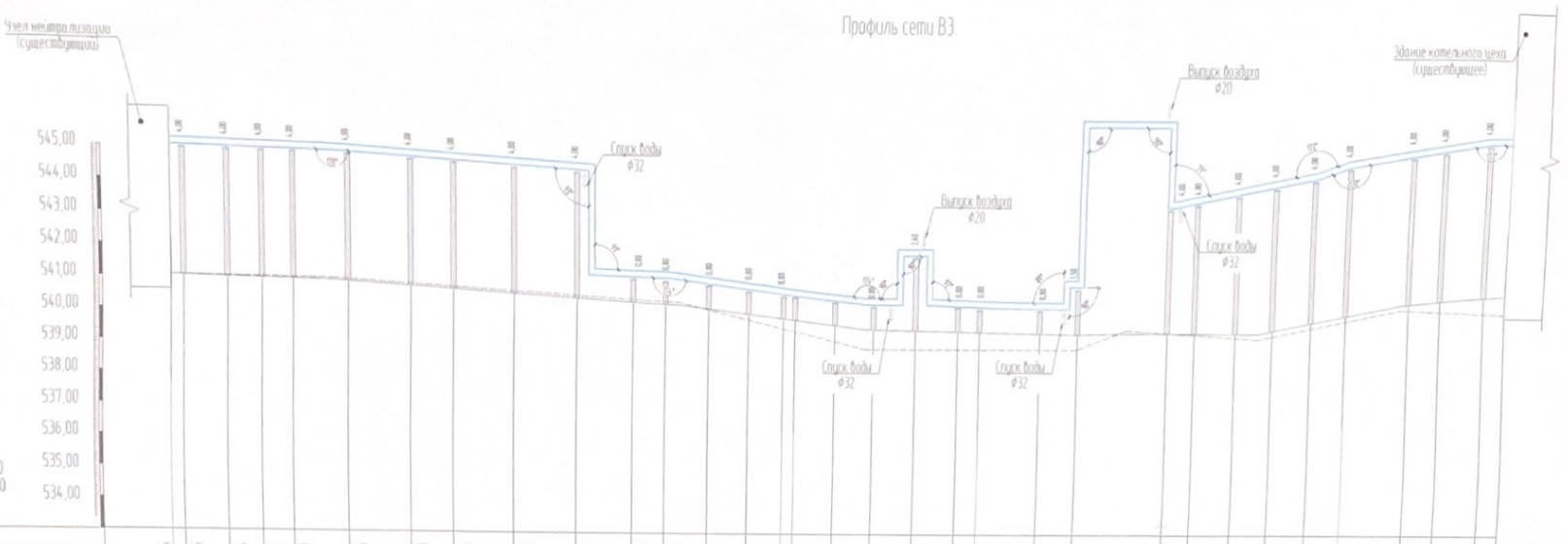
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

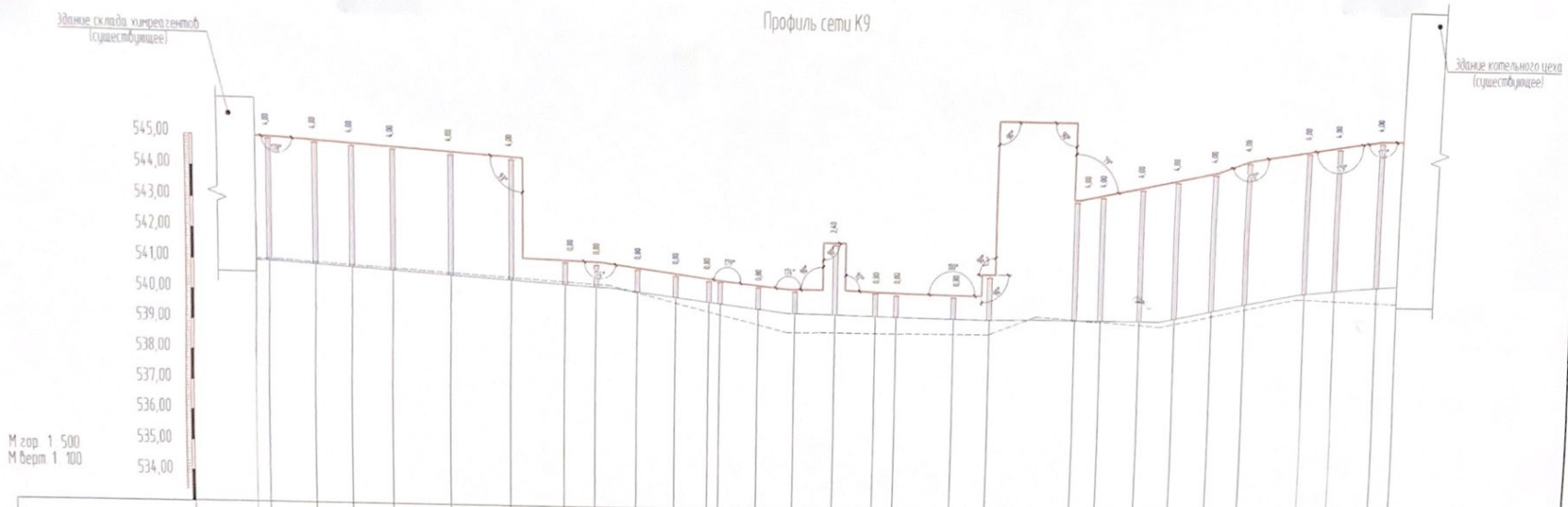
Инв. N подл.

## Профиль сети ВЗ




| | | |

# Профиль сети К9




| | | |

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"26" декабря 2023 года

Технический надзор ТОО “МК-21”, Директор Мамедов Рустам Тахироглы, юридический адрес: г.Астана, ул. Кенесары 8,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора Мамедова Рустама Тахироглы, аттестат № KZ29VJE00047884 от 03 июля 2019 года, аттестат № KZ74VJE00064631 от 16 апреля 2021 года, аттестат № KZ56VJE00065246 от 05 мая 2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 11/12-2023 от 11 декабря 2023 года
№ договора и дата

По объекту: Модернизация золоулавливающих установок к/а №1 – к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах, расположенного по адресу Республика Казахстан, г. Караганда, район им. Әлихан Бөкейхан, кадастровый номер земельного участка 09-142-018-007,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО “Караганда Энергоцентр”, в лице Генеральный директор, Гарипов Флюр Салаватович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО “NEO Stroy KZ”, лицензия № 20000947 от 20 января 2020 года,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Поспелова Валентина Викторовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями -
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 0,3 месяц;

фактически 0,3 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 390,654 тысяч тенге, в том числе строительно-

монтажных работ 102,451 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря182,484 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 390,654 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ102,451 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 182,484 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Экспертстройтехнология", рабочий проект 22.11.23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом №11-858 от 11.12.2023 года по ТОО "Караганда Энергоцентр" на основании рекомендаций для утверждения в заключении № НЭ-0220/23 от 09.12.2023 года, выданного ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор (организация ТОО "МК-21", Директор Мамедов Рустам Тахироглы декабря 2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт технического надзора Мамедов Рустам Тахироглы, аттестат № KZ29VJE00047884 от 03 июля 2019 года, аттестат № KZ74VJE0006463l от 16 апреля 2021 года, аттестат № KZ56VJE00065246 от 05 мая 2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"26" декабря 2023 года

Авторский надзор ТОО "Экспертстройтехнология", директор Кордан Наталья Валерьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
действующего на основании договора № 002/12-ЭСТ от 11 декабря 2023 года
№ договора и дата
По объекту Модернизация золоулавливающих установок к/а №1 – к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах, расположенного по адресу Республика Казахстан, г. Караганда, район им. Әлихан Бөкейхан, кадастровый номер земельного участка 09-142-018-007,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ТОО "Караганда Энергоцентр", Генеральный директор, Гарипов Флюр Салаватович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "NEO Stroy KZ", лицензия № 20000947 от 20 января 2020 года,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Поспелова Валентина Викторовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями -
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице -;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 0,3 месяц;
фактически 0,3 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО “Экспертстройтехнология”, рабочий проект 22.11.23,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом №11-858 от 11.12.2023 года по ТОО “Караганда Энергоцентр” на основании рекомендаций для утверждения в заключении № НЭ-0220/23 от 09.12.2023 года, выданного ТОО “НУРЭКСПЕРТ”

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО “Экспертстройтехнология”, Директор Кордан Наталья Валерьевна 26 декабря 2023года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қарағанды қаласының бөлімі

100000, Қазақстан Республикасы Қарағанды облысы Қарағанды қаласы, Қазыбек би атын.аудан Абай көшесі, 72/2
Тел (7212) 30-00-53

Отдел города Караганда по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

100000, Республика Казахстан Карагандинская область город Караганда район им. Казыбек би улица Абая 72/2
Тел (7212) 30-00-53

**15.01.2024 г.** N 002252205138

**Жұмағұл А.С.,**
**действующего в интересах ТОО «Караганда Энергоцентр» на основании доверенности за № 53 от 23.06.2023г.**

## УВЕДОМЛЕНИЕ
## об отказе в государственной регистрации

Отдел города Караганда по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области рассмотрев Ваше заявление установленного образца № 002252205138 от 11.01.2024г. на государственную регистрацию возникновения права в базе данных правового кадастра на основании Акта приемки объекта в экплуатацию б/н от 26.12.2023г. на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Карагандинская, г. Караганда, р-н Әлихан Бөкейхан, уч.кв. 018, ст-е 7 сообщает, что отказ в государственной регистрации прав на вышеуказанный объект обоснован пп. 1 п. 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26.07.2007 г. (Далее Закон):

**При несоответствии субъектов и объектов правоотношений, вида права или обременения права на недвижимое имущество и иных объектов регистрации либо оснований их возникновения, изменения или прекращения требованиям законодательства,**

Согласно п. 1. ст. 38 Закона: Необходимым условием государственной регистрации прав на недвижимое имущество является внесение в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих вновь созданное недвижимое имущество и государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих.

В виду того,что Золоулавливающая установка указанная в Акте приемки объекта в эксплуатацию б/н от 26.12.2023 года в базе данных правового кадастра отсутствует, а также, не соответствует п.5 ст.1 Закона, произвести государственную регистрацию возникновения права на вышеуказанный объект недвижимости не предоставляется возможным.

Согласно пп.3 п.2 статьи 19-1 Закона РК «О государственных услугах» в случае устранения услугополучателем причин отказа в оказании государственной услуги услугополучатель может обратиться повторно для получения государственной услуги в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Согласно п.4.статьи 31 Закона Отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество может быть обжалован в порядке, установленном законами Республики Казахстан.

Согласно п.5 статьи 31 Закона при устранении обстоятельств, явившихся основанием для отказа в регистрации, заявление на регистрацию может быть подано повторно.

В соответствии со ст.59 Закона, споры, связанные с государственной регистрацией, разрешаются в порядке, установленном законами Республики Казахстан.

Дополнительно сообщаем, что в случае несогласия с ответом, Вы имеете право обжаловать его в соответствии со ст.9, ст 22 и ст. 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29.06.2020 года №350-VI.

**И.о. руководителя** **Садыгов А.А.**

*Исп. Исмагамбетов Ч.К.*
*Тел.:8(7212)565134*

«ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ»

МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА КАРАГАНДЫ»

100012, Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы ауданы,
Нұрсұлтан Назарбаев д., 39 үй
тел.: 8 (7212) 42-56-50, факс: 42-12-65

100012, город Караганда, район им. Казыбек би,
пр. Нұрсұлтан Назарбаев, дом 39,
тел.: 8 (7212) 42-56-50, факс: 42-12-65

12.01.2024 № ГУ-51-А

**ТОО «Караганда Энергоцентр»**
*г. Караганда*
*пр. Бухар Жырау, 22/1*

**Для сведения:**
**Руководителю**
**Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»**
**Сулейменову М.Б.**

Рассмотрев Ваше заявление от 11.01.2024 года за № ГУ-51-А по вопросу учета акта приемки объекта в эксплуатацию, объекта – модернизация золоулавливающих установок к/а №1 - к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах по адресу: г. Караганда, р-н. им. Әлихан Бөкейхан, кадастровый номер земельного участка 09-142-018-007 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» произвел учет акта приемки объекта в эксплуатацию за №31 от 12.01.2024 года.

В случае несогласия с принятым решением в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке, подав жалобу вышестоящему административному органу, должностному лицу через ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды».

**Заместитель руководителя** **Ж.Ыскақ**

*Исп. Игилыбаев Б.*
*421172*

«ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

100017, Қарағанды қаласы, Ержанов көшесі, 47/3
тел.: (7212) 43-22-43 БСН 150240023243

12.01.2024г. № 2-13/95

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

100017, город Караганда, улица Ержанова 47/3
тел.: (7212) 43-22-43 БИН 150240023243

**Отдел № 2 г. Караганды
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»
по Карагандинской области.**

На поступивший для сверки акт приемки в эксплуатацию объекта «Модернизация золоулавливающих установок к/а №1- к/а №7 для снижения окислов серы в дымовых газах», расположенного по адресу: г.Караганда район им.Әлихан Бөкейхан, кад.ном.09-142-018-007, заказчиком которого является ТОО «Қарағанды Энергоцентр», ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области» (далее - Управление) сообщает:

Ранее Управлением была проведена сверка по вышеуказанному объекту и предоставлена соответствующая информация об отсутствии препятствий для регистрации акта приемки указанного объекта.

**Руководитель Управления** **С. Аймаков**

*Д.Қасымжанов*
*8(7212)43-22-43*